

Marq Logistics Magna Park

Berlin-Werder Unit 7B+C

Am Magna Park, 14542 Werder



mind. 43.990 m²
verfügbare Fläche



10 Meter
lichte Höhe UKB



Cross-Dock
zwischen Unit B - C



DGNB Gold
Zertifizierung



ab sofort
verfügbar



Marq Logistics Magna Park Berlin-Werder

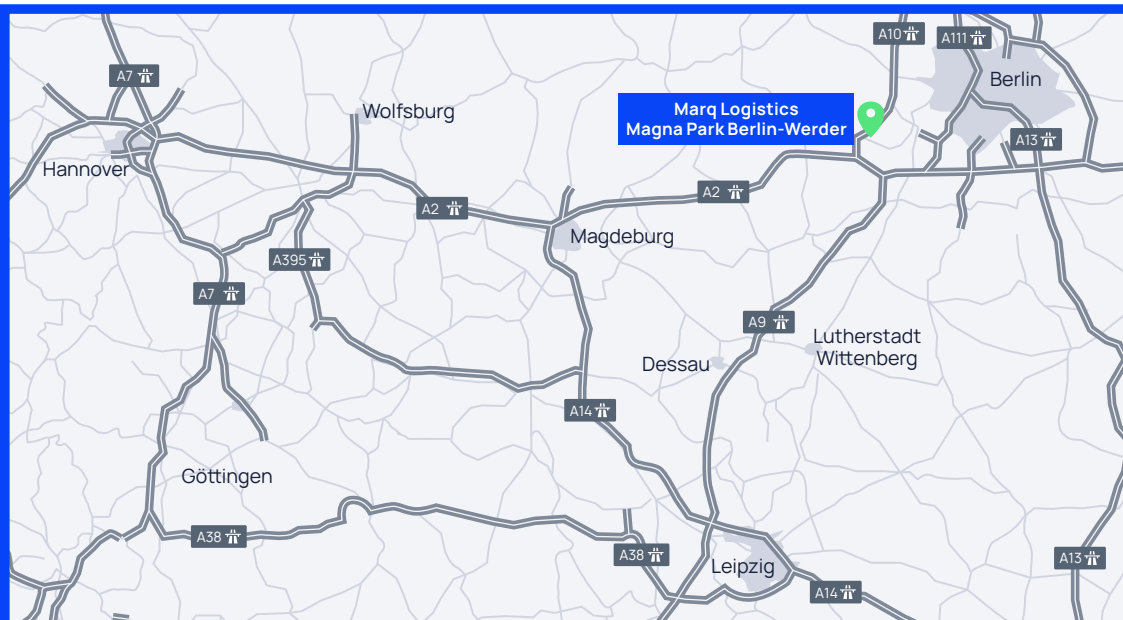
Unit 7B+C mit Cross-Dock Option

Der Magna Park Berlin-Werder (Havel) befindet sich innerhalb der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg, einem der bedeutendsten Wirtschafts- und Logistikstandorte Deutschlands mit hoher wirtschaftlicher Dynamik und nachhaltigem Wachstum. Die zentrale Lage im europäischen Wirtschaftsraum sowie die leistungsfähige Verkehrsinfrastruktur schaffen günstige Rahmenbedingungen für Logistik-, Produktions- und Distributionsunternehmen. Von diesem Standort aus sind wesentliche nationale und europäische Wirtschaftszentren innerhalb kurzer Transportzeiten erreichbar.

Der Gewerbestandort liegt unmittelbar am Berliner Autobahnring A10 und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A2 (Berlin-Hannover), A9 (Berlin-Leipzig) und A24 (Berlin-Hamburg). Hierdurch ist eine effiziente Einbindung in das überregionale Verkehrsnetz gewährleistet, wodurch sowohl die Metropolregion Berlin als auch die wichtigsten deutschen und europäischen Absatz- und Beschaffungsmärkte schnell erreichbar sind. Dies stellt insbesondere für logistikintensive Nutzungen einen wesentlichen Standortvorteil dar.

