

Marq Logistics Anagni 3

Anagni (FR), Italia



28.109 sq m
spazio disponibile



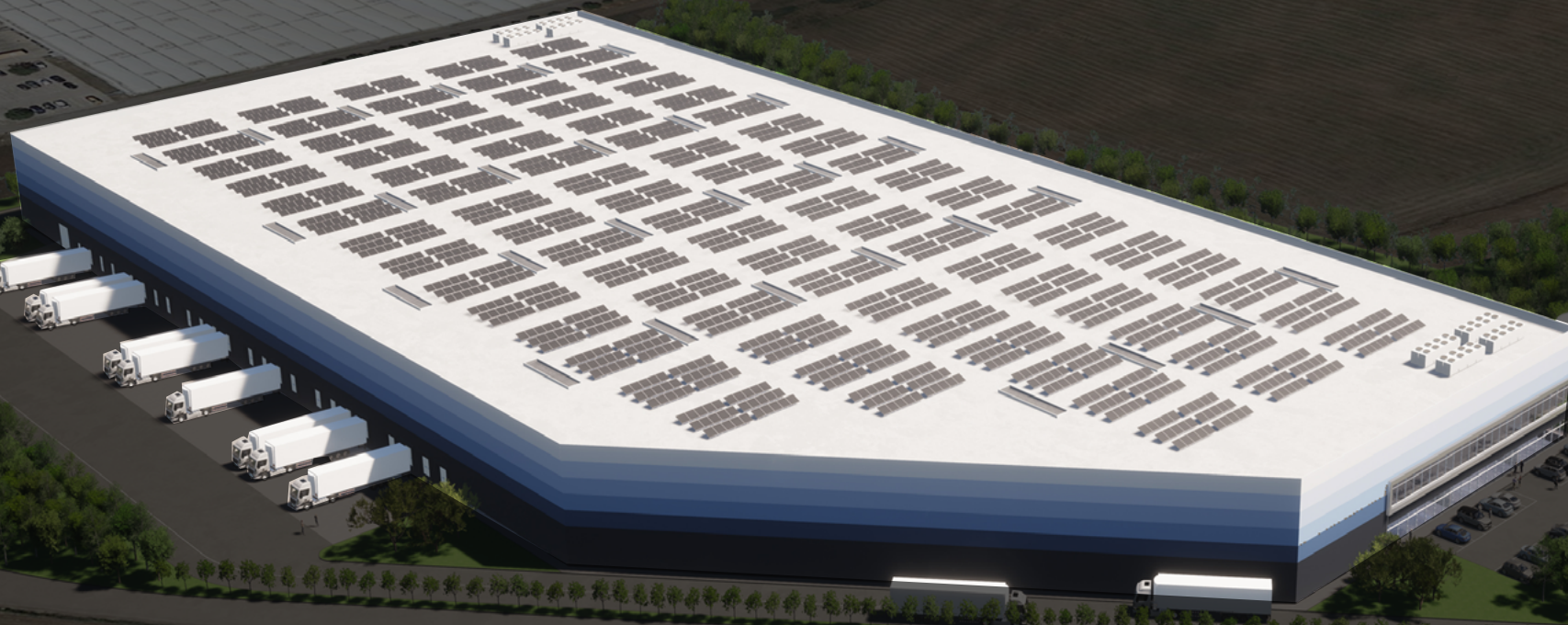
12 metri
altezza di impilaggio



Excellent
certificazione BREEAM



Built To Suit
status



Marq Logistics Anagni 3

Immobile logistico built-to-suit di ultima generazione, mono o multi-tenant.

Marq Logistics Anagni 3 è un centro logistico all'avanguardia in grado di rispondere al meglio alle nuove esigenze del mercato. La location si sviluppa su una superficie di 28.109 mq, di cui 26.274 a uso magazzino con 24 baie di carico, un'area di impilaggio di 12 m di altezza e una portata del pavimento di 7.000 kg/sqm.

L'area destinata agli uffici è di 1.342 mq che si sviluppano su due livelli. Ai dipendenti è riservato inoltre uno spazio esterno di cui poter godere durante le pause, con sedute, giochi, aree verdi e per il relax. Saranno anche presenti punti di ricarica per auto e bici elettriche.

L'edificio del Marq Logistics Anagni 3 è costruito secondo i più elevati standard qualitativi e di sostenibilità garantiti dalle certificazione BREEAM Excellent e possiede tutte le caratteristiche necessarie per operare in un key market in continua evoluzione.

Marq Logistics Anagni 3 è situato in una posizione strategica, tra Roma e Frosinone, a circa 6 km dall'uscita Anagni Fiuggi, lungo l'autostrada A1. La sua localizzazione, in un'area a spiccata vocazione logistica all'interno del mercato della macroarea di Roma, rende questo magazzino un'opportunità unica.

