

Marq Logistics Getafe 2

Madrid, Pol. Los Gavilanes



15.933 m²

Superficie disponible



12,20 metros

Altura máxima de almacenamiento



Certificado BREEAM

Excellent



Disponible



Un nodo logístico en expansión

Localización privilegiada

El Polígono Industrial Los Gavilanes cuenta con acceso directo a la A-4 y está situado a tan solo 20 km del centro de Madrid (Km 0). Se encuentra estratégicamente cercano a las principales vías de comunicación, con acceso directo a 1,9 km de la M-50, 11,2 km de la M-45, 11,5 km de la M-40 y 16 km de la M-30.

Con una superficie bruta alquilable de 15.933 m², **esta excelente conectividad con los principales ejes viarios, junto con su óptima accesibilidad, convierten a este edificio en una solución estratégica para cualquier operativa logística.**

Características del edificio

El edificio es de tipo C, diseñado para albergar a un único ocupante, lo que garantiza la exclusividad de su uso. Además, el inmueble tiene un riesgo medio 5 en términos de incendios, lo que asegura un entorno con las medidas de seguridad adecuadas.

Diseñado con los más altos estándares de calidad, incorpora criterios ESG y ofrece espacios orientados al bienestar. Este entorno moderno, eficiente y sostenible hace de Marq Logistics Getafe II una opción ideal para empresas que buscan una ubicación estratégica y un espacio adaptado a las necesidades logísticas actuales.





Por qué elegir

Marq Logistics Getafe 2



Ubicación

Getafe se posiciona como un enclave logístico privilegiado con acceso rápido a Madrid para ecommerce y distribución pero además destacar que los accesos rápidos a M-40 y M-50 facilitan la distribución regional. Con distancias clave como 23 km al Aeropuerto de Barajas y 20 km a la Puerta del Sol, ofrece una conectividad estratégica para operaciones logísticas de última milla y distribución nacional.



Visibilidad

Con la fachada de cara a la A-4 y a la M-50, este proyecto no solo es sinónimo de accesibilidad, también de visibilidad desde una de las principales arterias de España.



Infraestructuras modernas

Esta nave está ubicada en un polígono industrial consolidado, que destaca por la calidad de sus infraestructuras y sus excelentes conexiones. Llegar en transporte público es posible mediante la línea PI-2, que conecta directamente con Getafe Central.



Medio ambiente

Las instalaciones disponen de certificación BREEAM Excellent, un reconocimiento internacional que avala su alto rendimiento en sostenibilidad





Disponibilidad laboral en Marq Logistics Getafe 2



189.900
habitantes



30.000€
Renta familiar media anual



Más de 70
empresas de logística



8,51%
Tasa de Paro Getafe

Marq Logistics Getafe 2

Excelencia en sostenibilidad

En Marq Logistics estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable; desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor; gobernar con ética y transparencia; y promover el bienestar de los empleados.





Monitorización del uso de la energía

El sistema BMS permite a los clientes gestionar de forma proactiva su consumo energético a través de un panel de control en línea.



Superando los requisitos

Aplicamos estándares constructivos superiores a la media del mercado. Las fachadas cuentan con excelente aislamiento térmico, y las tolerancias de planimetría cumplen con los estándares FM2 (TR34). También se incluye una solera de alta resistencia (5 Tn/m² y 7,5 Tn puntual) que asegura la durabilidad del inmueble.



Materiales reciclados

El proyecto incorpora materiales de construcción reciclados, garantizando un menor impacto ambiental. Además, se ha realizado un análisis de ciclo de vida (LCA) para evaluar su eficiencia.



Mejoras operativas

Usamos materiales de alta calidad e incorporamos iniciativas sostenibles, como iluminación LED, sistemas de gestión energética (BMS) o preparación para energías renovables, que añaden valor y contribuyen al ahorro en los costes de explotación.



Optimización del uso de la luz natural

La optimización de la iluminación natural no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también mejora el bienestar de los empleados, creando un entorno de trabajo más saludable y productivo.

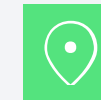


Reducción del uso del agua

Reducción del uso de agua mediante aparatos sanitarios de bajo consumo (grifería, wc y duchas).

Marq Logistics Getafe 2

Ubicación y conexiones estratégicas



Puntos de interés



Mercamadrid

Distancia 13 km
14 minutos



Plaza de Colón

Distancia 19,8 km
19 minutos



Aeropuerto

Distancia 23 km
20 minutos



Estación de Atocha

Distancia 16,9 km
41 minutos



Puerta del Sol

Distancia 20 km
26 minutos



Línea Autobús Pi2

Getafe Central a Pol.
Ind. Los Gavilanes
25 minutos



Localización de empresas en la zona

Otros puntos de interés

	
Fuente de Cibeles	19 km
Museo del Prado	18,5 km
Museo Reina Sofía	18,4 km
Parque de El Retiro	25 km

