

Marq Logistics Logistik- und Gewerbecenter

Köln-Süd (Brühl)

Renault-Nissan-Straße 6 – 10, 50321 Brühl



mind. 40.347 m²
verfügbare Fläche



8 – 12 Meter
lichte Höhe UKB



DGNB Gold
geplante Zertifizierung



Q2/2028
geplante Verfügbarkeit



Marq Logistics Köln-Süd (Brühl)

Logistik- und Gewerbecenter

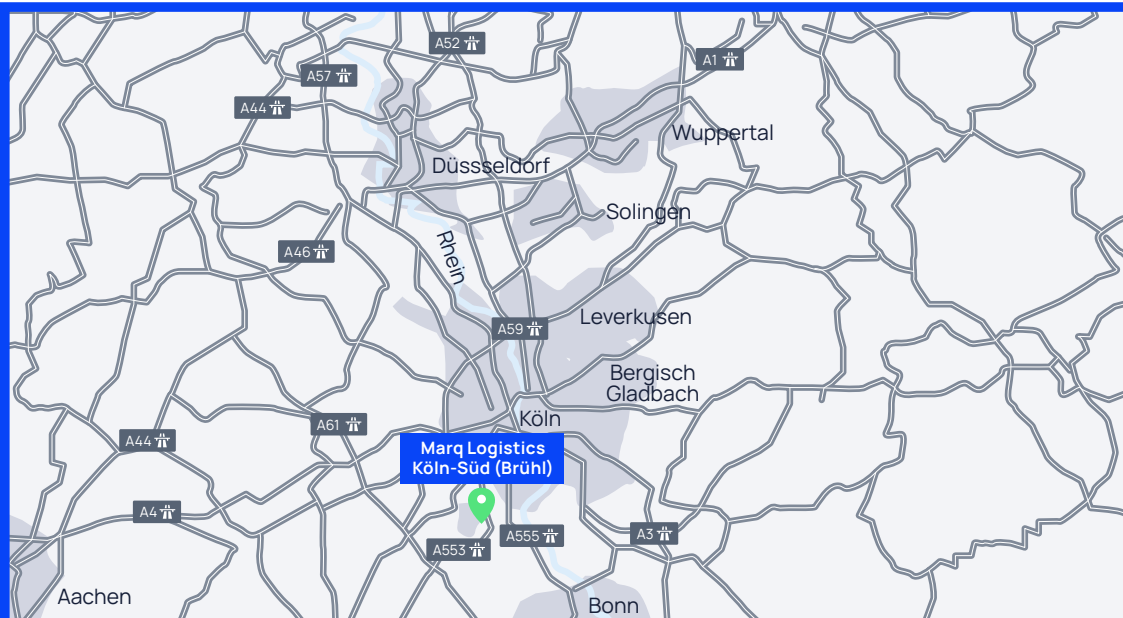
Der Logistikstandort Brühl profitiert von seiner strategisch günstigen Lage im Süden der Metropolregion Rhein-Ruhr, einem der größten Wirtschafts- und Ballungsräume Europas. Mit rund 14 Millionen Einwohnern zählt die Region zu den bevölkerungsreichsten in Deutschland und zeichnet sich durch eine außergewöhnlich hohe Dichte an Unternehmen, Konsumenten und Infrastruktureinrichtungen aus. Die starke Wirtschaftskraft, das große Arbeitskräftepotenzial sowie die zentrale Lage im Westen Deutschlands schaffen ideale Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Gewerbeunternehmen. Gleichzeitig ermöglicht die Nähe zu den Benelux-Staaten eine effiziente Anbindung an internationale Absatz- und Beschaffungsmärkte.

