

Marq Logistics Simmern 3

Mutterschieder Str. 5, 55469 Simmern (Rheinland-Pfalz)



mind. 65.300 m²
verfügbare Fläche



10 – 12 Meter
lichte Höhe UKB



24h/7
Zulassung



12 Monate nach Mietvertragsabschluss
geplante Verfügbarkeit / Angabe ist unverbindlich



Marq Logistics Simmern 3

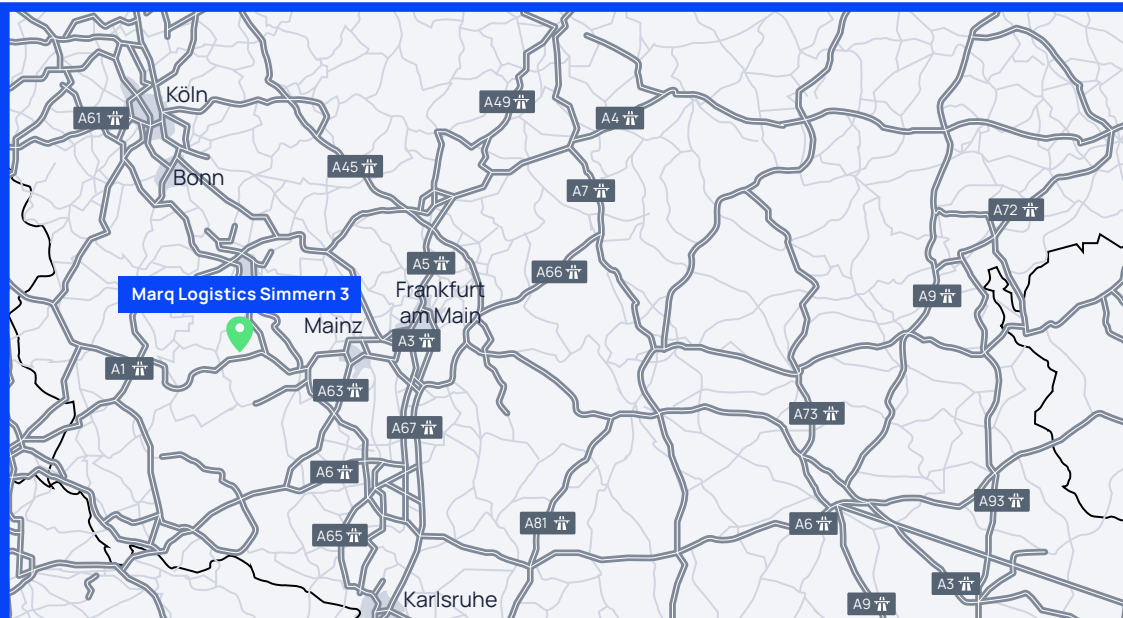
Effiziente Logistik durch optimale Lage und Infrastruktur

Die Region Simmern im Rhein-Hunsrück-Kreis zeichnet sich durch ihre strategische Lage zwischen den bedeutenden Wirtschafts- und Metropolregionen Rhein-Main, Rheinland sowie den internationalen Märkten in Frankreich und den BeNeLux-Staaten aus. Die zentrale Position ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Absatzmärkte und bietet Unternehmen ein attraktives Potenzial für effiziente Logistik- und Distributionsprozesse. Durch die hervorragende Lage können innerhalb kurzer Transportzeiten zahlreiche Ballungsräume und Konsumentenmärkte in Europa erreicht werden.

Das Logistikcenter Simmern verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das nationale und internationale Straßennetz. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A61 sowie die direkte Lage an der vierspurig ausgebauten Bundesstraße B50 gewährleisten eine schnelle Verbindung zu wichtigen Verkehrsachsen und Wirtschaftsräumen. Die B50 bildet dabei eine leistungsfähige Transitverbindung zwischen der A61, dem Flughafen Frankfurt-Hahn und dem Hochmoselübergang.

Das Logistikcenter bietet moderne und flexibel nutzbare Flächen für Lager-, Umschlags- und Distributionsprozesse. Die zentrale Lage zwischen Rhein-Main-Gebiet und den europäischen Wachstumsmärkten, die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die effiziente Infrastruktur schaffen ideale Voraussetzungen für leistungsfähige Supply Chains und eine nachhaltige Standortentwicklung.