L'aeroporto di Ciampino dista circa 60 km, quello di Fiumicino circa 85 km. Il porto commerciale di Civitavecchia è a poco più di 140 km. Marq Logistics Anagni 3 è uno snodo fondamentale nella logistica dell'area del centro-sud Italia, vicinissimo alla capitale ed estremamente comodo per raggiungere sia le località del versante tirrenico sia quelle del versante adriatico, così come quelle situate verso sud.



28.109 sqm
total GLA



12 metres
clear height



7 T/m2
floor loading



>4,000 MK/m2
fire loads



2
buildings



dedicated
CCTV



BREEAM
certification



Distanze

		
Autostrada A1	0,6 km	0:10 h
Aeroporto di Ciampino	63 km	0:55 h
Roma centro città	75 km	1:10 h
Aeroporto di Fiumicino	90 km	1:15 h
Porto di Civitavecchia	145 km	1:55 h
Aeroporto di Napoli	164 km	1:40 h



Punti d'interesse

Ristoranti	2 minuti
Hotel	2 minuti
Stazione di benzina	4 minuti
Autostrada A1	6 minuti
Aeroporto	55 minuti
Roma centro città	70 minuti



Spazi disponibili

e specifiche tecniche

Proposta in versione monotenant

Unità totale



26.274

Spazio disponibile



1.342 mq

Spazi per uffici



24

Baie di carico



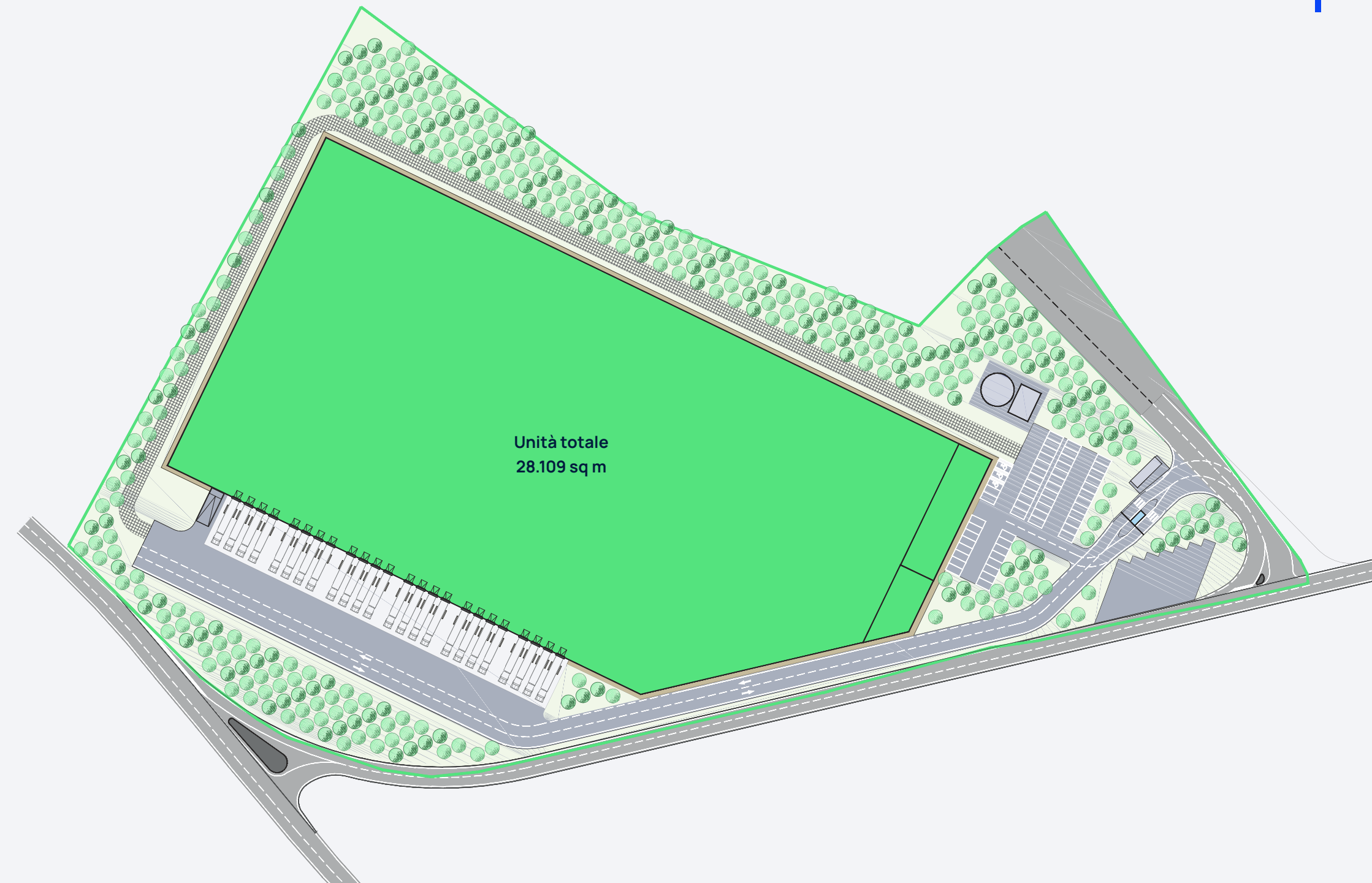
12 m

Altezza di impilaggio



BTS

Disponibilità



Spazi disponibili

e specifiche tecniche

Proposta in versione multitenant

Unità A



12.480
Spazio disponibile



BTS
Disponibilità



12 m
Altezza di impilaggio



505 mq
Spazi per uffici

Unità B



12.600
Spazio disponibile



BTS
Disponibilità



12 m
Altezza di impilaggio



505 mq
Spazi per uffici



Progettati

pensando al benessere