Accesos

	
M-50	1,9 km
M-45	11,2 km
M-40	11,5 KM
M-30	16 KM



Espacio disponible

y especificaciones técnicas

 **29.827 m²**
 Parcela

 **15.933 m²**
 SBA

Edificio

Almacén	14.710 m ²
Oficinas	137 m ²
Mezzanine	980 m ²

Áreas Comunes

Garita de seguridad	20 m ²
Sala PCI	85 m ²
Tanque FWS	64 m ²

Datos técnicos

Estructura	Prefabricada, color blanco, salvo correas
Fachada	Panel de hormigón prefabricado (hormigón H-30), de 20 cm de espesor, con aislamiento interior, vinculada a la estructura.
Cubierta	Chapa de perfil nervado de espesor mínimo 0,70 mm, de acero galvanizado y lacada en cara inferior de resina termo endurecible color blanco. TPO de 1,2 mm.
Soleras interiores	18 centímetros de espesor sin juntas.
Soleras exteriores	18 centímetros.
Resistencia de solera	7,5 Tn (sobre placa de 16x12cm)

 **11,70 m**
Altura libre
12,20 m Altura máxima
almacenamiento

 **11,40 x 25 m**
Estructura (excepto las
crujías en extremos, de
24,55)

 **15 Muelles**
de carga

 **1 Puerta**
de acceso a nivel

 **127 Plazas**
Parking coches

 **5 Plazas**
Parking furgonetas

 **17 Plazas**
Parking camiones

 **4 Cargadores**
eléctricos vehículos ligeros

 **Garita**
de seguridad

 **Sala PCI**
Riesgo medio 5

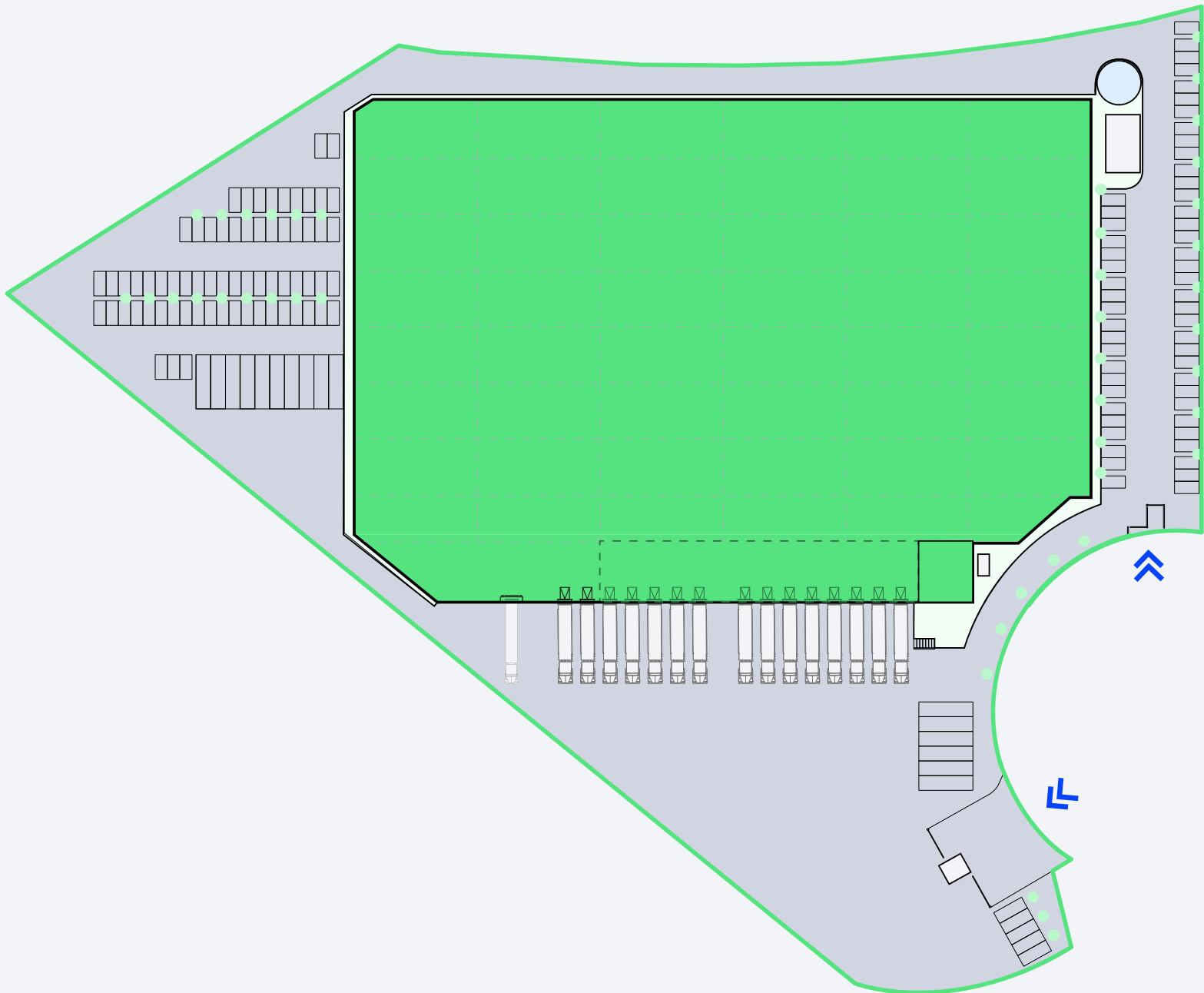
 **Tanque FWS**

 **Sistema CCTV**
Preinstalación

 **1.000 kW**
Potencia eléctrica

 **159 kW**
Potencia fotovoltaica

 **BREEAM**
Excellent



ESG

Nuestras medidas

Medioambiente (E)