Die Liegenschaft an der Renault-Nissan-Straße 6-10 befindet sich in einer etablierten Gewerbe- und Logistikregion im Kölner Umland und bietet optimale Voraussetzungen für Logistikunternehmen, Last-Mile-Konzepte sowie kleinere Gewerbebetriebe. Durch die direkte Anbindung an die Bundesautobahn A553 sowie die in wenigen Minuten erreichbaren Autobahnen A1, A61 und A555 ist der Standort hervorragend in das regionale und überregionale Verkehrsnetz eingebunden. Die Wirtschaftszentren Köln, Bonn und Düsseldorf sind schnell erreichbar und gewährleisten eine effiziente Anbindung an die gesamte Rhein-Ruhr-Region.

Die hohe Standortqualität wird durch die gute Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kunden ergänzt. Über die nahegelegene A555 ist das Kölner Stadtzentrum in rund 20 Minuten erreichbar, während der Flughafen Köln/Bonn sowie zahlreiche Gewerbe- und Industriezentren der Region in kurzer Fahrzeit zur Verfügung stehen. Die hervorragende Verkehrsinfrastruktur ermöglicht zudem eine schnelle Erschließung der Benelux-Länder und weiterer wichtiger Wirtschaftsräume in Deutschland und Westeuropa.



unverbindliches Planungsbeispiel



Verkehrsanbindungen

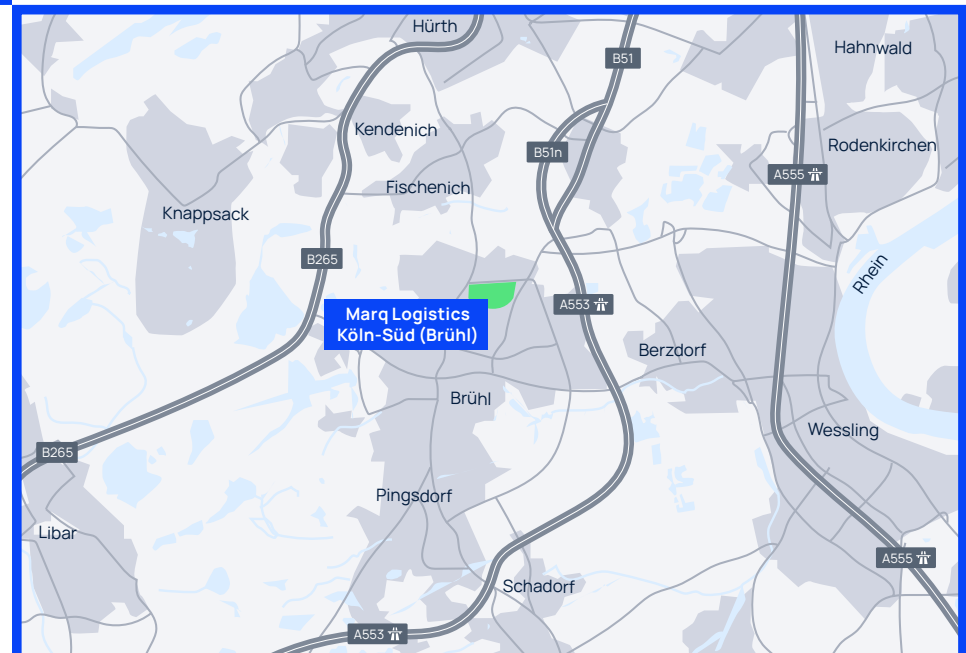


Autobahn A553	1,3 km	2 Min.
Autobahn A555	4,7 km	7 Min.
Autobahn A1	8 km	8 Min.
Autobahn A61	8 km	9 Min.



relevante Standorte

DUSS Terminal Köln-Eifeltor	1,3 km
Köln	16,9 km
Bonn	22 km
Düsseldorf	55 km
Duisburger Hafen	80 km
Dortmund	110 km

