

Marq Logistics

Philippsburg Unit A2 – A6

Goodyearstraße 1, 76661 Philippsburg



mind. 14.556 m²
verfügbare Fläche



6 – 10 Meter
lichte Höhe UKB



24h/7
Zulassung



ab sofort
verfügbar



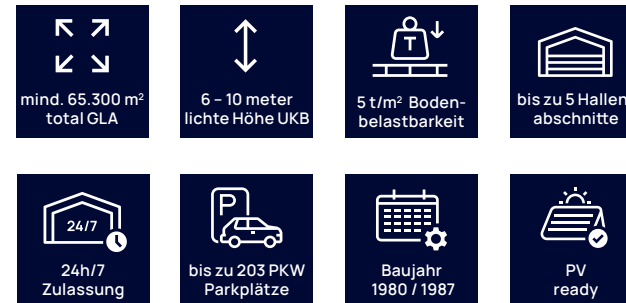
Marq Logistics Philippsburg Unit A2 – A6

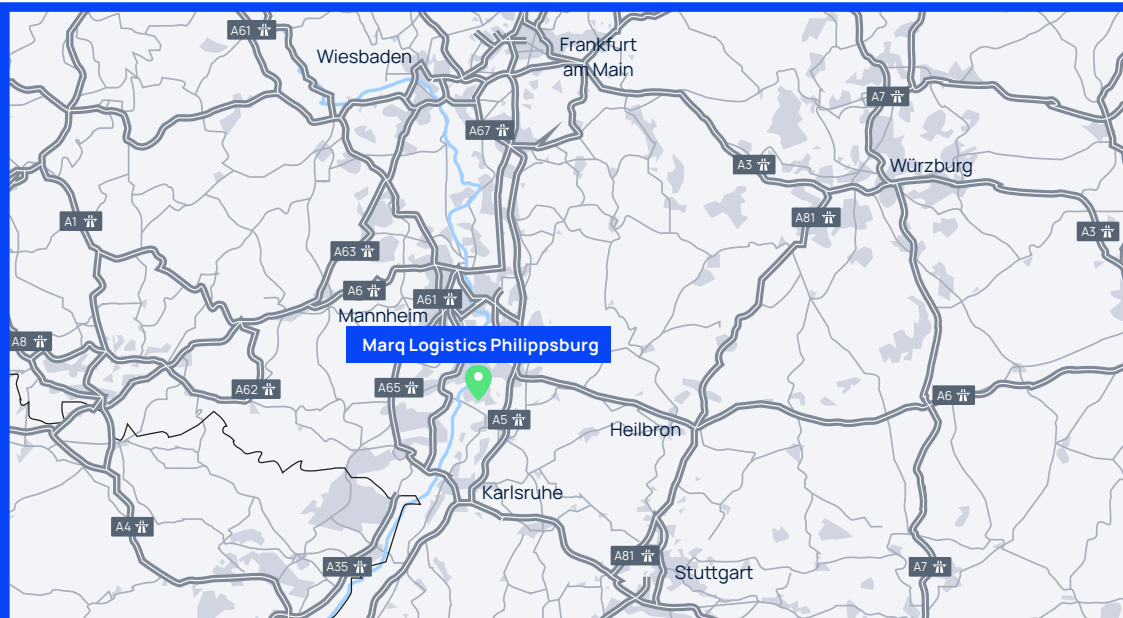
Effiziente Logistik durch optimale Lage und Infrastruktur

Die Region Simmern im Rhein-Hunsrück-Kreis zeichnet sich durch ihre strategische Lage zwischen den bedeutenden Wirtschafts- und Metropolregionen Rhein-Main, Rheinland sowie den internationalen Märkten in Frankreich und den BeNeLux-Staaten aus. Die zentrale Position ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Absatzmärkte und bietet Unternehmen ein attraktives Potenzial für effiziente Logistik- und Distributionsprozesse. Durch die hervorragende Lage können innerhalb kurzer Transportzeiten zahlreiche Ballungsräume und Konsumentenmärkte in Europa erreicht werden.

Das Logistikcenter Simmern verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das nationale und internationale Straßennetz. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A61 sowie die direkte Lage an der vierspurig ausgebauten Bundesstraße B50 gewährleisten eine schnelle Verbindung zu wichtigen Verkehrsachsen und Wirtschaftsräumen. Die B50 bildet dabei eine leistungsfähige Transitverbindung zwischen der A61, dem Flughafen Frankfurt-Hahn und dem Hochmoselübergang.

Das Logistikcenter bietet moderne und flexibel nutzbare Flächen für Lager-, Umschlags- und Distributionsprozesse. Die zentrale Lage zwischen Rhein-Main-Gebiet und den europäischen Wachstumsmärkten, die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die effiziente Infrastruktur schaffen ideale Voraussetzungen für leistungsfähige Supply Chains und eine nachhaltige Standortentwicklung.





