



# Marq Logistics Ense-Höingen

Harkortstr. 1, 59469 Ense-Höingen



**mind. 20.699 m<sup>2</sup>**  
verfügbare Fläche



**5 – 11 Meter**  
lichte Höhe UKB



**Cross-Dock**  
Optionen



**24h/7**  
Zulassung



**01/2027**  
verfügbar



# Marq Logistics Ense-Höingen

Zentraler Logistikstandort mit optimaler Verkehrsanbindung

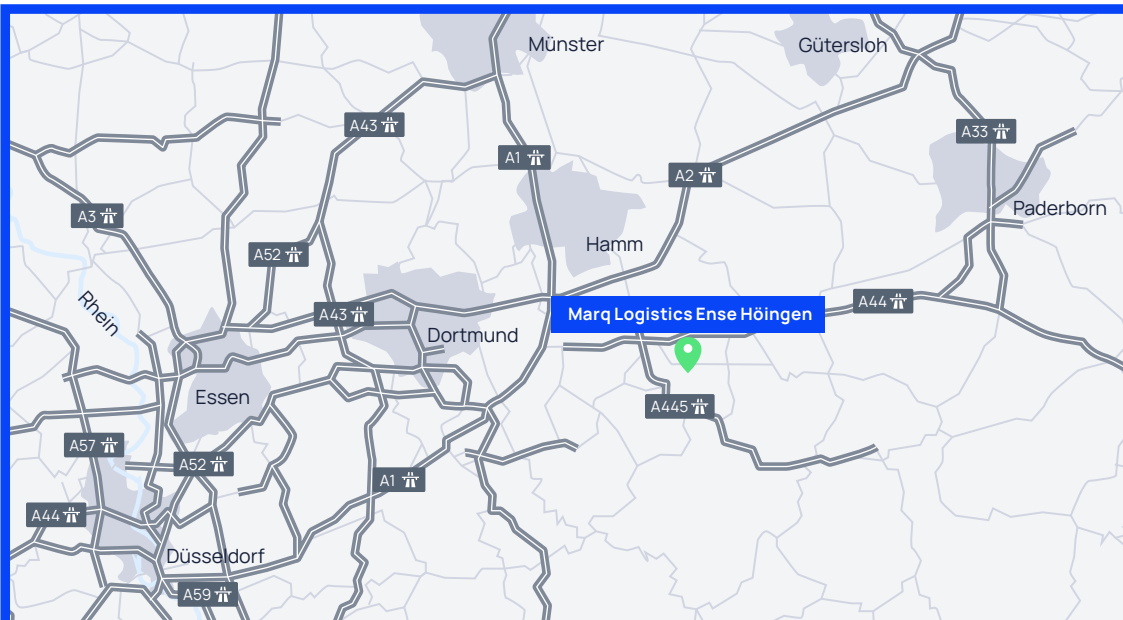
Die Wirtschaftsregion Westfalen zählt zu den bedeutenden Wirtschafts- und Industrieregionen Deutschlands und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage, eine starke industrielle Prägung sowie einen vielfältigen Branchenmix aus mittelständischen Weltmarktführern und international agierenden Unternehmen aus. Mit mehr als fünf Millionen Einwohnern, leistungsfähigen Wertschöpfungsnetzwerken und hoher Verfügbarkeit qualifizierter Fach- und Arbeitskräfte bietet die Region attraktive Voraussetzungen für Unternehmen aus Produktion, Logistik und Dienstleistung.

Das Logistikcenter Ense-Höingen befindet sich an der Harkortstraße 1 in zentraler Lage zwischen Dortmund, Soest und Arnsberg. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A44 und A445 sowie die gute Erreichbarkeit der A1 und A2 ermöglichen schnelle Verbindungen in das Ruhrgebiet, nach Südwestfalen und zu weiteren Wirtschaftsregionen.

Ergänzt wird die verkehrsgünstige Lage durch die Nähe zu wichtigen Logistik- und Verkehrsknotenpunkten. Der Flughafen Dortmund ist in rund 40 Minuten erreichbar, die Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn in etwa 90 bis 120 Minuten. Die Binnenhäfen in Hamm und Dortmund bieten zusätzliche Möglichkeiten für logistiknahe Aktivitäten und stärken die Anbindung an überregionale Warenströme.

Das Logistikcenter Ense-Höingen bietet ideale Voraussetzungen für moderne Lager-, Distributions- und Supply-Chain-Prozesse. Die zentrale Lage im westfälischen Wirtschaftsraum, die Nähe zu den Wachstumsregionen Ruhrgebiet und Südwestfalen sowie die leistungsfähige Verkehrsinfrastruktur schaffen eine attraktive Grundlage für effiziente Logistikabläufe und langfristige Standortentwicklung.





