

Marq Logistics Philippsburg 2

Oberfeldweg 154, 76661 Philippsburg



mind. 23.050 m²
verfügbare Fläche



12 Meter
lichte Höhe UKB



DGNB Gold
geplante Zertifizierung



Q3/2027
geplante Verfügbarkeit



Marq Logistics Philippsburg 2

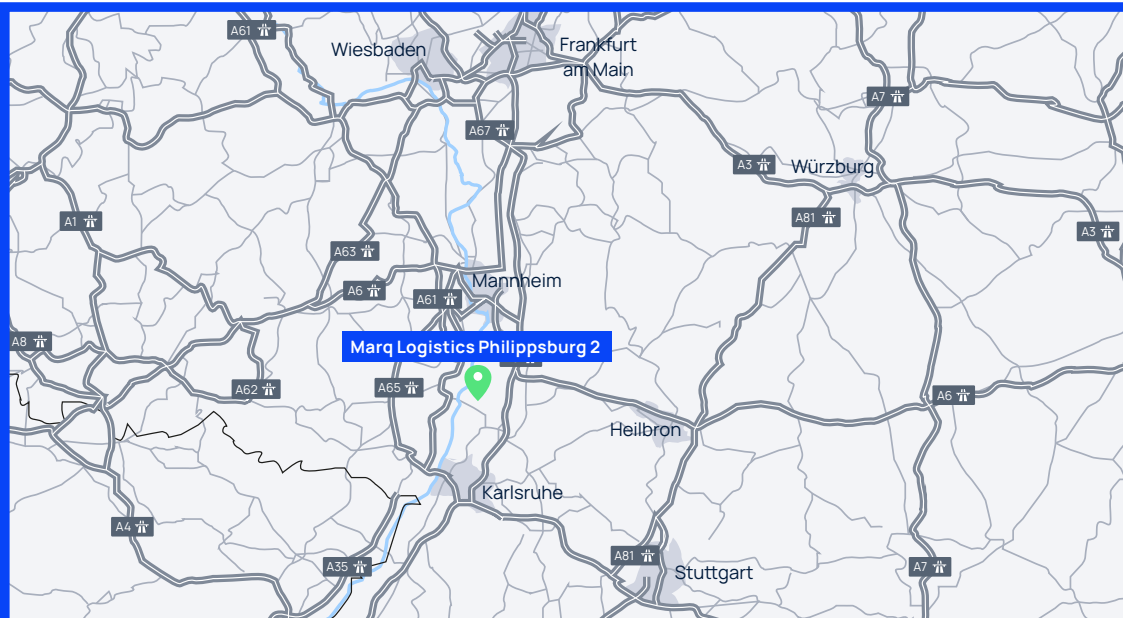
Der Standort für effiziente Logistik in der Metropolregion Rhein-Neckar

Der Logistikstandort in Philippsburg überzeugt durch seine strategisch zentrale Lage im Herzen Europas und der wirtschafts-starken Metropolregion Rhein-Neckar. Als Teil einer der bedeutendsten Wirtschaftsregionen Deutschlands profitieren Unternehmen von einem leistungsfähigen Umfeld mit international agierenden Konzernen, innovativen mittelständischen Unternehmen und eng vernetzten Wertschöpfungsketten. Die hohe Wirtschaftskraft der Region sowie die Nähe zu wichtigen Industrie- und Produktionsstandorten schaffen ideale Voraussetzungen für effiziente Logistik-, Distributions- und Fulfillmentprozesse.

Das Logistikcenter befindet sich auf dem Grundstück der ehemaligen Salmkaserne und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A5, A6 und A61 sind schnell erreichbar und ermöglichen einen direkten Zugang zu nationalen und internationalen Wirtschaftszentren. Durch die zentrale Lage zwischen Karlsruhe und Mannheim lassen sich die Ballungsräume entlang der Rheinschiene sowie die Märkte in Frankreich, den Benelux-Staaten und der Schweiz effizient bedienen. Ergänzt wird die Straßenanbindung durch die trimodale Infrastruktur der Region: Die Binnenhäfen Karlsruhe, Mannheim und Ludwigshafen – drei der größten deutschen Rheinhäfen – schaffen optimale Voraussetzungen für leistungsfähige Lieferketten, internationale Warenströme und multimodale Logistikprozesse.

Die hohe Standortqualität wird durch ein attraktives Arbeitsmarktumfeld ergänzt. Die Metropolregion Rhein-Neckar verfügt über ein großes Einzugsgebiet qualifizierter Fachkräfte und profitiert von renommierten Universitäten und Hochschulen. Das breite Angebot gut ausgebildeter Mitarbeitender in den Bereichen Logistik, Produktion, Technik und Verwaltung bietet Unternehmen langfristige Planungssicherheit und ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum.