Estabilidad
climática



Gestión de
residuos urbanos



Fuentes
naturales



Zonas verdes
con especies
autóctonas de bajo
consumo de agua

Social (S)



Diversidad



Salud y seguridad



Políticas anti sobornos
y corrupción

Gobernanza (G)



Gestión de riesgos



Gestión del capital
humano



Transparencia



Lo más destacado de Marq Logistics Getafe 2



Potencia de
instalación
fotovoltaica 159 kW



Espacios de carga
para vehículos
eléctricos



Aparca bicicletas



Fuentes de agua



Iluminación natural
en toda la nave



Cisternas de doble
descarga



Grifería de bajo
consumo



LCA (análisis de
ciclo de vida)



Certificado
BREEAM Excellent

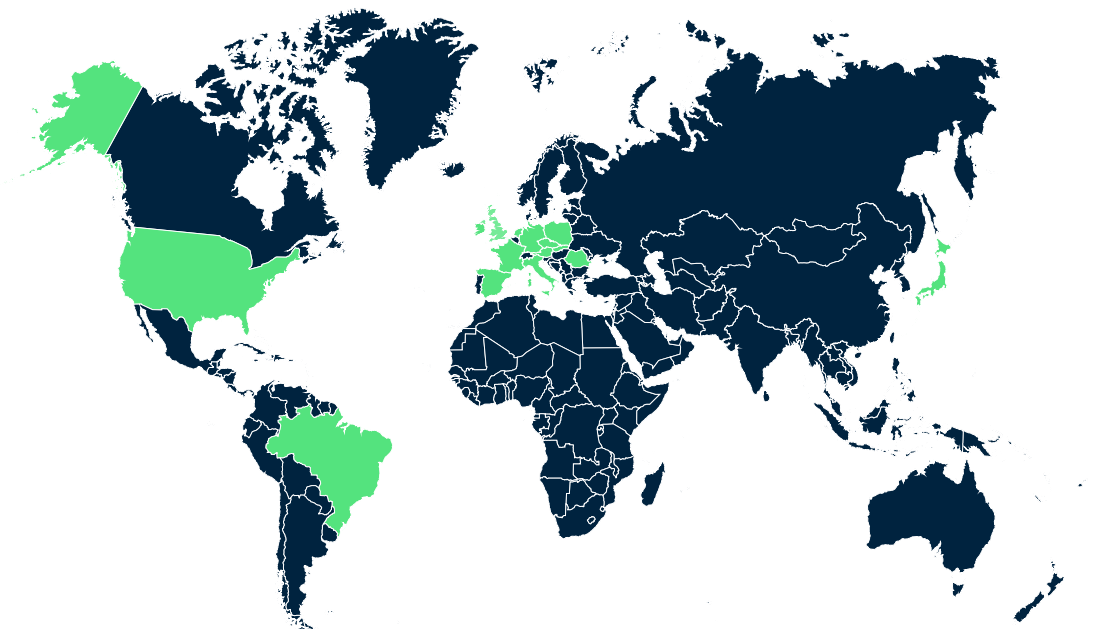


Trayectoria contrastada

de Marq Logistics

Marq Logistics es líder mundial en el desarrollo y la gestión de instalaciones logísticas modernas y gestiona una cartera de aproximadamente 2.000 propiedades que suman más de 645 millones de metros cuadrados. Con la misión de ofrecer instalaciones logísticas de calidad institucional y una experiencia excelente y constante a clientes de todo el mundo, el equipo altamente especializado y comprometido de Marq Logistics aporta una potente combinación de alcance global y experiencia local.

Obtenga más información sobre Marq Logistics y consulte nuestras propiedades actuales en marqlogistics.com





+34 618 219 659
vbenito@marqlogistics.com

Vasco Benito

Vice President, Real Estate

Marq Logistics Spain
Edificio Eurosazor
Calle Serrano 57, Planta 2
28006 Madrid
marqlogistics.com



Si desea obtener más información sobre el edificio o concertar una cita, póngase en contacto con:

Álvaro De La Torre

Senior Consultant Letting Sales

+34 649 87 46 26

alvaro.delatorre@bnpparibas.com

Arturo De Julián

Consultant Industrial & Logistics Department

+34 636 16 22 66

arturo.de-julian@realestate.bnpparibas

BNP PARIBAS
REAL ESTATE