## Verkehrsanbindungen

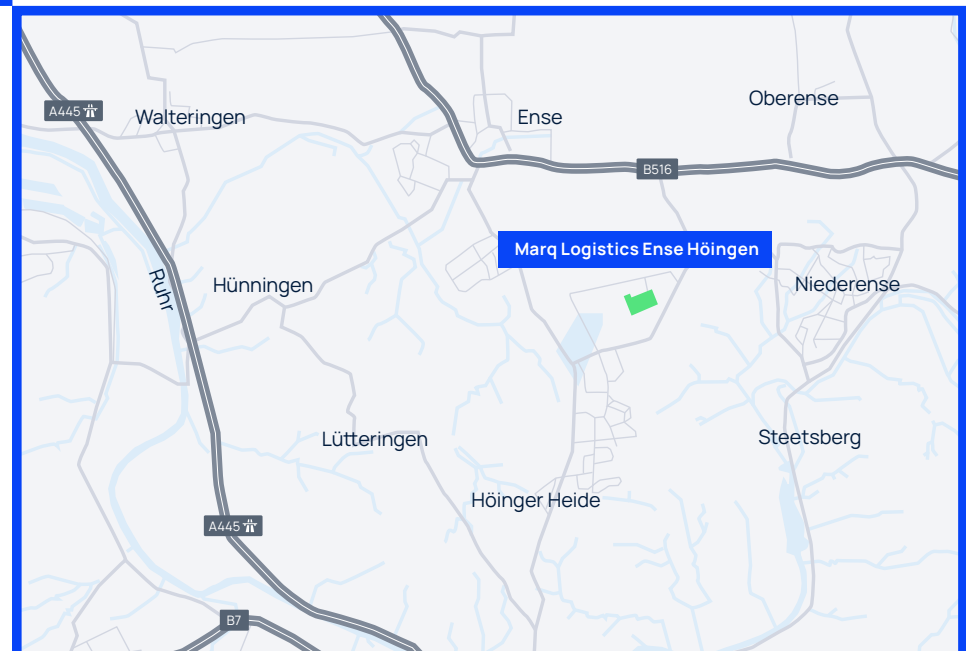


|               |       |         |
|---------------|-------|---------|
| Autobahn A44  | 7 km  | 10 Min. |
| Autobahn A445 | 7 km  | 10 Min. |
| Autobahn A46  | 11 km | 14 Min. |
| Autobahn A1   | 32 km | 34 Min. |
| Autobahn A2   | 34 km | 36 Min. |



## relevante Standorte

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hafen Hamm         | 30 km  |
| Flughafen Dortmund | 30 km  |
| Dortmund           | 40 km  |
| Hafen Dortmund     | 44 km  |
| Münster            | 70 km  |
| Düsseldorf         | 100 km |
| Köln               | 125 km |



# Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen

**Baujahr:** 2002 Büro, Hochregallager und Crossdock / **Erweitert in 2007** um weitere Halle Hochregallager



**18.996 m<sup>2</sup>**  
verfügbare Fläche



**1.703 m<sup>2</sup>**  
Büro- / Sozialfläche



**01/2027**  
verfügbar



**ESFR**  
Sprinklersystem



**5t/m<sup>2</sup>**  
Bodenbelastbarkeit



**5 – 11 m**  
lichte Höhe



**42**  
Überladebrücken  
(2,00 x 2,50 m)



**2**  
Ebenerdige Hallentore  
(4,00 x 4,50 m)

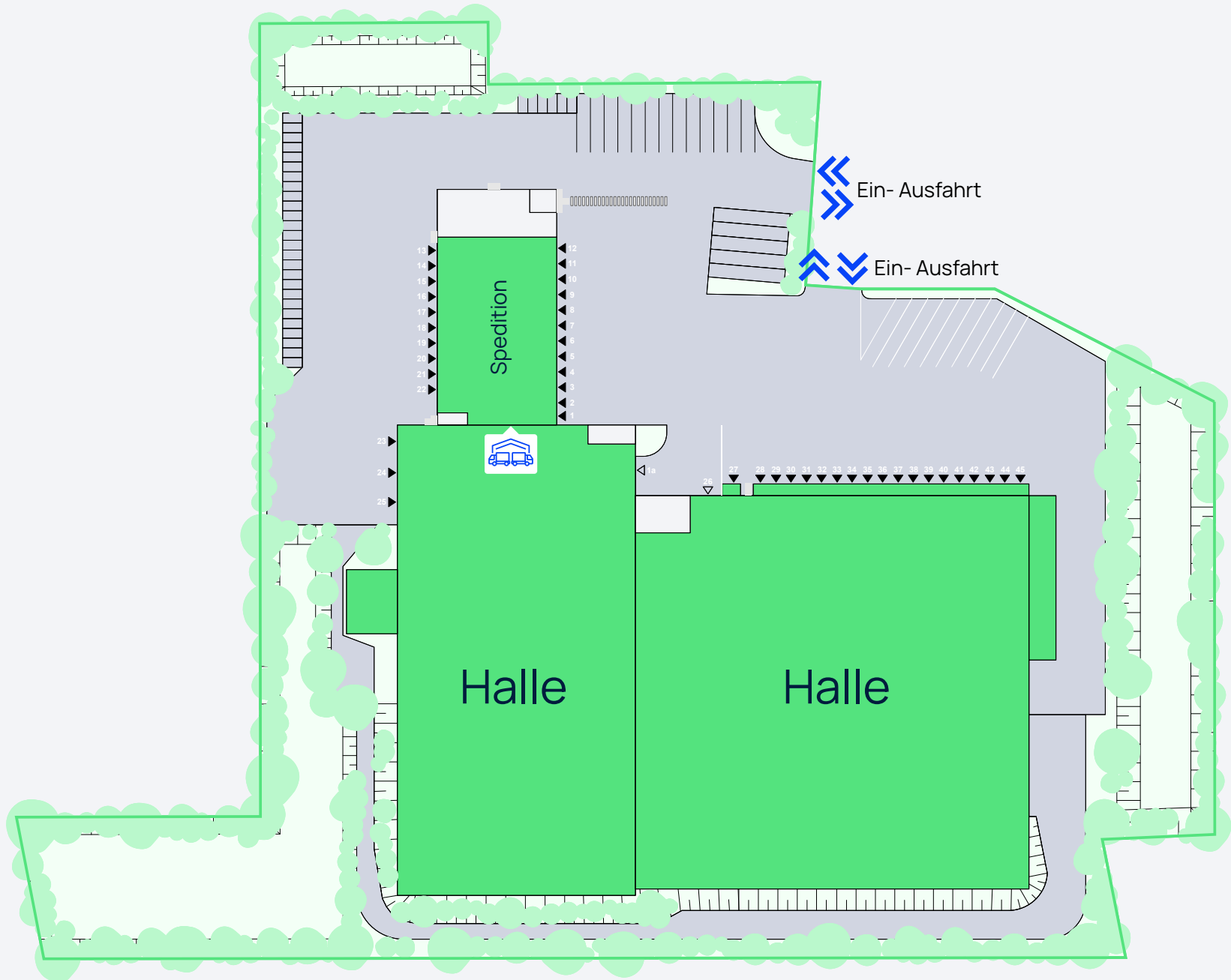


**1**  
Ebenerdige Hallentore  
(Seitenladung)



**2**  
Rolltore außenliegend  
an Rampe  
(Seitenentladung)





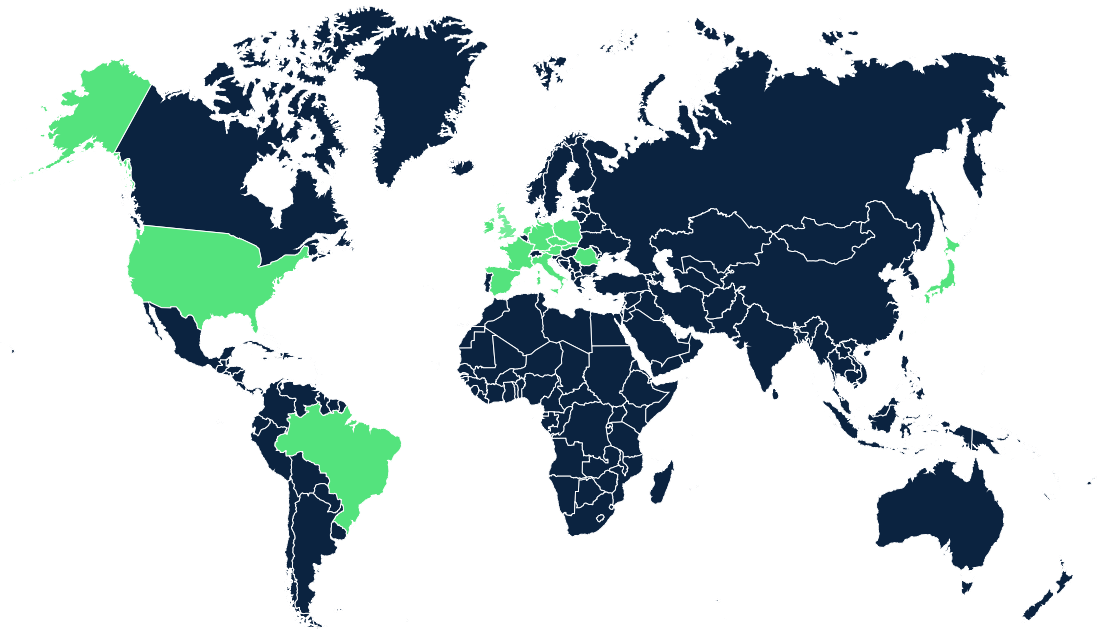


# Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter [www.marqlogistics.com](http://www.marqlogistics.com) und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter [www.eu.glp.com](http://www.eu.glp.com) an.





+49 174 631 43 60  
lgrimm@marqlogistics.com

## Lukas Grimm

Vice President, Real Estate Asset Management

Marq Logistics Germany  
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG  
60327 Frankfurt am Main  
marqlogistics.com