Der Magna Park bietet darüber hinaus die Möglichkeit, projektbezogene Logistik- und Light-Industrial-Immobilien flexibel und kurzfristig zu realisieren. Neben klassischen Lager- und Umschlagsflächen können auch Produktions-, Fertigungs-, Konfektionierungs- sowie Verwaltungsbereiche entsprechend den jeweiligen Nutzeranforderungen entwickelt werden. Die hohe Flexibilität der Flächenkonzeption und die verkehrsgünstige Lage tragen wesentlich zur langfristigen Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit des Standorts bei.





Verkehrsanbindungen



Autobahn A10	0,5 km	2 Min.
Bundesstrasse B1	5 km	05 Min.
Autobahn A2	7 km	7 Min.
Autobahn A9	12,5 km	17 Min.
Autobahn A24	36 km	30 Min.



relevante Standorte

Potsdam	14 km
GVZ Berlin West, Wustermark	25 km
Berlin	30 km
GVZ Berlin Süd, Großbeeren	50 km
Leipzig	157 km
Hannover	236 km
Hamburg	280 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



mind.
37.982 m²
verfügbare Fläche



bis zu
2.018 m²
Büro- / Sozialfläche



ab sofort
verfügbar



ESFR
Sprinklersystem



5t/m²
Bodenbelastbarkeit



mind.
3.293 m²
Mezzaninfläche



10 m
lichte Höhe



44
Überladebrücken
(2,00 x 2,50 m)