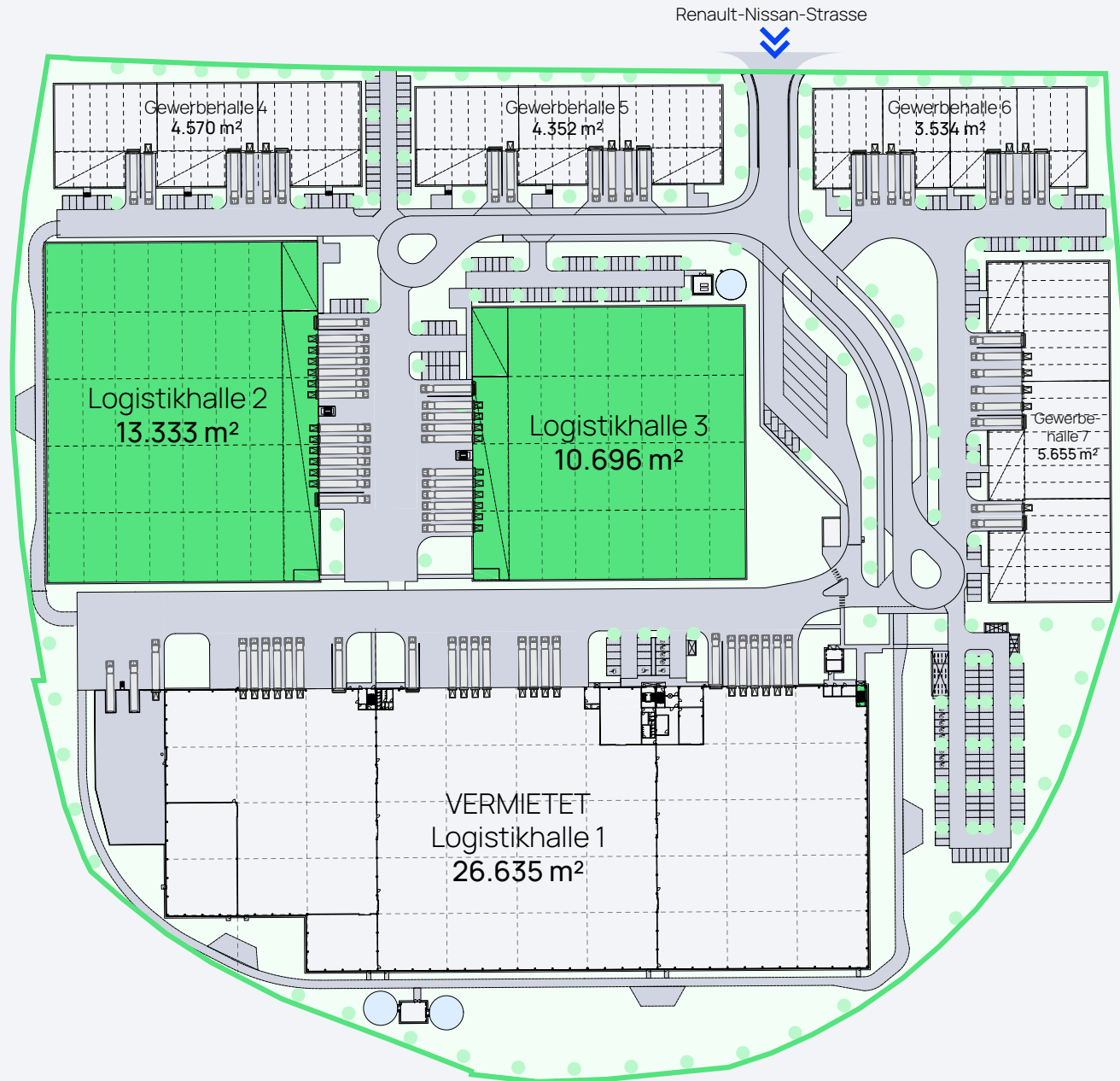


Verfügbare Flächen der Logistikhallen

und technische Spezifikationen

 mind. 20.495 m² verfügbare Fläche	 mind. 2.015 m² Mezzaninfläche	 bis zu 1.400 m² Büro- / Sozialfläche	 Q2/2028 geplante Verfügbarkeit	 ESFR Sprinklersystem
 7t/m² Bodenbelastbarkeit	 66 PKW Parkplätze	 12 m lichte Höhe	 22 Überladebrücken	 3 Ebenerdige Hallentore





