



Marq Logistics Ingolstadt

Nicolaus-Otto-Ring, 85098 Großmehring



13.268 m²
verfügbare Fläche



12 Meter
lichte Höhe UKB



24h/7
Zulassung



ab sofort
verfügbar



Marq Logistics Ingolstadt

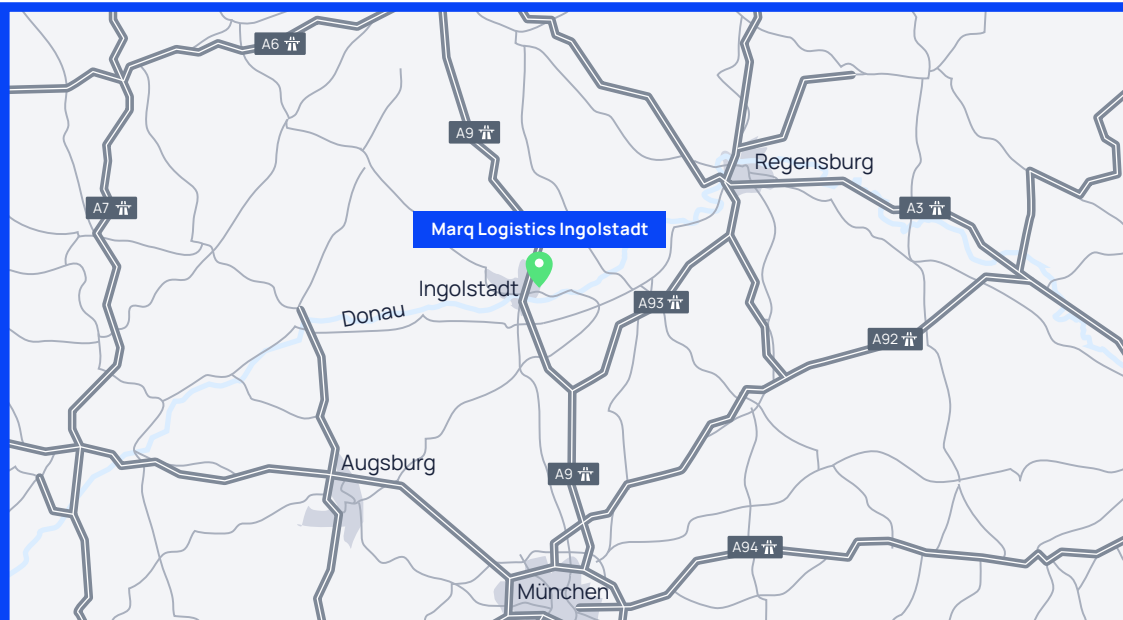
Logistikstandort mit hervorragender Vernetzung und Wachstumspotenzial

Der Wirtschaftsraum Ingolstadt zählt zu den wirtschaftsstärksten Regionen Süddeutschlands und zeichnet sich durch eine hohe Industriequote, eine dynamische Wirtschaftsstruktur sowie hervorragende Wachstumsperspektiven aus. Zahlreiche namhafte Unternehmen aus den Bereichen Automotive, Handel und Dienstleistungen prägen den Standort und schaffen ein leistungsfähiges wirtschaftliches Umfeld. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle und kosteneffiziente Erreichbarkeit wichtiger Absatzmärkte in West-, Süd- und Osteuropa und bietet optimale Voraussetzungen für internationale Distributionsprozesse.