Verkehrsanbindungen

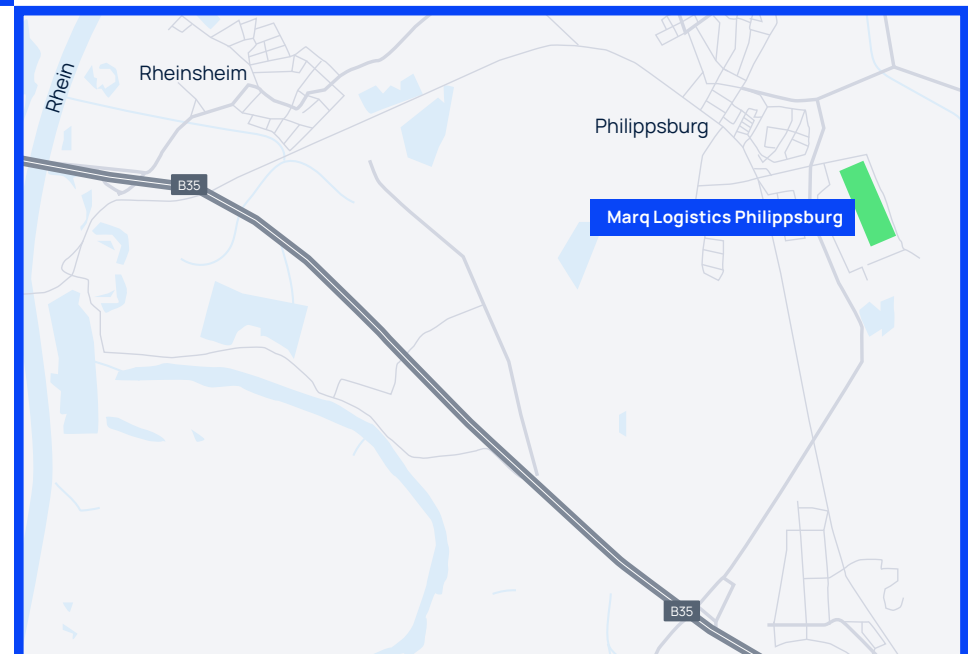


Autobahn A61	11 km	15 Min.
Autobahn A60	45 km	35 Min.
Autobahn A48	40 km	35 Min.
Autobahn A3	70 km	55 Min.



relevante Standorte

Flughafen Frankfurt-Hahn	23 km
Koblenz	55 km
Mainz / Wiesbaden	70 km
Frankfurt am Main	105 km
Ludwigshafen / Mannheim	115 km
Köln / Bonn	150 km
Karlsruhe	174 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen

Unit A2



5.995 m²
verfügbare Fläche



73 m²
Büro- / Sozialfläche



6 – 10 m
lichte Höhe



3
Überladebrücken



–
Ebenerdige
Hallentore



5t/m²
zul. Bodenlast

Unit A3



2.174 m²
verfügbare Fläche



–
Büro- / Sozialfläche



6 – 10 m
lichte Höhe



–
Überladebrücken



1
Ebenerdige
Hallentore



5t/m²
zul. Bodenlast

Unit A4



2.118 m²
verfügbare Fläche



6 – 10 m
lichte Höhe



2
Überladebrücken



5t/m²
zul. Bodenlast

Unit A5



2.118 m²
verfügbare Fläche



6 – 10 m
lichte Höhe



2
Überladebrücken



5t/m²
zul. Bodenlast

Unit A6



2.191 m²
verfügbare Fläche



6 – 10 m
lichte Höhe



2
Überladebrücken



5t/m²
zul. Bodenlast



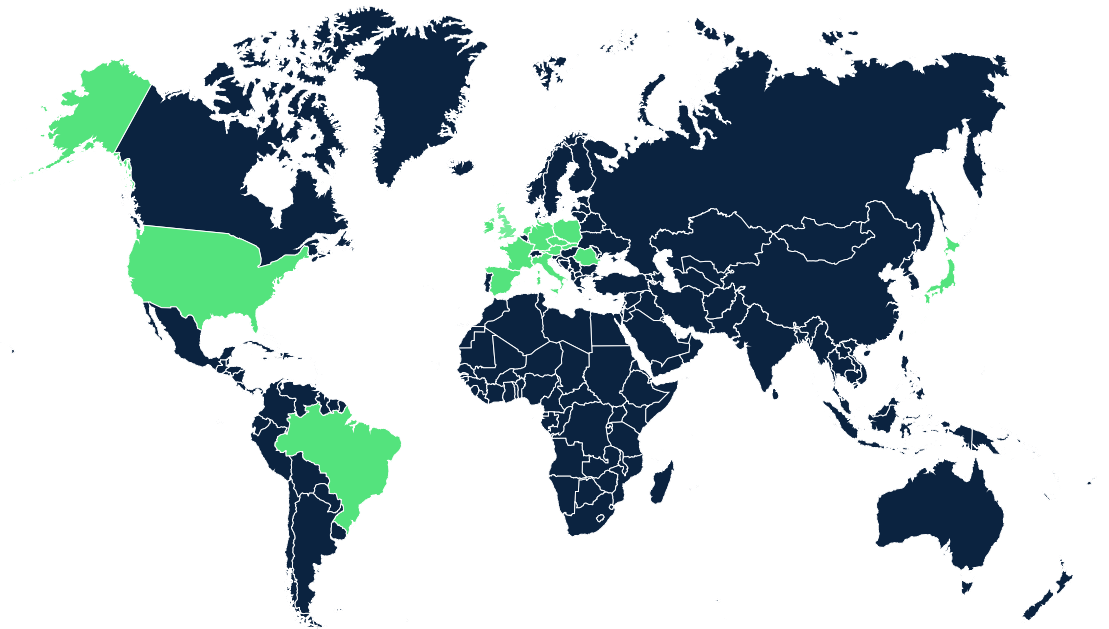


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 174 631 43 60
lgrimm@marqlogistics.com

Lukas Grimm

Vice President, Real Estate Asset Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com