

Marq Logistics

Hamburg-Süd (Bispingen) Unit 1

Dreisatzweg, 29646 Bispingen



12.582 m²
verfügbare Fläche



10 Meter
lichte Höhe UKB



DGNB Gold
Zertifizierung



ab sofort
verfügbar



Marq Logistics Hamburg-Süd (Bispingen)

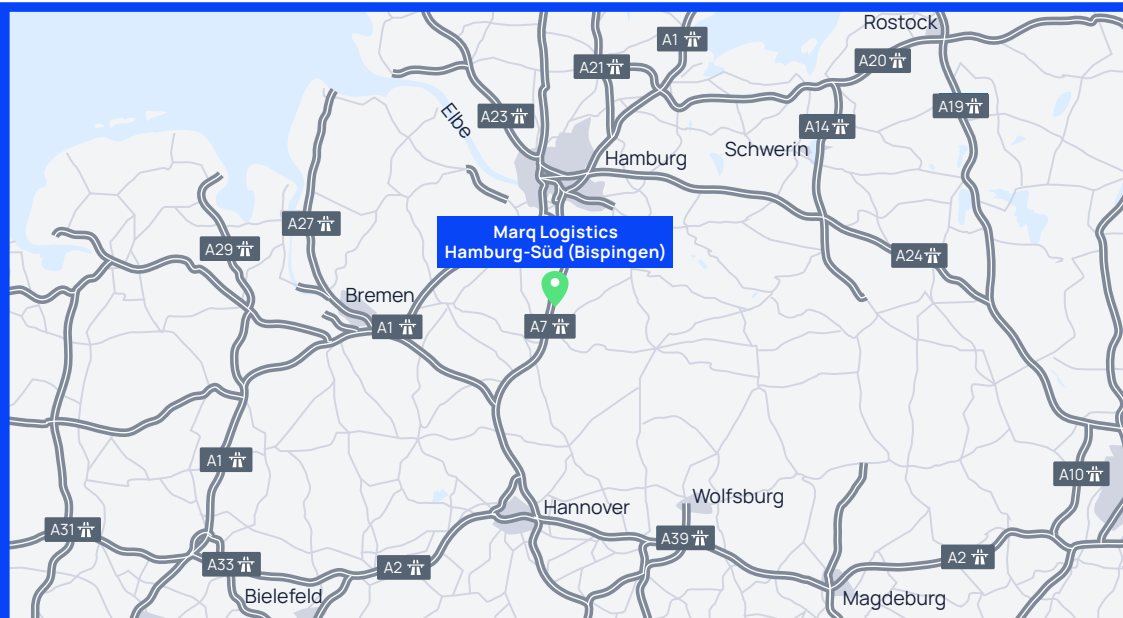
Unit 1

Die Metropolregion Hamburg zählt zu den führenden Wirtschafts- und Logistikstandorten Europas und zeichnet sich durch ihre internationale Ausrichtung sowie eine leistungsfähige Verkehrsinfrastruktur aus. Mit dem Hamburger Hafen, dem größten Universalhafen Deutschlands und einem der bedeutendsten Seehäfen Europas, verfügt die Region über ein zentrales Außenhandels- und Logistkdrehkreuz. Ergänzt wird diese Infrastruktur durch den internationalen Flughafen Hamburg sowie die ausgezeichnete Anbindung an Straße, Schiene und Binnenschifffahrt, wodurch optimale Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Distributionsunternehmen geschaffen werden.

Das Logistikcenter Hamburg-Süd befindet sich in der Gemeinde Bispingen im Süden der Metropolregion Hamburg und liegt unmittelbar an der Bundesautobahn A7, einer der wichtigsten Nord-Süd-Verkehrsachsen Deutschlands. Die direkte Anbindung ermöglicht eine effiziente Erreichbarkeit des Hamburger Hafens sowie der Wirtschaftszentren Bremen, Hannover und Wolfsburg und gewährleistet gleichzeitig eine schnelle Anbindung an die skandinavischen und süddeutschen Märkte. Darüber hinaus ist der Standort über die Buslinie 154 an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Das Logistikcenter Hamburg-Süd bietet moderne und flexibel nutzbare Logistikflächen für Lager-, Umschlags- und Distributionsprozesse. Die verkehrsgünstige Lage, die hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu einem der bedeutendsten Logistikstandorte Europas schaffen ideale Voraussetzungen für eine effiziente Supply Chain und nachhaltige Standortentwicklung.





