

Marq Logistics Leipzig (Grimma)

Zur Goldgrube, 04668 Grimma



mind. 25.732 m²
verfügbare Fläche



12 Meter
lichte Höhe UKB



DGNB Gold
geplante Zertifizierung



ab sofort
verfügbar



Marq Logistics Leipzig (Grimma)

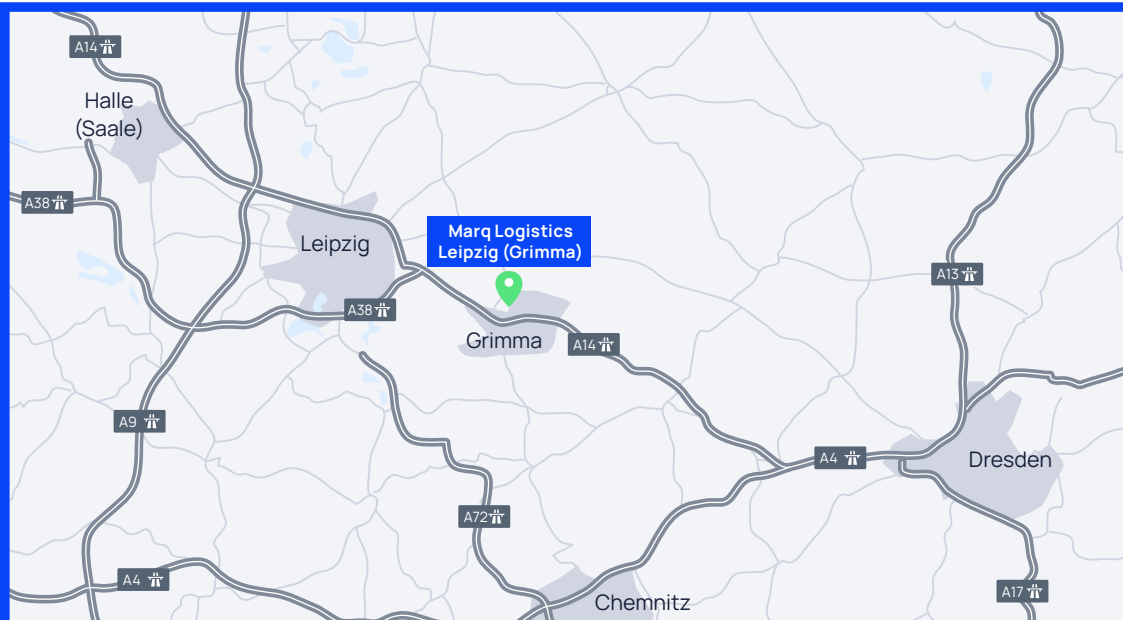
Logistikdrehscheibe im Herzen Mitteldeutschlands

Der Logistikstandort Grimma überzeugt durch seine strategisch günstige Lage im Herzen Mitteldeutschlands und die Nähe zu einem der wichtigsten Wirtschaftsräume Ostdeutschlands. Die Region profitiert von ihrer zentralen Position zwischen West- und Osteuropa sowie einer leistungsfähigen Infrastruktur, die optimale Voraussetzungen für europaweite Distributions- und Logistikprozesse schafft. Rund um den Flughafen Leipzig/Halle, einen der bedeutendsten Frachtflughäfen Deutschlands, haben sich zahlreiche international agierende Unternehmen und Logistikdienstleister angesiedelt. Die hohe Wirtschaftskraft der Metropolregion Mitteldeutschland mit rund 8,4 Millionen Einwohnern und einem jährlichen Bruttoinlandsprodukt von etwa 255 Milliarden Euro unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Nord der Stadt Grimma und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung unmittelbar an die Bundesautobahn A14. Durch die Nähe zu den Wirtschaftszentren Leipzig, Dresden und Chemnitz ist der Standort optimal in das sächsische Wirtschafts- und Logistiknetz eingebunden. Über die schnell erreichbaren Autobahnen A9 und A38 besteht zudem eine direkte Verbindung zu weiteren wichtigen Verkehrsachsen wie der A72 und A4 sowie zu nationalen und internationalen Absatzmärkten. Ergänzend gewährleistet die angrenzende Bundesstraße B107 eine effiziente regionale Erschließung des Landkreises Leipzig und Nordsachsens.