Das Logistikcenter befindet sich im InterPark, einem der bedeutendsten Gewerbeparks Süddeutschlands, im Landkreis Eichstätt zwischen den Gemeinden Großmehring und Kösching. Die Nähe zu Ingolstadt sowie die Lage im Einzugsgebiet der Metropolregionen München und Nürnberg schaffen ideale Voraussetzungen für nationale und internationale Logistikkonzepte. Ergänzt wird die strategische Lage durch die Nähe zur Donau als bedeutender europäischer Wasserstraße sowie eine moderne digitale Infrastruktur mit leistungsfähigem Glasfasernetz.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit einem gut ausgebauten Straßennetz, einer direkten Gleisanbindung mit eigenem Rangierbahnhof sowie zwei unabhängigen Autobahnanbindungen an die A9 über die Anschlussstellen Lenting und Ingolstadt-Nord. Diese leistungsfähige Infrastruktur ermöglicht eine effiziente Warenverteilung und schafft optimale Bedingungen für moderne Lager-, Umschlags- und Distributionsprozesse.





Verkehrsanbindungen



Bundesstrasse B16a	1 km	2 Min.
Autobahn A9	2 km	4 Min.
Autobahn A93	45 km	38 Min.
Autobahn A8	75 km	55 Min.
Autobahn A92	75 km	60 Min.



relevante Standorte

München Flughafen	73 km
München	81 km
Nürnberg	95 km
Regensburg	98 km
Augsburg	84 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