unverbindliches Planungsbeispiel

Verfügbare Flächen der Gewerbehallen

und technische Spezifikationen



mind.
10.537 m²
verfügbare Fläche



mind.
2.950 m²
Mezzaninfläche



bis zu
2.950 m²
Büro- / Sozialfläche



Q2/2028
geplante Verfügbarkeit



ESFR
Sprinklersystem



3,5t/m²
Bodenbelastbarkeit



79
PKW Parkplätze



8 m
lichte Höhe



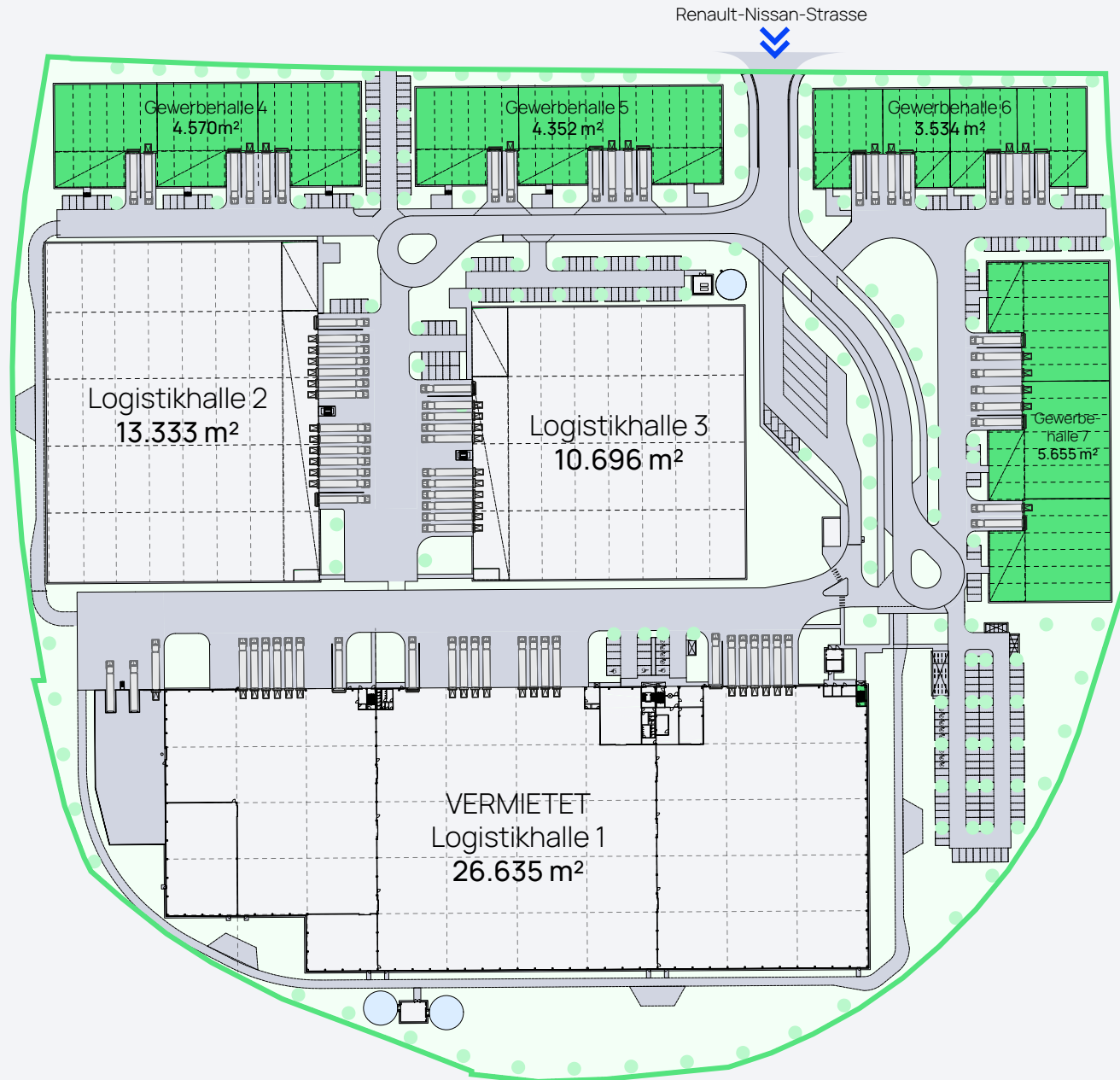
15
Überladebrücken



13
Ebenerdige Hallentore



unverbindliches Planungsbeispiel



unverbindliches Planungsbeispiel

Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.