I principi ESG guidano la progettazione e la gestione dei nostri immobili logistici lungo l'intero ciclo di vita. I nostri sviluppi integrano sistemi ad alta efficienza energetica, coperture predisposte per il fotovoltaico, sistemi di monitoraggio intelligenti e soluzioni avanzate per la gestione delle risorse idriche, con l'obiettivo di ridurre l'impatto ambientale e migliorare l'efficienza operativa.

Gli approcci costruttivi sostenibili mirano a ridurre l'impronta carbonica dei materiali e a favorire l'adattabilità nel lungo periodo, mentre una progettazione attenta degli spazi esterni e del sito contribuisce alla biodiversità e al benessere degli utenti. Nel complesso, queste soluzioni danno vita ad asset resilienti e pronti per il futuro, pienamente allineati agli obiettivi di sostenibilità dei nostri clienti.



EV charging points



PV enabled



Sub metering



Rainwater harvesting



LED lighting



Glass facade



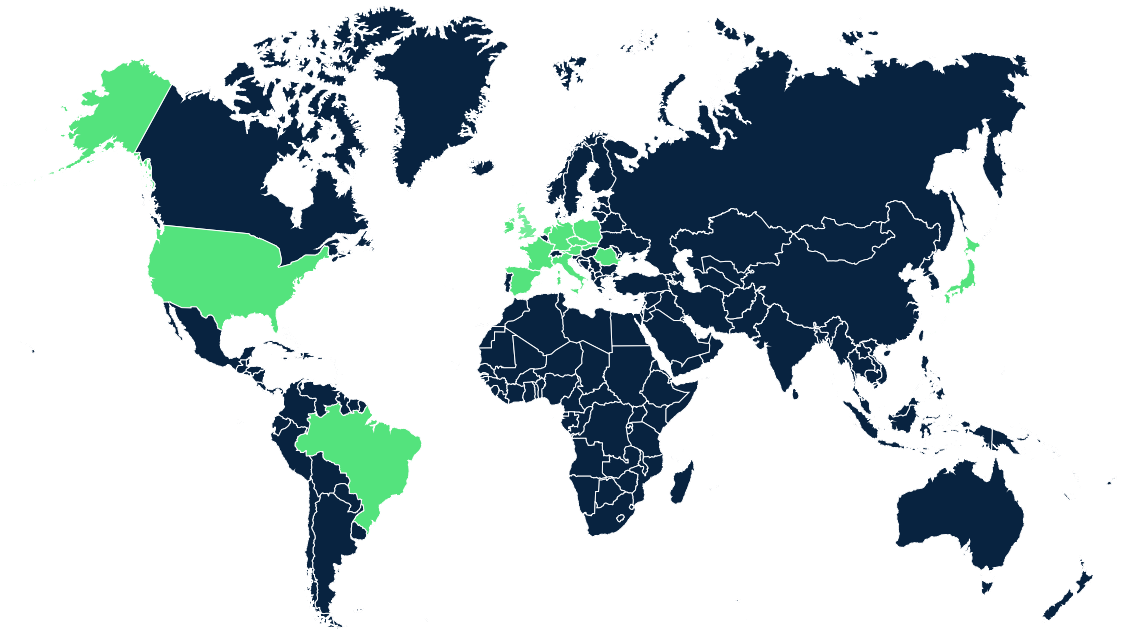


Esperienza comprovata

di Marq Logistics

Marq Logistics è un leader globale nello sviluppo e nella gestione di strutture logistiche moderne e amministra un portafoglio di circa 2.000 immobili per una superficie complessiva superiore a 60 milioni di metri quadrati. Con la missione di offrire ai propri clienti, in tutto il mondo, soluzioni logistiche di qualità istituzionale e un'esperienza uniforme e di eccellenza, il team altamente specializzato e dedicato di Marq combina in modo efficace una presenza globale con una profonda conoscenza dei mercati locali.

Per saperne di più visita www.marqlogistics.com e scopri le nostre proprietà attuali su eu.glp.com/it





347 52 60 173
lbarreca@marqlogistics.com

Luca Barreca
Principal, Real Estate Management

Marq Logistics Italy
Via Broletto 16 Milano
marqlogistics.com