Verkehrsanbindungen

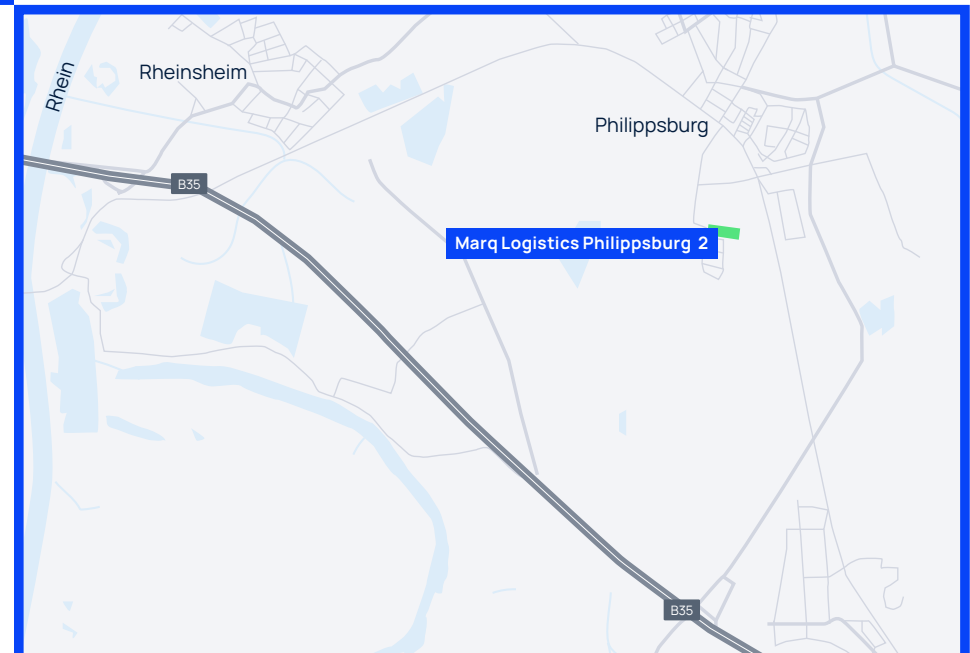


Bundesstraße B35	4,7 km	0:04 Std.
Autobahn A6	6 km	0:12 Std.
Autobahn A5	12 km	0:14 Std.
Autobahn A61	14 km	0:20 Std.



relevante Standorte

Karlsruhe	32 km
Mannheim	35 km
Stuttgart	88 km
Frankfurt am Main	107 km



Standortwirkung Philippsburg

Rhein-Neckar-/Karlsruhe-Achse



Entfernungen



Karlsruhe	32 km	0:30 Std.
Mannheim	35 km	0:28 Std.
Stuttgart	88 km	1:15 Std.
Frankfurt am Main	107 km	1:20 Std.