Fahrradstellplätze



Ladestationen für
Elektroautos



PV ready



Green Energy und
Batteriespeicher



Freiluftpausen-
bereiche



Gründach und
Fassadenbegrünung



Regenwasserzisterne



CO₂-reduzierte
Baustoffe



Smart Meter



LED Beleuchtung



WGK 3 Löschwasser-
rückhaltung (Halle 2 & 3)



Glasfassade





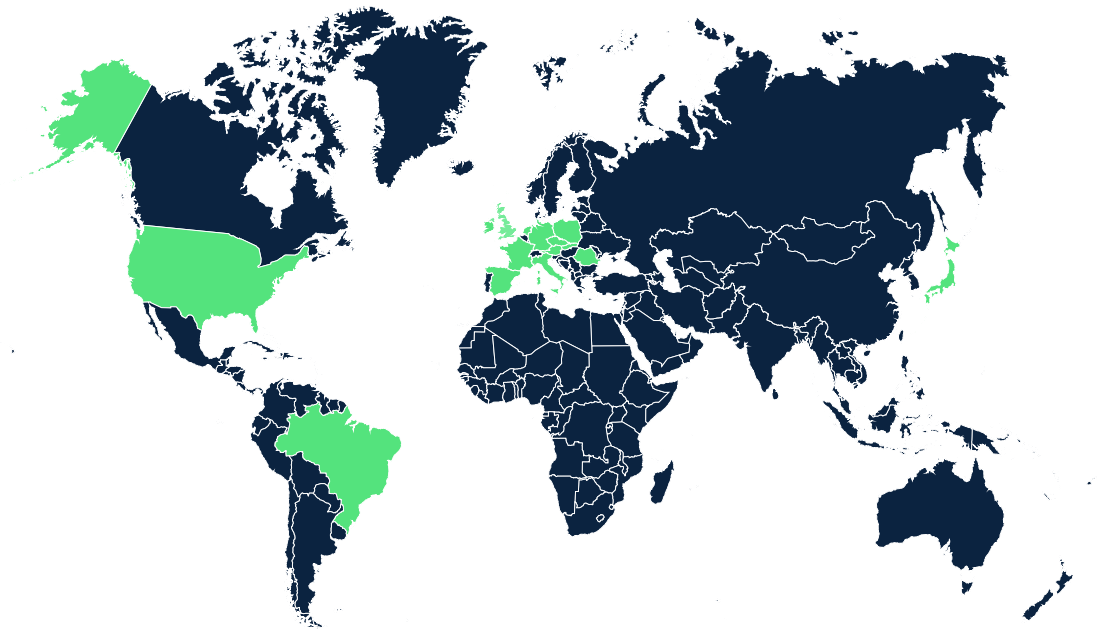


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 172 340 35 11
pfrank@marqlogistics.com

Patrick Frank

Managing Director, Country Director- Germany

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com