Die Standortqualität wird durch die gute Erreichbarkeit für Mitarbeitende ergänzt. Grimma ist an das S-Bahn-Netz des Leipziger Umlands angebunden und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Metropole Leipzig. Darüber hinaus besteht eine direkte Anbindung an den öffentlichen Busverkehr im Umfeld des Gewerbegebiets.





Verkehrsanbindungen



Autobahn A14	0,2 km	1 Min.
Bundesstraße B107	0,1 km	1 Min.
Autobahn A38	20 km	20 Min.
Autobahn A72	22 km	25 Min.
Autobahn A9	49 km	38 Min.



relevante Standorte

Leipzig	31 km
Dresden	82 km
Chemnitz	85 km
Magdeburg	148 km
Erfurt	181 km
Berlin	191 km
Prag	224 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



mind.
22.063 m²
verfügbare Fläche



mind
2.442 m²
Mezzaninfläche



bis zu
1.227 m²
Büro- / Sozialfläche



ab sofort
verfügbar



ESFR
Sprinklersystem



7t/m²
Bodenbelastbarkeit



59
PKW Parkplätze



12 m
lichte Höhe

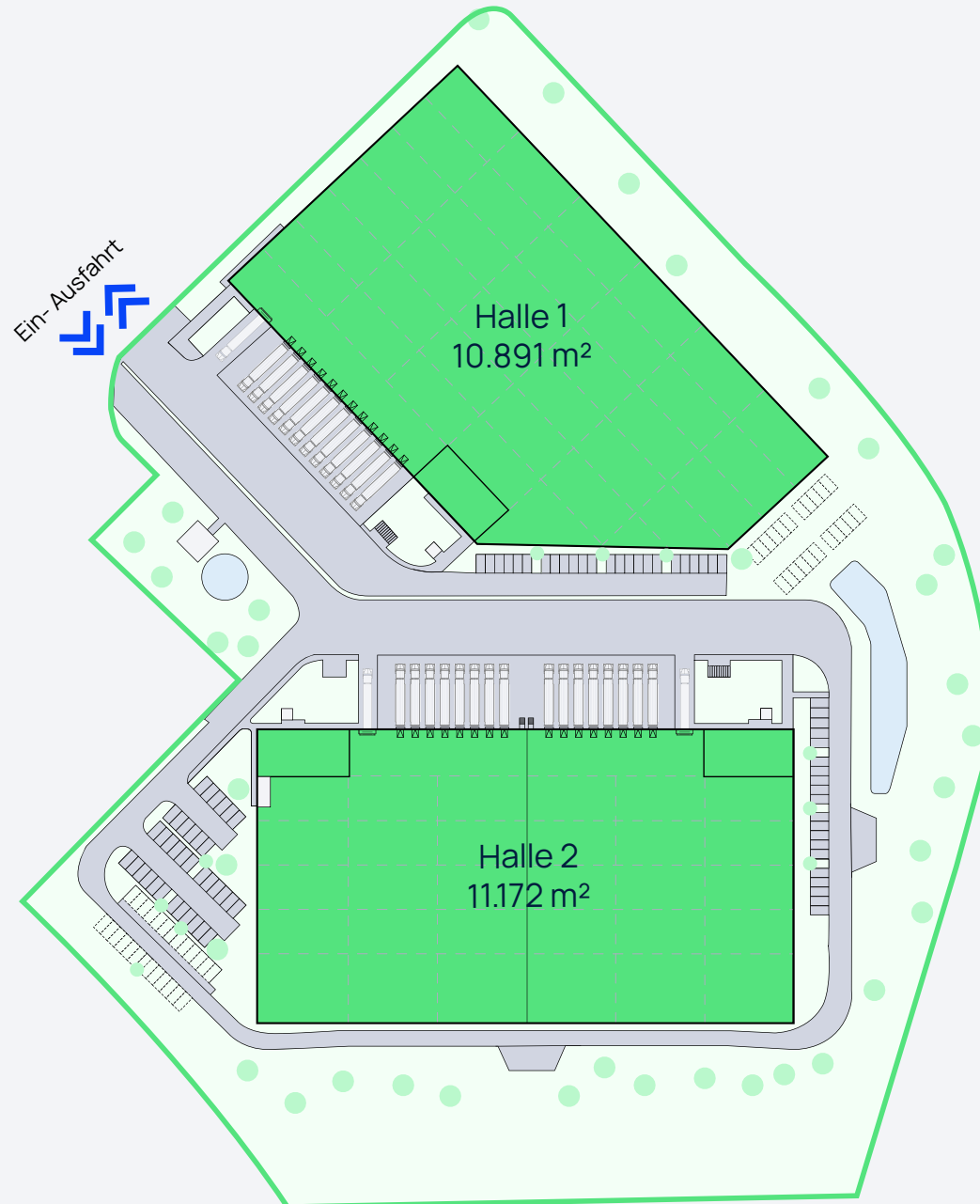


28
Überladebrücken



3
Ebenerdige Hallentore





Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.



Fahrradstellplätze



Ladestationen für
Elektroautos



Smart Meter



Green Energy



Freiluftpausen-
bereiche



PV ready



Regenwasserzisterne



CO₂-reduzierte
Baustoffe



LED Beleuchtung



WGK 3 Löschwasser-
rückhaltung (Halle 2)





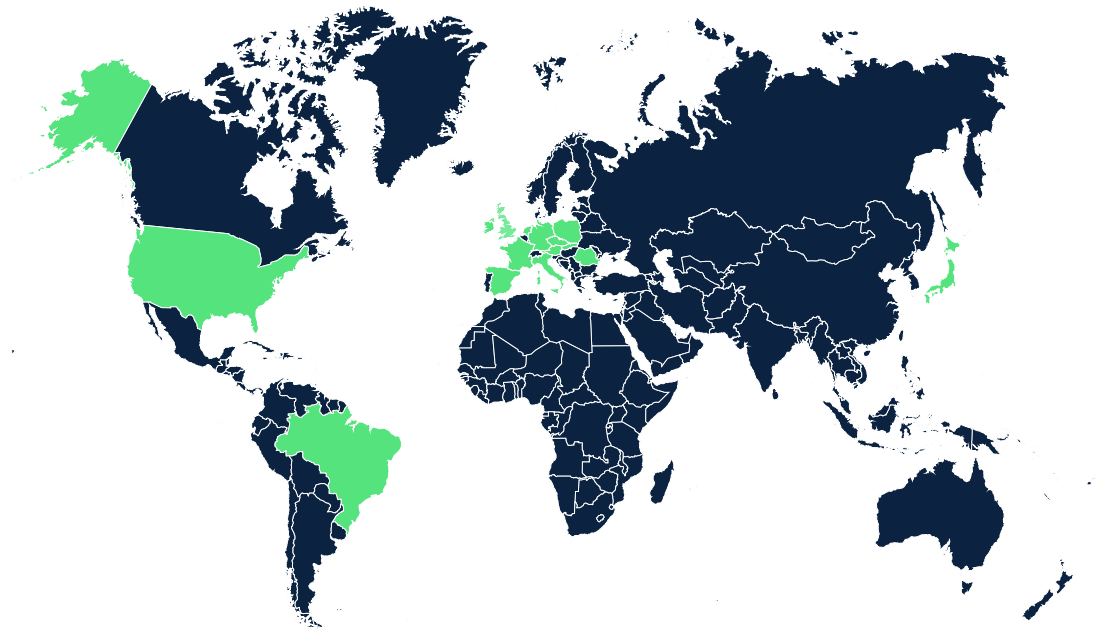


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 172 172 46 71
dhohmeister@marqlogistics.com

Diana Hohmeister

Senior Associate, Real Estate Asset Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com