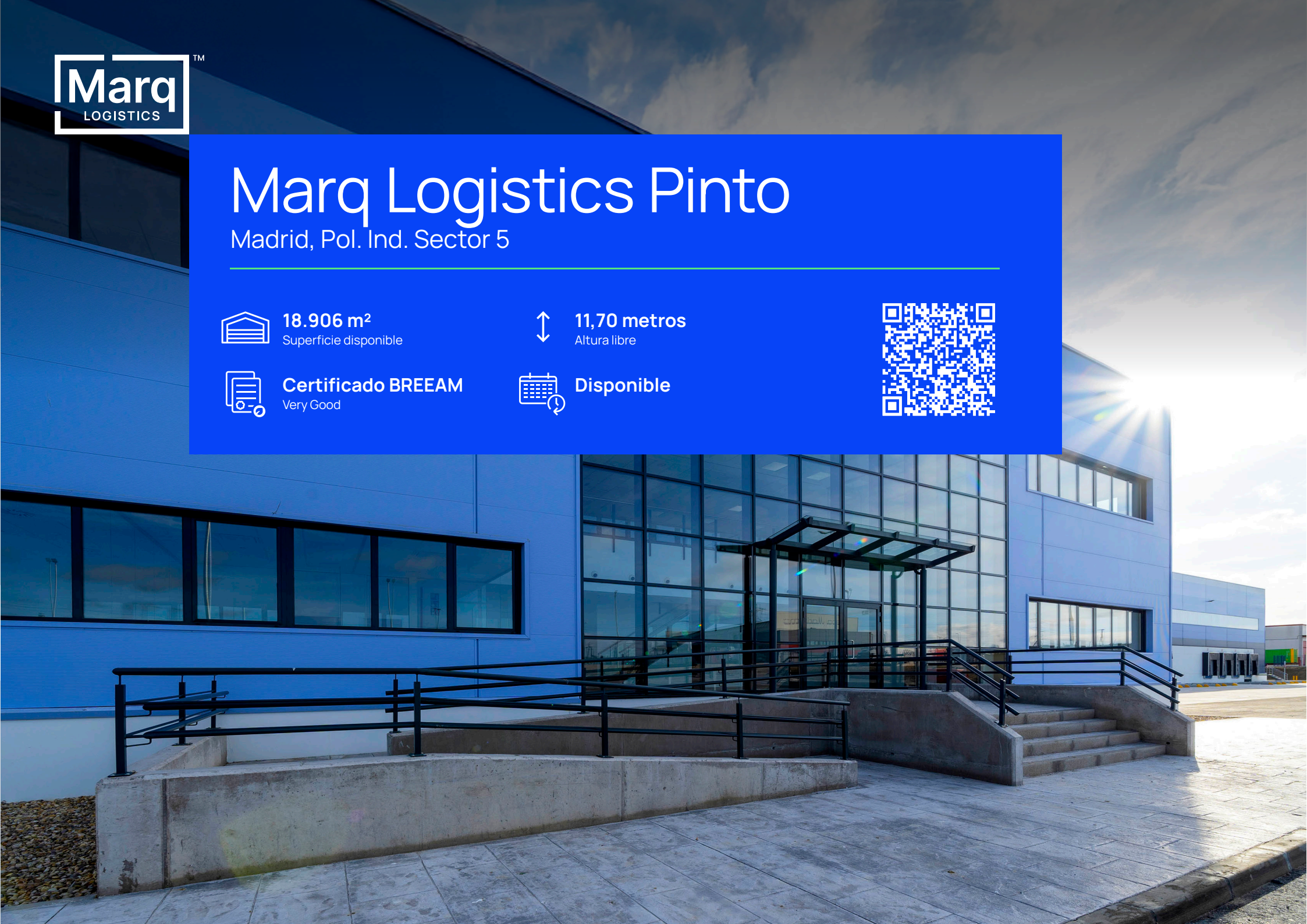


Marq Logistics Pinto

Madrid, Pol. Ind. Sector 5

18.906 m²
Superficie disponible

11,70 metros
Altura libre

Certificado BREEAM
Very Good

Disponible

Diseño a medida

para cada necesidad logística

Innovadora plataforma logística de 18.906 m², construida en formato especulativo sobre una parcela de 42.157 m².

Emplazada estratégicamente a tan solo 22 kilómetros del centro de Madrid, la nave permite un formato flexible y adaptado a empresas de distribución última milla, de e-commerce, logística de frío o gran distribución.

Localización estratégica

Situado en Pinto, cerca de los accesos a las principales autovías y circunvalaciones radiales: A-42, A-4, R-4, M-506 y M-50.

Personal cualificado

Disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano.

Alta Calidad

Estándares de calidad superiores a la media del mercado, con estructura optimizada para pasillos, soleras de alta resistencia y planimetría, y triple sistema de evacuación de aguas pluviales.

Oficinas totalmente habilitadas

Dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.







Marq Logistics Pinto

Ubicación, acceso y distancias

La nave está emplazada al sur de Madrid, en una zona logística consolidada con todos los servicios, y con accesos a las autopistas públicas A-4 y A-42 y a las circunvalaciones madrileñas M-50 y M-45.

