

Marq Logistics Ablaincourt

Ablaincourt, proche A1



18,828 sq m
Surface disponible



12 mètres
Hauteur libre



BREEM
Very Good



Disponible Immédiatement
Disponibilité



Marq Logistics Ablaincourt

Les atouts du site

Marq Logistics Ablaincourt bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'un réseau autoroutier important et des principaux pôles économiques européens.

Situé au coeur d'une région logistique établie, et d'un environnement dynamique, le bâtiment offrira à son future locataire l'accès à un bassin de consommation significatif et à une main d'oeuvre qualifiée.

- Une localisation Prime à proximité immédiate d'Amiens
- Une surface disponible totale d'environ 18 828 m²
- Un accès direct à l'A1 et A29



100,000 sq m surface total



Entièrement équipé de LED



Panneaux solaires sur le toit



ESFR Sprinklers



Ruches et hôtel à insectes



Poste de garde



Espace pour les vélos



Caméra sur site



5 t/m² Charge au sol



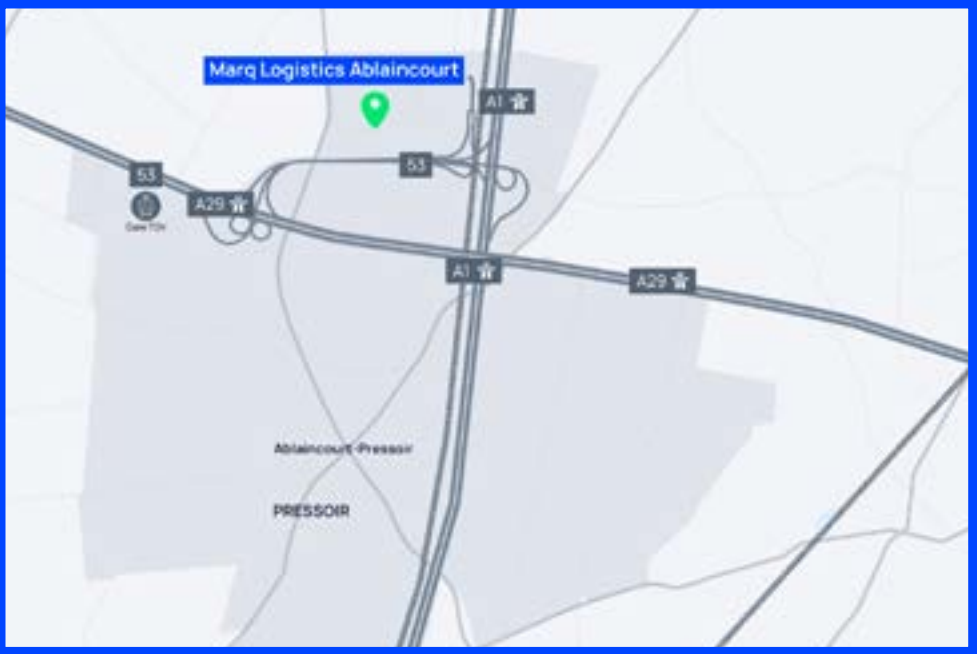
Certification BREEAM Very Good



Distances		
		
Amiens via A29	45 km	35 min
Arras via D939	59.8 km	1:00 h
Lille via A1	98 km	1:15 h
Beauvais via A16	102 km	1:18 h
Paris via A1	138 km	1:45 h
Bruxelles via E19 et A2	188 km	2:25 h

Accès et transports

Autoroute A1 (Paris/Lille)	4 minutes
Autoroute A29 (Paris/Amiens)	6 minutes
Gare TGV Haute-Picardie (Estrées-Deniécourt)	20 minutes Lille 45 minutes Amiens
Gare SNCF de la Chaulnes	2h20 Paris et Lille



