

Marq Logistics Duisburg Unit 5 & 7

Bliersheimer Str. 22, 47229 Duisburg



mind. 19.540 m²
verfügbare Fläche



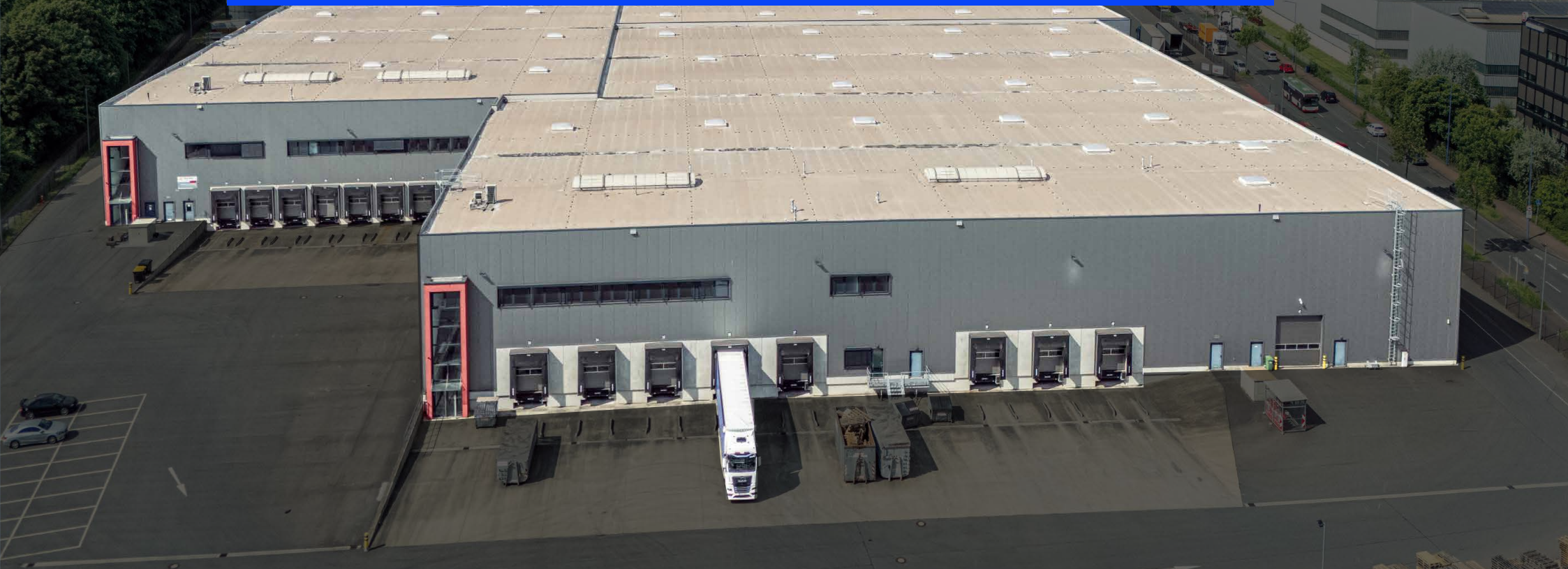
10 Meter
lichte Höhe UKB



DGNB Gold
Zertifizierung



ab sofort / 01.12.2026
verfügbar



Marq Logistics Duisburg Unit 5 & 7

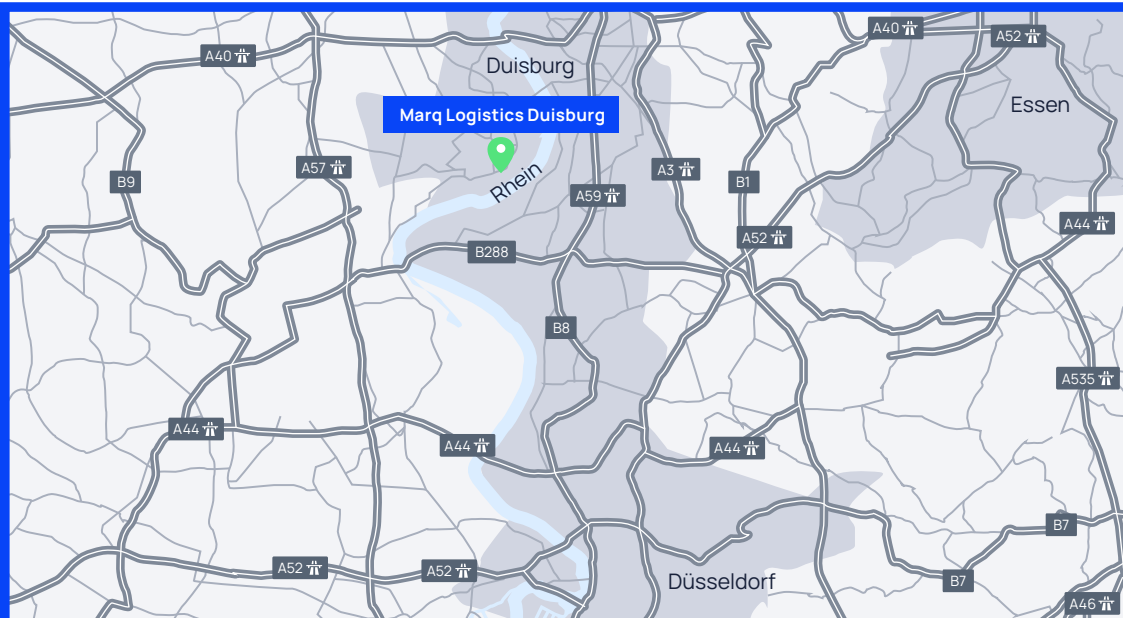
Zukunftssicherer Logistikstandort in der Metropolregion Rhein-Ruhr

Der Wirtschaftsraum Rhein-Ruhr zählt zu den führenden Wirtschafts- und Logistikregionen Europas und zeichnet sich durch seine zentrale Lage sowie einen vielfältigen Branchenmix aus international agierenden Konzernen und leistungsstarken mittelständischen Unternehmen aus. Effiziente Wertschöpfungsnetzwerke, ein großes Angebot an qualifizierten Fach- und Arbeitskräften sowie eine hervorragend ausgebaute Verkehrs- und Logistikinfrastruktur schaffen optimale Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Distribution und Supply Chain Management.