10.855 m²
verfügbare Fläche



2.062 m²
Mezzaninfläche



618 m²
Büro- / Sozialfläche



ab sofort
Verfügbar



ESFR
Sprinklersystem



7t/m²
Bodenbelastbarkeit



3
LKW Parkplätze



12 m
lichte Höhe

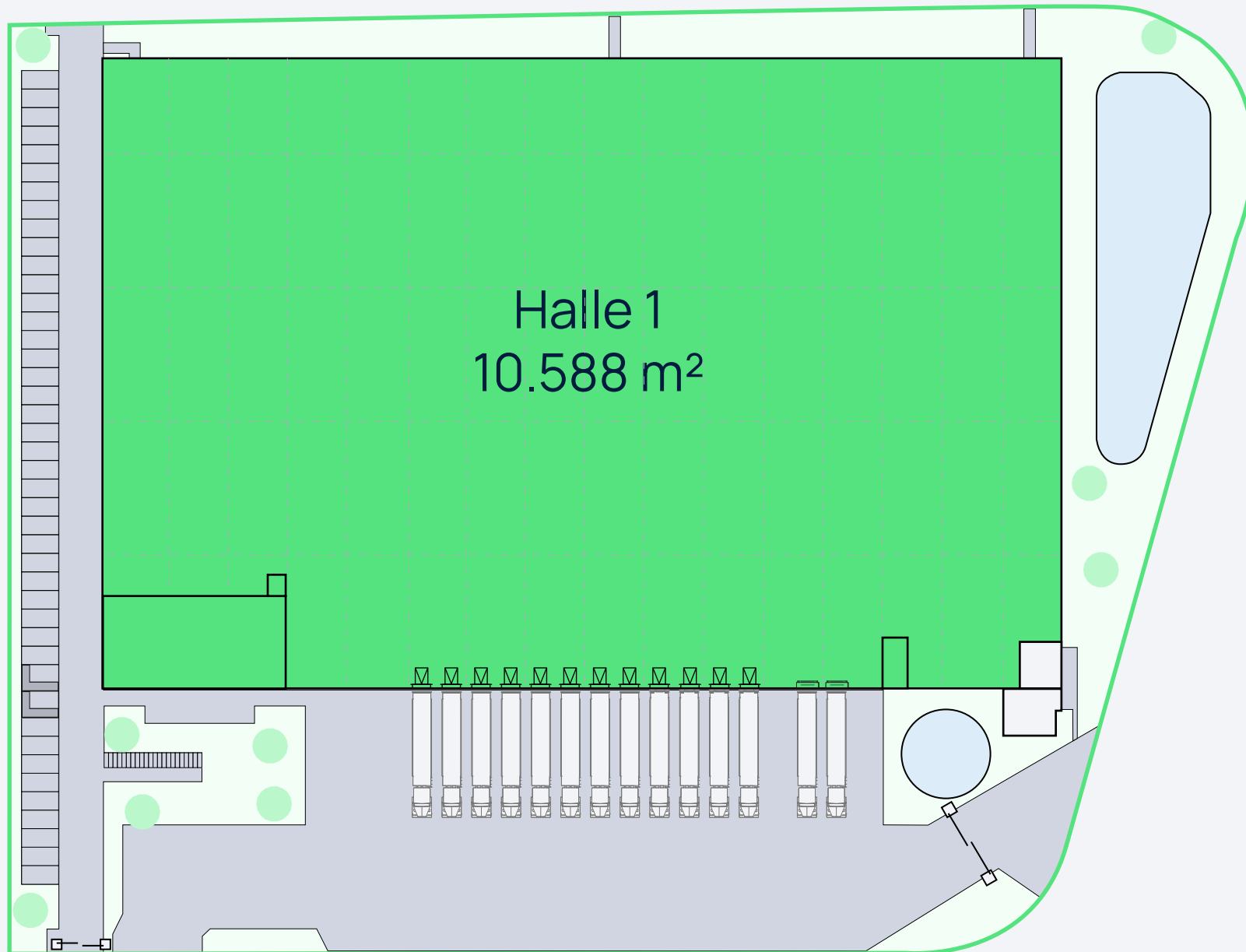


12
Überladebrücken



2
Ebenerdige Hallentore





Ein- Ausfahrt



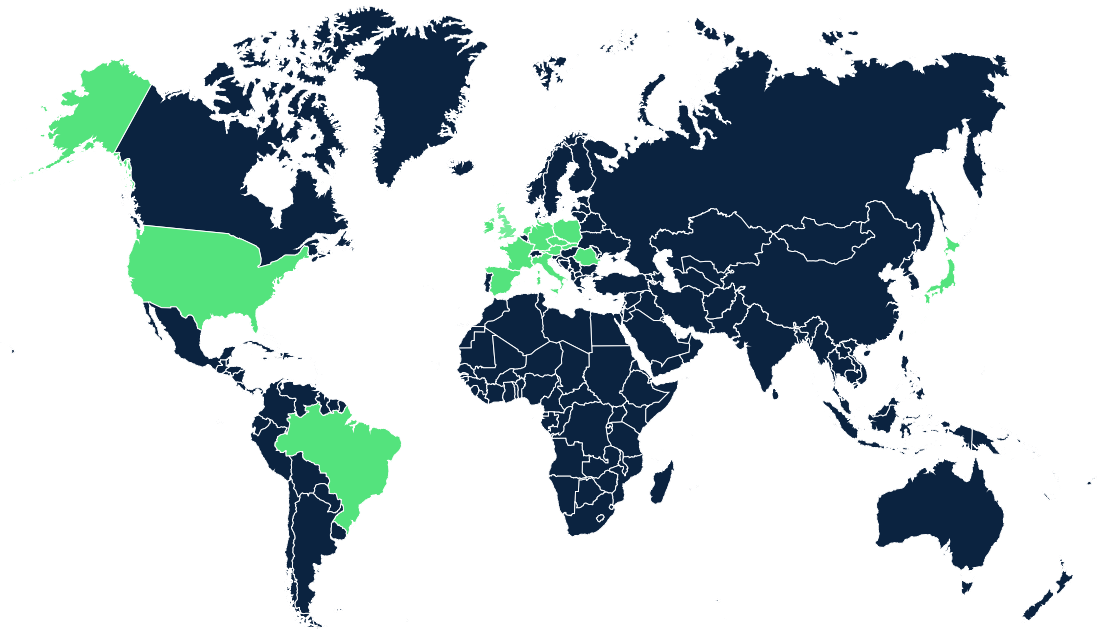


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.glp.com an.





+49 174 307 36 10
mgerke@marqlogistics.com

Michael Gerke

Principal, Real Estate | Logistics Equity EU
Dev & Construction Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com