Infrastruktur

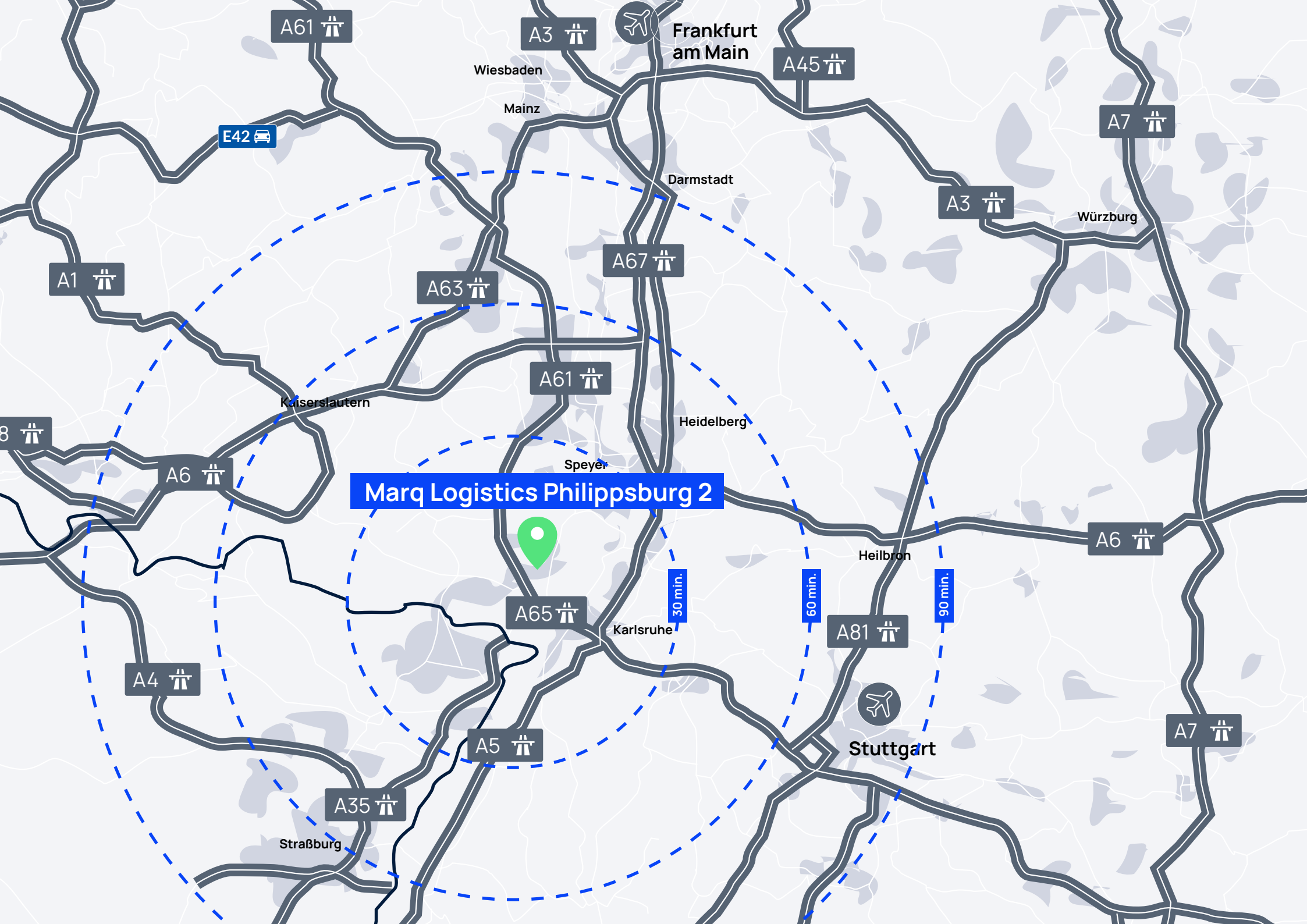
Tankstelle	3 Min.
ÖPNV	6 Min.
Bahnhof	6 Min.
Hafen	35 Min.
Flughafen	60 Min.



Bevölkerungsdichte

ca. 30 Minuten	≈ 700.000 – 900.000 EW
ca. 60 Minuten	≈ 3,8 – 4 Millionen EW
ca. 90 Minuten	≈ 10,5 – 10,7 Millionen EW
ca. 120 Minuten	≈ 16,3 – 16,5 Millionen EW





Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



mind.
23.050 m²
verfügbare Fläche



bis zu
1.253 m²
Büro- / Sozialfläche



Q3/2027
geplante Verfügbarkeit



ESFR
Sprinklersystem



7t/m²
Bodenbelastbarkeit



7
LKW Parkplätze



69
PKW Parkplätze



12 m
lichte Höhe



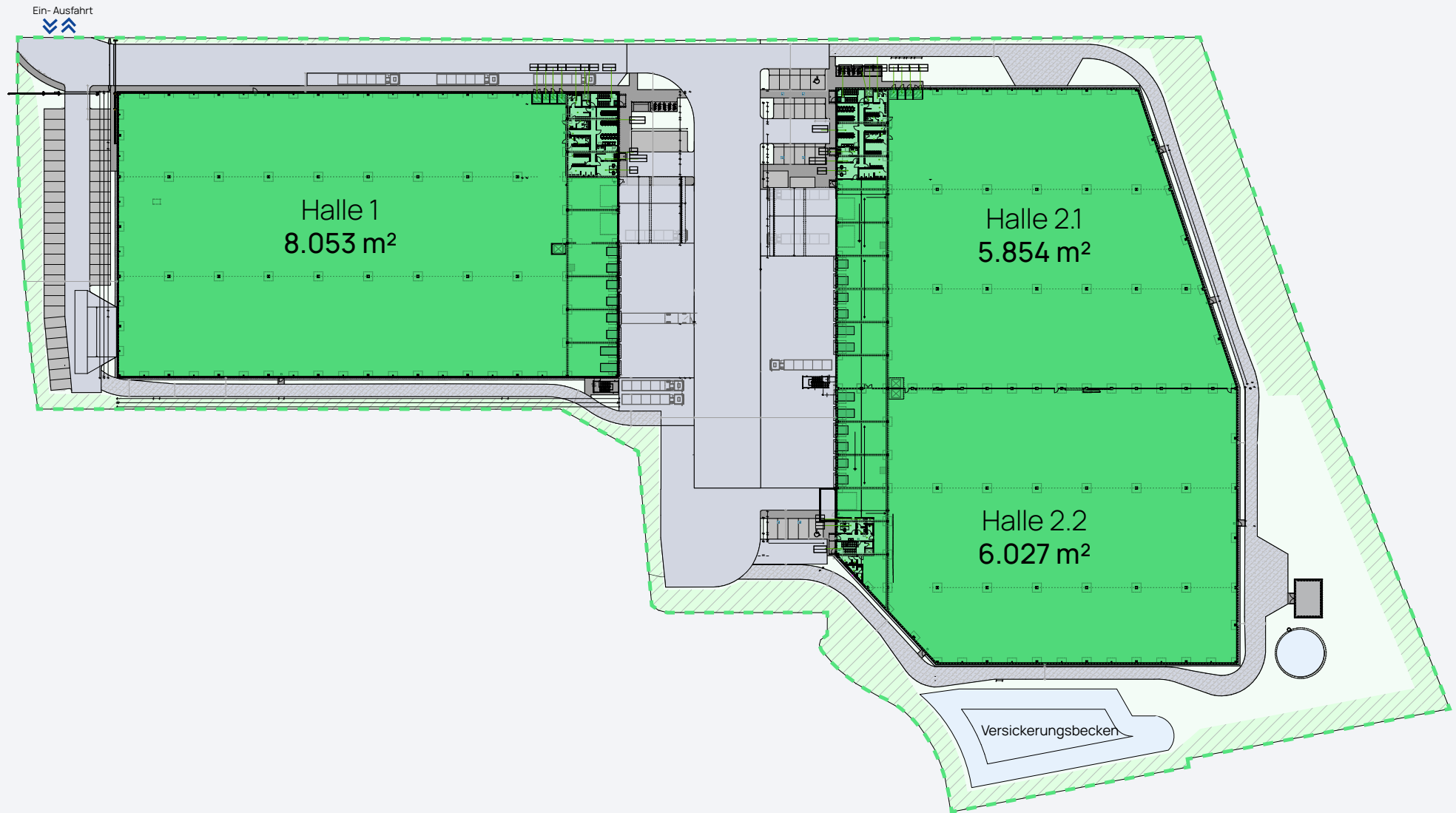
20
Überladebrücken



5
Ebenerdige Hallentore



unverbindliches Planungsbeispiel



Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.



Fahrradstellplätze



Ladestationen für
Elektroautos



Smart Meter



Green Energy



Freiluftpausen-
bereiche



Regenwasserzisterne



CO₂-reduzierte
Baustoffe



LED Beleuchtung



PV ready





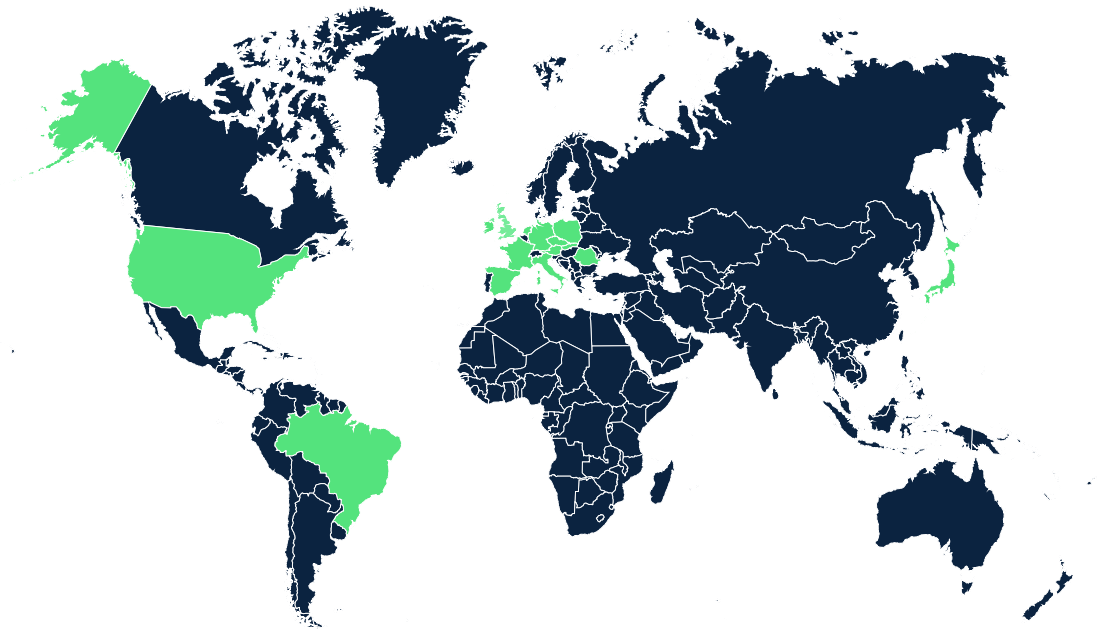


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 174 307 36 10
mgerke@marqlogistics.com

Michael Gerke

Principal, Real Estate | Logistics Equity EU
Dev & Construction Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com