Por qué elegir Marq Logistics Pinto

Operatividad

Condiciones ventajosas de operatividad y diseño adaptado a la logística moderna y el transporte con una ocupación en planta inferior al 50% que permite amplias playas de maniobra, así como aparcamientos interiores de vehículo privado y tráiler.

Ubicación estratégica

Proyecto situado en un emplazamiento excepcional para e-commerce y última milla.

Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporan el certificado medioambiental Breeam Very Good, sin coste adicional.

Liderazgo

Marq Logistics es líder en promoción e inversión de almacenes logísticos de última generación.

Localización de empresas en la zona





Distancias

Madrid centro	22 km
Aeropuerto Madrid-Barajas	37 km

Accesos

Autovía A-42	5,4 km	7 min
Autovía A-4 (E-90)	5,8 km	6 min
Radial R-4	2,6 km	5 min
M-506	1,3 km	2 min
M-50	5,9 km	7 min



Espacio disponible

y especificaciones técnicas

42.159 m²
Parcela

18.906 m²
SBA

Edificio

Almacén	17.595 m²
Oficinas	1.211 m²
Ocupación	43,48 %

Áreas Comunes

Garita de seguridad	14,70 m²
Sala PCI	84 m²

Datos técnicos

Estructura	Prefabricado hormigón
Resistencia pie de rack	8 tn sobre placa 16x12 cm. Solera sin juntas
Cubierta	1,2% pendiente
Tipo	DECK con lámina TPO
Aislamiento	2,63 m² K/W
Fachada	Panel metálico tipo sándwich con aislamiento tipo PIR (50 mm)
Cabezas de rociadores	ESFR K25
Reglamentación sprinkler	NFPA 20
Sistema BMS	Con monitorización de consumos in situ o en remoto