Das Logistikcenter Duisburg befindet sich im bedeutenden Handels- und Logistikstandort Duisburg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A3, A40, A57 und A59. Ergänzt wird die verkehrsgünstige Lage durch den direkten Anschluss an das leistungsfähige Schienen- und Wasserstraßennetz. Dadurch sind die nationalen und internationalen Wirtschaftszentren sowie die wichtigsten europäischen Absatzmärkte schnell und effizient erreichbar.

Das Logistikcenter Duisburg bietet moderne und flexibel nutzbare Logistikflächen für Lager-, Umschlags- und Distributionsprozesse. Die zentrale Lage im Wirtschaftsraum Rhein-Ruhr, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu einem der bedeutendsten Logistikstandorte Europas schaffen ideale Voraussetzungen für effiziente Supply Chains und eine nachhaltige Standortentwicklung.





Verkehrsanbindungen

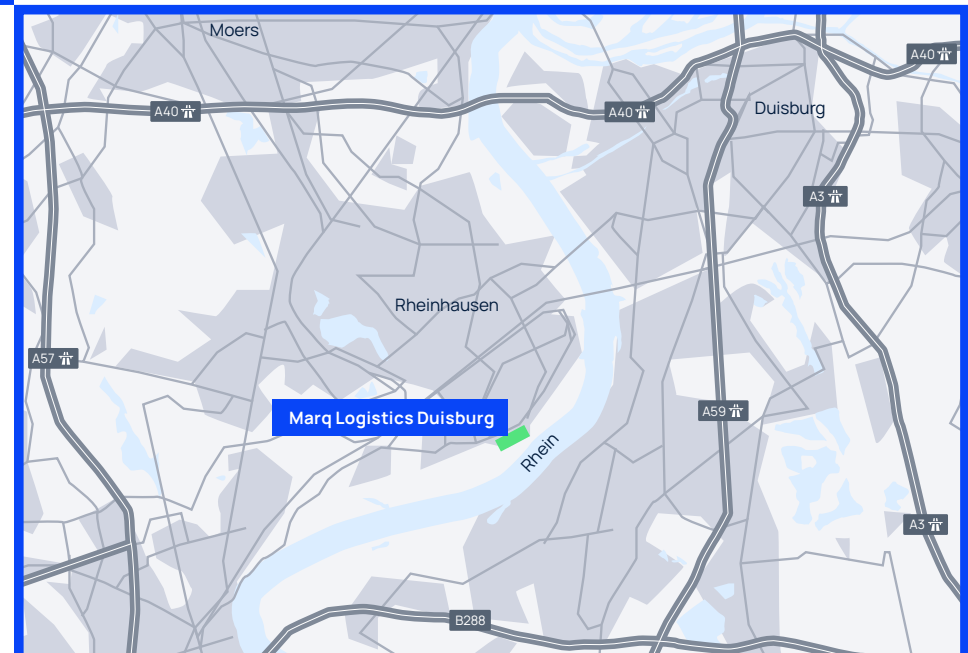


Autobahn A40	2 km	4 Min.
Autobahn A57	4 km	6 Min.
Autobahn A59	6 km	8 Min.
Autobahn A3	10 km	12 Min.