Verkehrsanbindungen

Autobahn A7	1 km	2 Min.
Bundesstrasse B3	5 km	7 Min.
Bundesstrasse B209	10 km	12 Min.
Bundesstrasse B71	15 km	20 Min.



relevante Standorte

Hafen Hamburg	54 km
Wolfsburg	115 km
Bremen	120 km
Hannover	120 km
Jade-Weser-Port	226 km
Berlin	340 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



10.826 m²
verfügbare Fläche



1.017 m²
Mezzaninfläche



738 m²
Büro- / Sozialfläche



ab sofort
verfügbar



ESFR
Sprinklersystem



5t/m²
Bodenbelastbarkeit



10 m
lichte Höhe



14
Überladebrücken
(2,00 x 2,50 m)

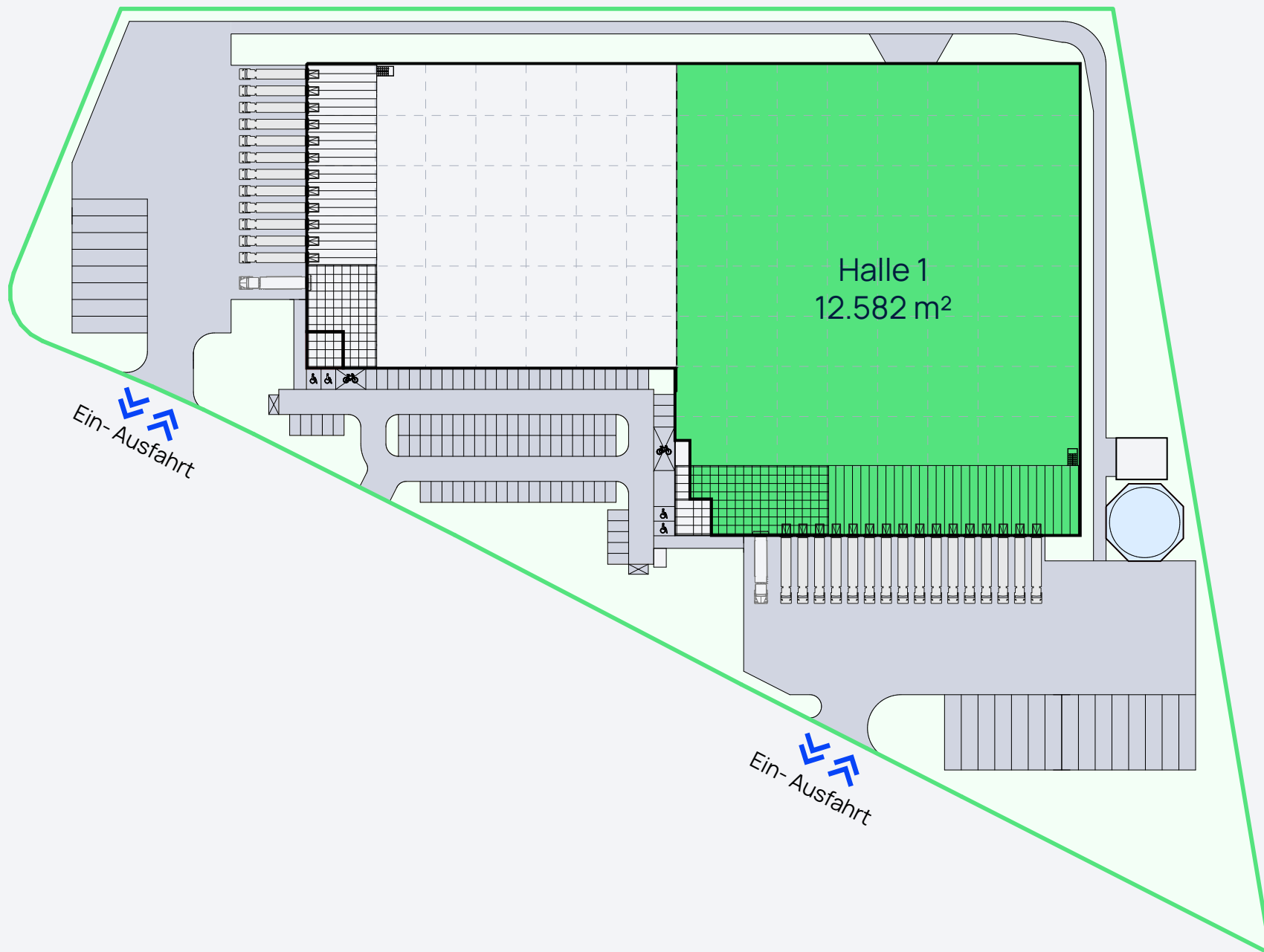


2
Überladebrücken
(2,00 x 4,50 m)



1
Ebenerdige Hallentore





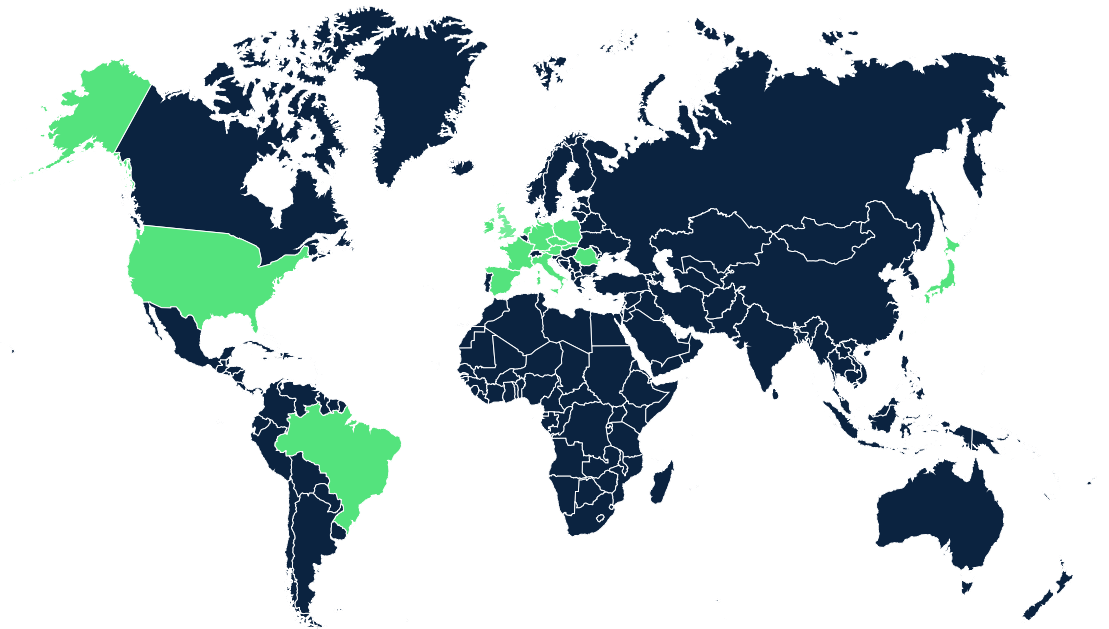


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 172 614 02 22
mvonknobloch-keil@marqlogistics.com

Marie Luise von Knobloch-Keil

Principal, Real Estate Asset Management

Marq Logistics Germany
Preysing Palais / Residenzstraße 27
80333 München
marqlogistics.com