11,70 m
Altura libre

11,80 x 28,5 m
Estructura

5 tn/m²
Resistencia solera

22 Muelles
de carga

1 Puerta
de acceso a nivel

239 Plazas
Parking coches

63 Plazas
Parking bicicletas

9 Plazas
Parking camiones

Iluminación LED
En oficinas, urbanización y almacén

Garita
de seguridad

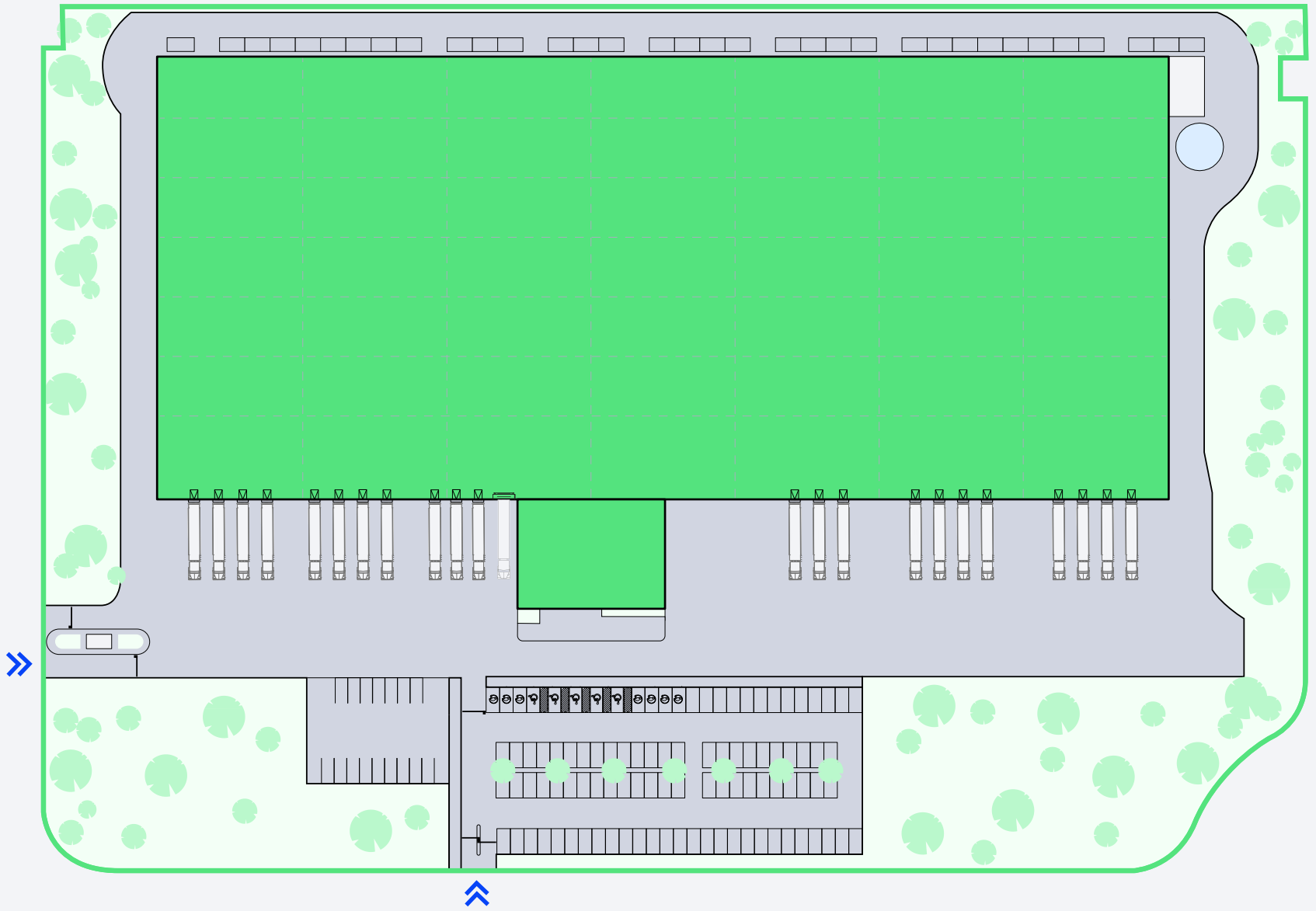
Sala PCI
Riesgo medio 5

Tanque FWS

Sistema CCTV
Preinstalación

800 kW
Potencia eléctrica

BREEAM
Very Good





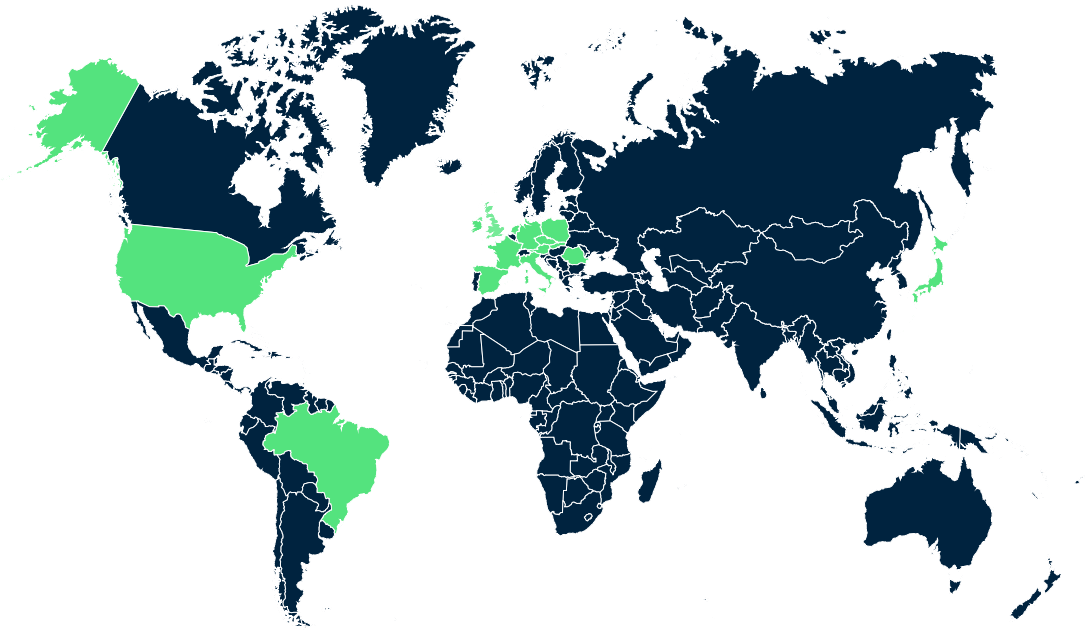


Trayectoria contrastada

de Marq Logistics

Marq Logistics es líder mundial en el desarrollo y la gestión de instalaciones logísticas modernas y gestiona una cartera de aproximadamente 2.000 propiedades que suman más de 645 millones de metros cuadrados. Con la misión de ofrecer instalaciones logísticas de calidad institucional y una experiencia excelente y constante a clientes de todo el mundo, el equipo altamente especializado y comprometido de Marq Logistics aporta una potente combinación de alcance global y experiencia local.

Obtenga más información sobre Marq Logistics y consulte nuestras propiedades actuales en marqlogistics.com



Marq LOGISTICS™



+34 647 343 863
segarcia@marqlogistics.com

Sergio García

Asset Manager

Marq Logistics Spain
Edificio Eurosazor
Calle Serrano 57, Planta 2
28006 Madrid
marqlogistics.com

Marq Logistics se compromete a seguir una política de desarrollo continuo y se reserva el derecho a modificar la información sin previo aviso. Todas las instalaciones y servicios dependerán del proyecto y se acordarán con cada cliente. Este folleto, así como las descripciones y medidas que contiene, no forman parte de ningún contrato y, aunque se ha hecho todo lo posible por garantizar su exactitud, no se puede garantizar dicha exactitud. Condiciones: Disponible en régimen de arrendamiento — detalles previa solicitud. Póngase en contacto con los agentes para obtener una propuesta detallada. Impreso en España, 2026.

Marq LOGISTICS™

Si desea obtener más información sobre el edificio o concertar una cita, póngase en contacto con:

Jorge Fernández del Amo

Consultant Industrial & Logistics

+34 637 89 12 50
jorge.fernandez@savills.es

savills