relevante Standorte

Duisburg Hafen	1 km
Oberhausen	18 km
Düsseldorf	28 km
Essen	30 km
Dortmund	70 km
Köln	75 km



Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen

Unit 5



ab sofort
verfügbar



10.066 m²
verfügbare Fläche



682 m²
Büro- / Sozialfläche



10 m
lichte Höhe



11
Überladebrücken



1
Ebenerdige
Hallenentore

Unit 7



01.12.2026
verfügbar



8.295 m²
verfügbare Fläche



497 m²
Büro- / Sozialfläche



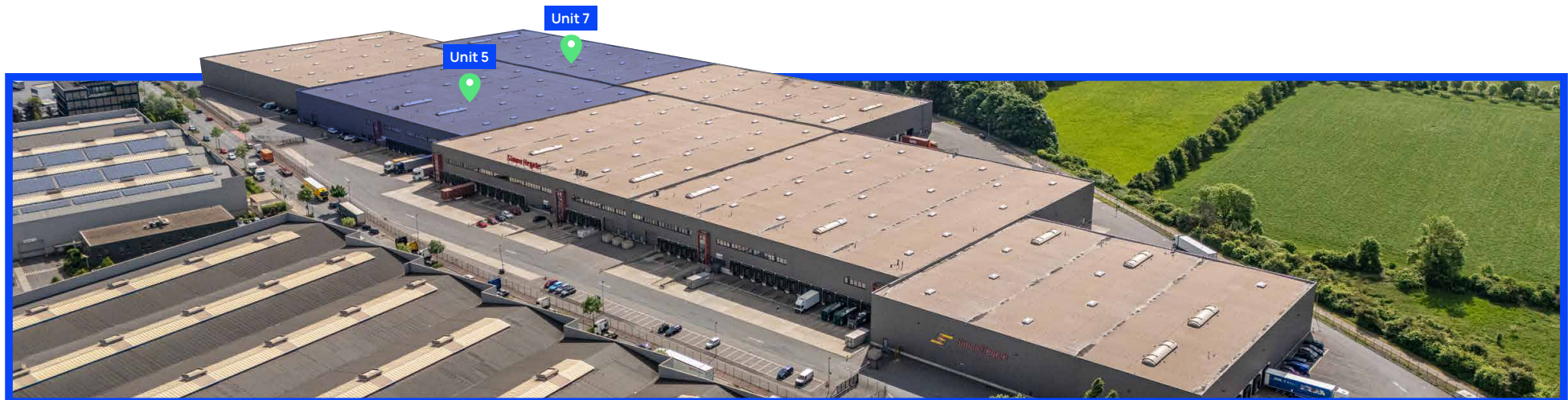
10 m
lichte Höhe

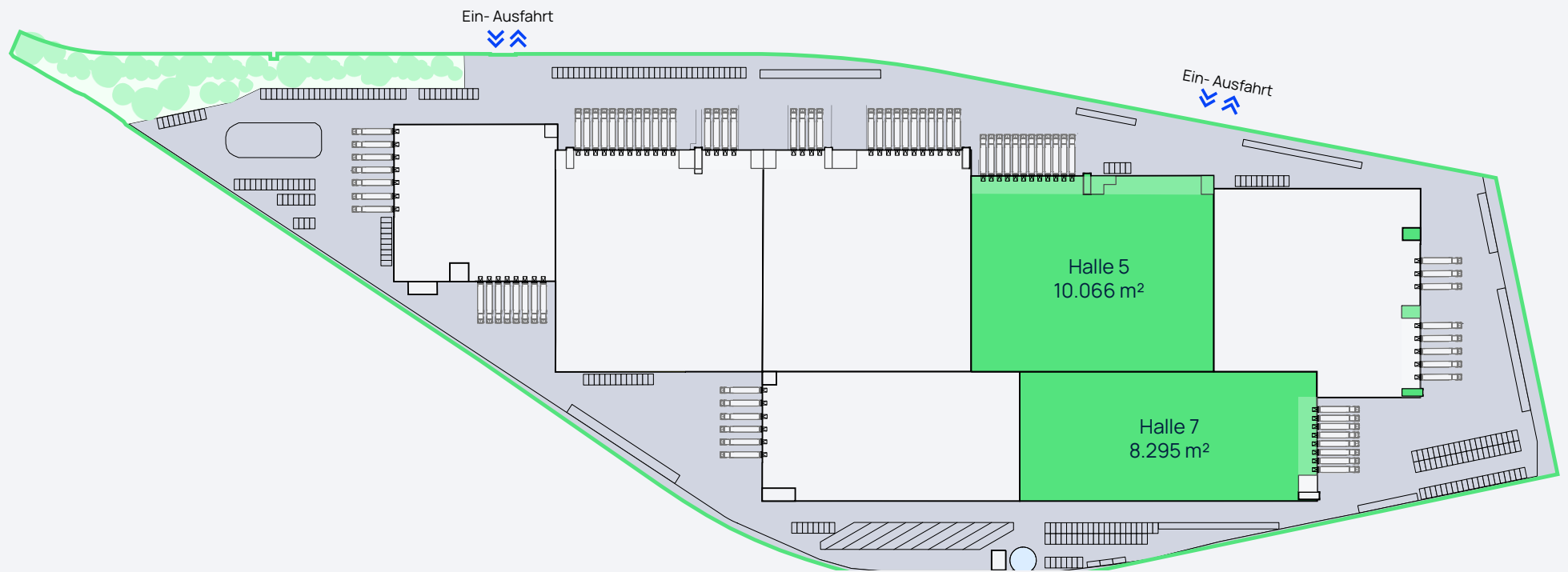


8
Überladebrücken



1
Ebenerdige
Hallenentore





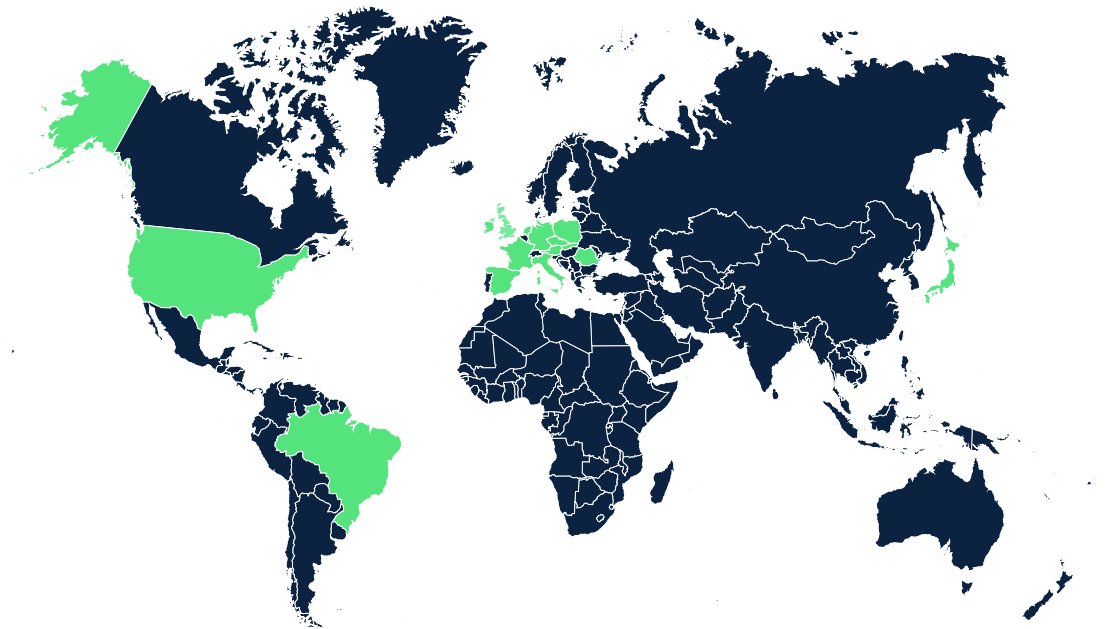


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.eu.glp.com an.





+49 174 631 43 60
lgrimm@marqlogistics.com

Lukas Grimm

Vice President, Real Estate Asset Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com