Verkehrsanbindungen

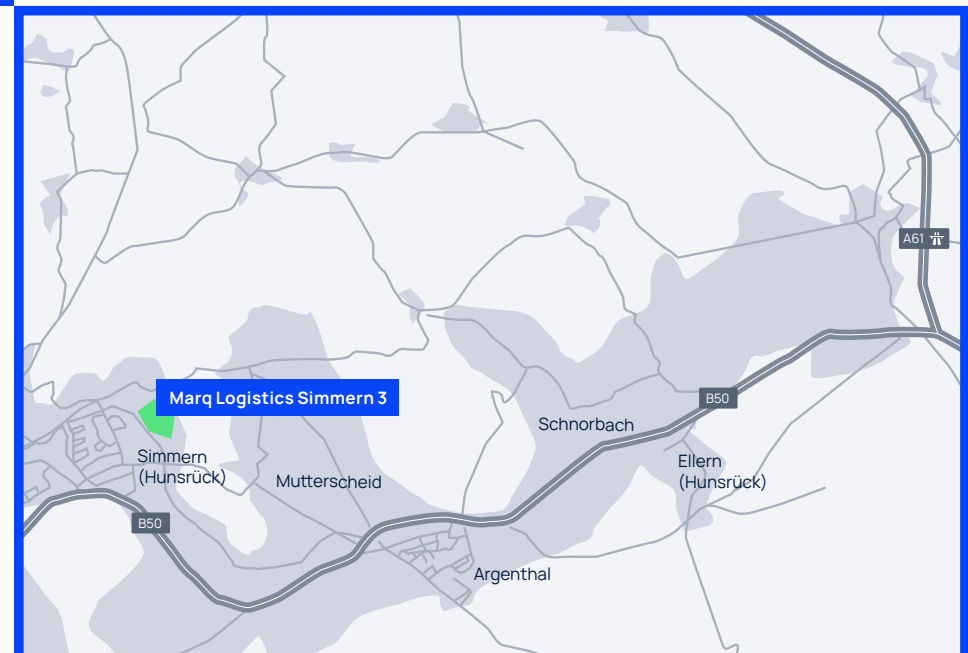


Bundesstrasse B50	2 km	0:05 Std.
Autobahn A61	11 km	0:15 Std.
Autobahn A60	45 km	0:35 Std.
Autobahn A48	40 km	0:35 Std.
Autobahn A3	70 km	0:55 Std.



relevante Standorte

Flughafen Frankfurt-Hahn	23 km
Koblenz	55 km
Mainz / Wiesbaden	70 km
Frankfurt am Main	105 km
Ludwigshafen / Mannheim	115 km
Köln / Bonn	150 km
Karlsruhe	174 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



mind.
55.000 m²
verfügbare Fläche



mind.
6.800 m²
Mezzaninfläche



bis zu
3.500 m²
Büro- / Sozialfläche



12 Monate nach
Mietvertragsabschluss*
geplante Verfügbarkeit



ESFR
Sprinklersystem



5 – 7t/m²
Bodenbelastbarkeit



30
LKW Parkplätze



10 – 12 m
lichte Höhe



66
Überladebrücken



5
Ebenerdige Hallentore

*Angabe ist unverbindlich



unverbindliches Planungsbeispiel



unverbindliches Planungsbeispiel

Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.



Fahrradstellplätze



Ladestationen für
Elektroautos



PV ready



Green Energy und
Batteriespeicher



Überdachte
Freiluftbereiche



Gründach und
Fassadenbegrünung



Regenwasserzisterne



CO₂-reduzierte
Baustoffe



Smart Meter



LED Beleuchtung



Glasfassade





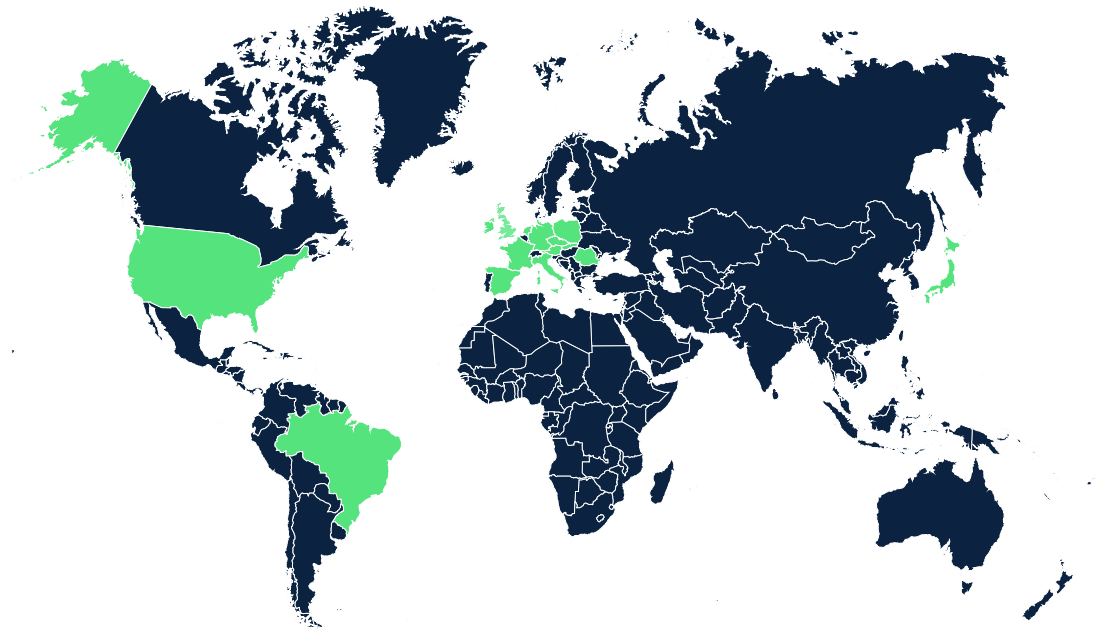


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 174 307 36 10
mgerke@marqlogistics.com

Michael Gerke

Principal, Real Estate | Logistics Equity EU
Dev & Construction Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com