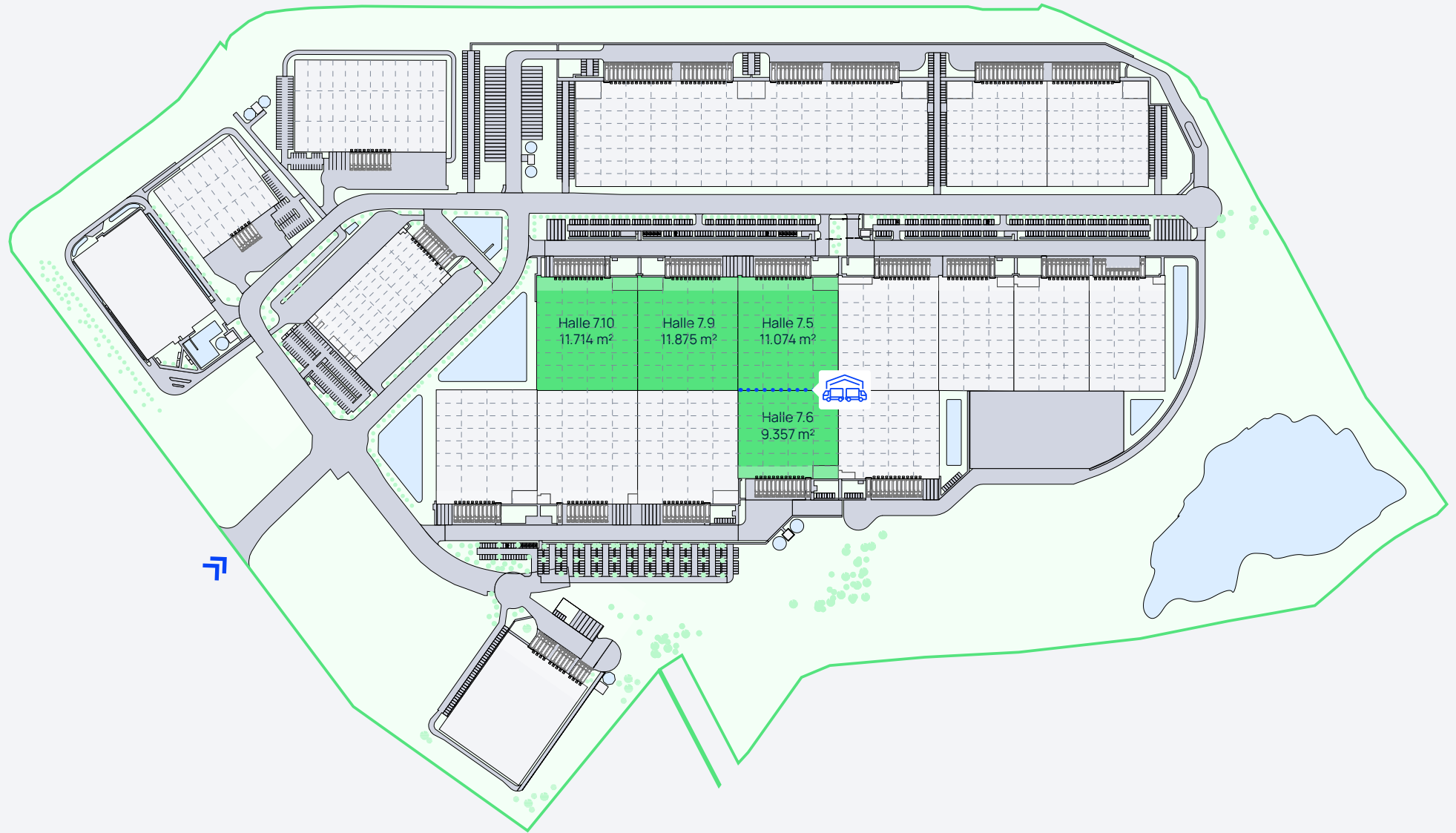


4
Überladebrücken
(2,00 x 4,50 m)



4
Ebenerdige Hallentore





Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.



Fahrradstellplätze



Ladestationen für
Elektroautos



Gründach und
Fassadenbegrünung



Green Energy und
Batteriespeicher



Überdachte
Freiluftbereiche



Smart Meter



Regenwasserzisterne



CO₂-reduzierte
Baustoffe



Glasfassade



LED Beleuchtung



PV ready





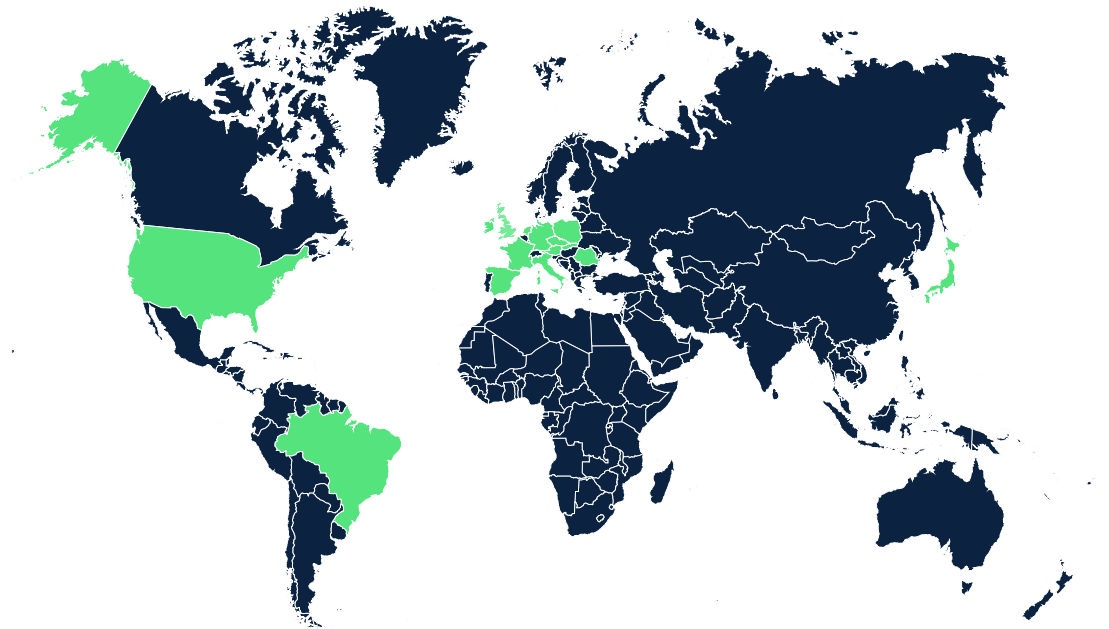


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 174 344 99 23
jawilson@marqlogistics.com

Joseph Hohrein-Wilson

Associate, Real Estate Asset Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com