Marq Logistics Ablaincourt

Spécifications techniques



18,828 m²

Surface disponibles



327 m²

Bureaux



Immédiatement

Disponible



5 t/m²

Charge au sol



12 m

Hauteur libre



24 places

Parking PL



94 places

Parking VL



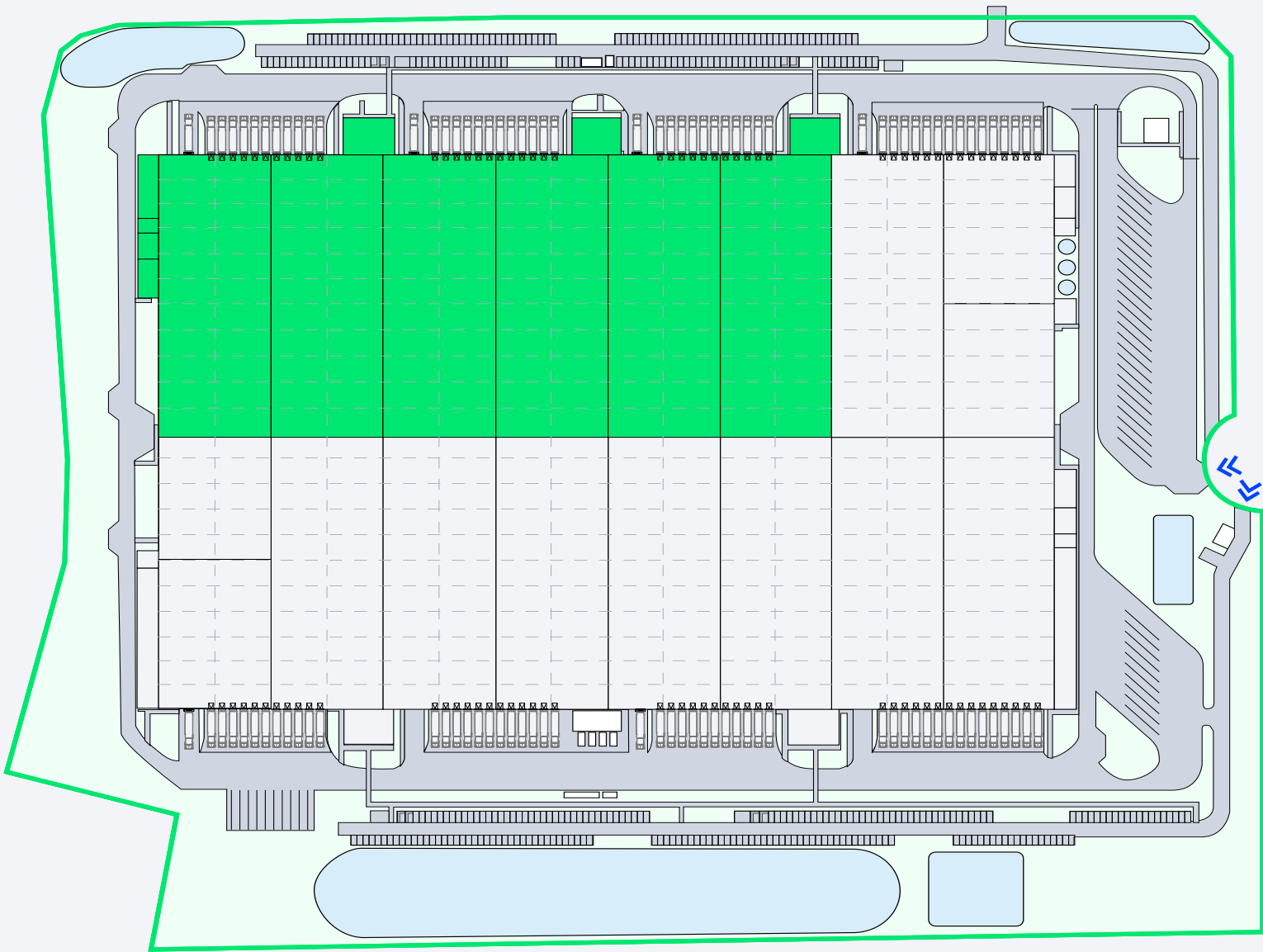
18 portes

à quai



2 portes

plain-pied



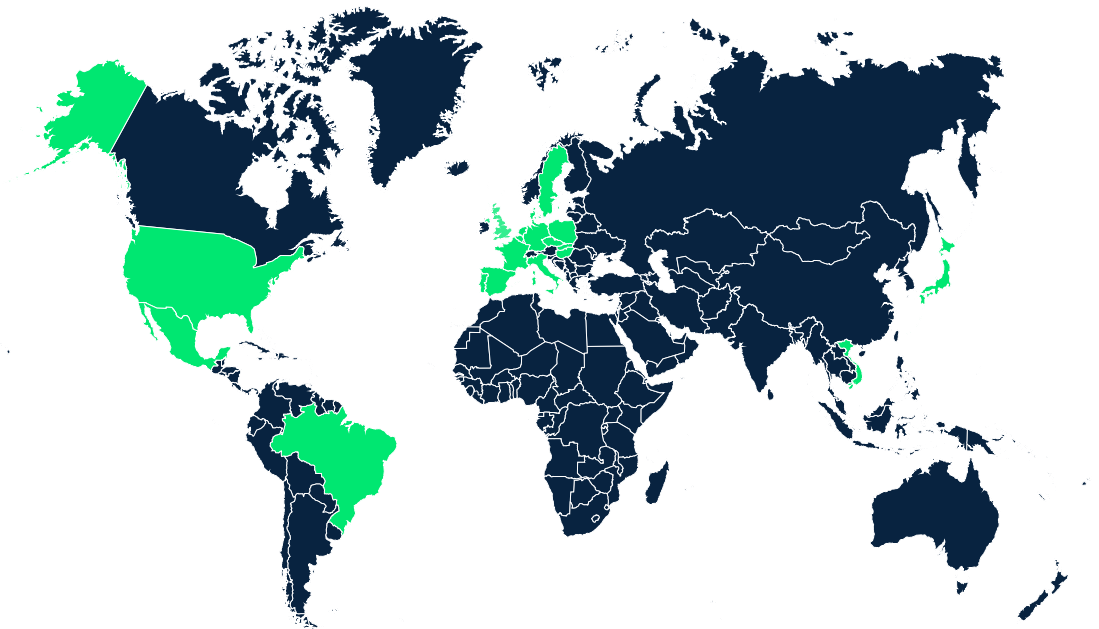


Une expertise reconnue

Marq Logistics

Marq Logistics est un leader mondial dans le développement et l'exploitation d'installations logistiques modernes et gère un portefeuille d'environ 2000 actifs totalisant près de 60 millions de m2. Avec pour mission de fournir des entrepôts logistiques de qualité et une expérience identique et de premier ordre, à ses clients du monde entier, l'équipe spécialisée et engagée de Marq offre une envergure mondiale et une expertise locale.

Pour en savoir plus sur Marq, rendez-vous sur www.marqlogistics.com, et consultez nos actifs ctuellement disponibles sur www.glp.com.





+33 (0)6 71 62 29 21
rcollot@marqlogistics.com

Raffi Collot
Senior Associate, Real Estate

Marq Logistics
12 Cours Albert 1er
75008 Paris