

Marq Logistics Kandel 2

Barthelsmühlring 28, 76870 Kandel



mind. 16.451 m²
verfügbare Fläche



8 Meter
lichte Höhe UKB



DGNB Gold
geplante Zertifizierung



Q1/2028
geplante Verfügbarkeit



Marq Logistics Kandel 2

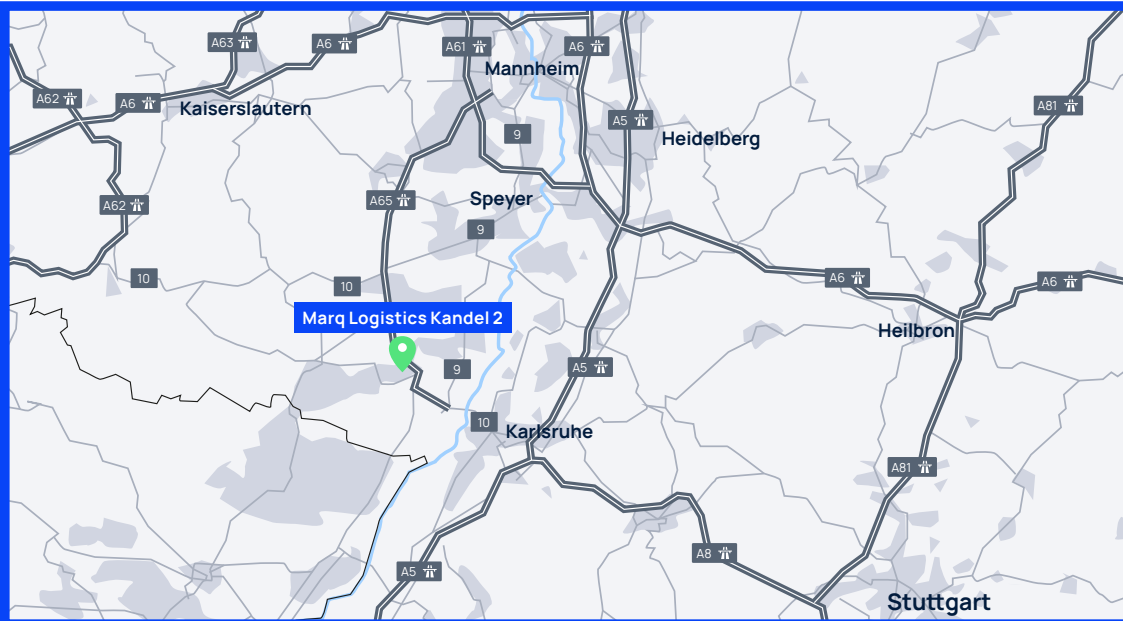
Effiziente Wertschöpfung durch starke Verkehrsanbindung

Der Gewerbestandort am Barthelsmühlring 28 zeichnet sich insbesondere durch seine strategisch günstige Lage innerhalb eines wirtschaftlich starken Umfelds aus. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A65 sowie die schnelle Anbindung an die A5 gewährleisten eine hervorragende Integration in das überregionale Verkehrsnetz. Dadurch sind zentrale Wirtschaftsräume wie Karlsruhe und die Metropolregion Rhein-Neckar ebenso wie angrenzende französische Märkte effizient erreichbar. Diese Erreichbarkeit schafft optimale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzungen, unterstützt stabile Lieferketten und ermöglicht eine hohe Planungssicherheit im operativen Geschäft.

Der Rhein-Neckar-Raum bietet mit seiner starken industriellen Basis – geprägt von international tätigen Unternehmen aus Produktion, Chemie, Automotive, Maschinenbau und Pharma – ideale Voraussetzungen für wertschöpfungsintensive Logistikprozesse und Vormontage, insbesondere für zeitkritische Just-in-Time- und Just-in-Sequence-Konzepte. Die Nähe zu Schlüsselunternehmen ermöglicht eine effiziente Steuerung von Warenströmen entlang der gesamten Supply Chain – von der Anlieferung über Lagerprozesse bis zur termingerechten Weiterverteilung.

Der Standort zeichnet sich durch eine sehr gute Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte in den Bereichen Produktion, Logistik und Verwaltung aus. Der industriegeprägte regionale Arbeitsmarkt bietet belastbares Know-how für operative, technische und administrative Funktionen und stellt damit einen wesentlichen Standortvorteil dar. Dies unterstützt nachhaltig effiziente Betriebsabläufe und stärkt zugleich die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der gesamten Region.





Verkehrsanbindungen

|  |  |  |
|---|---|---|
| Autobahn A65 | 1 km | 0:01 Std. |
| Bundesstraße B9 | 7 km | 0:06 Std. |
| Autobahn B10 | 14 km | 0:12 Std. |
| Autobahn A5 | 30 km | 0:26 Std. |
| Autobahn A61 | 45 km | 0:30 Std. |
| Autobahn A6 | 70 km | 0:48 Std. |



relevante Standorte

| | |
|-----------------------|--------|
| Rheinhäfen Karlsruhe | 22 km |
| Karlsruhe | 24 km |
| Ludwigshafen am Rhein | 58 km |
| Mannheim | 60 km |
| Heidelberg | 78 km |
| Stuttgart | 100 km |






Standortwirkung Kandel

Rhein-Neckar-/Karlsruhe-Achse



Entfernungen

|  |  |  |
|---|---|---|
| Karlsruhe | 23 km | 0:25 Std. |
| Mannheim | 60 km | 0:45 Std. |
| Stuttgart | 90 km | 1:15 Std. |
| Frankfurt am Main | 140 km | 1:30 Std. |



Infrastruktur

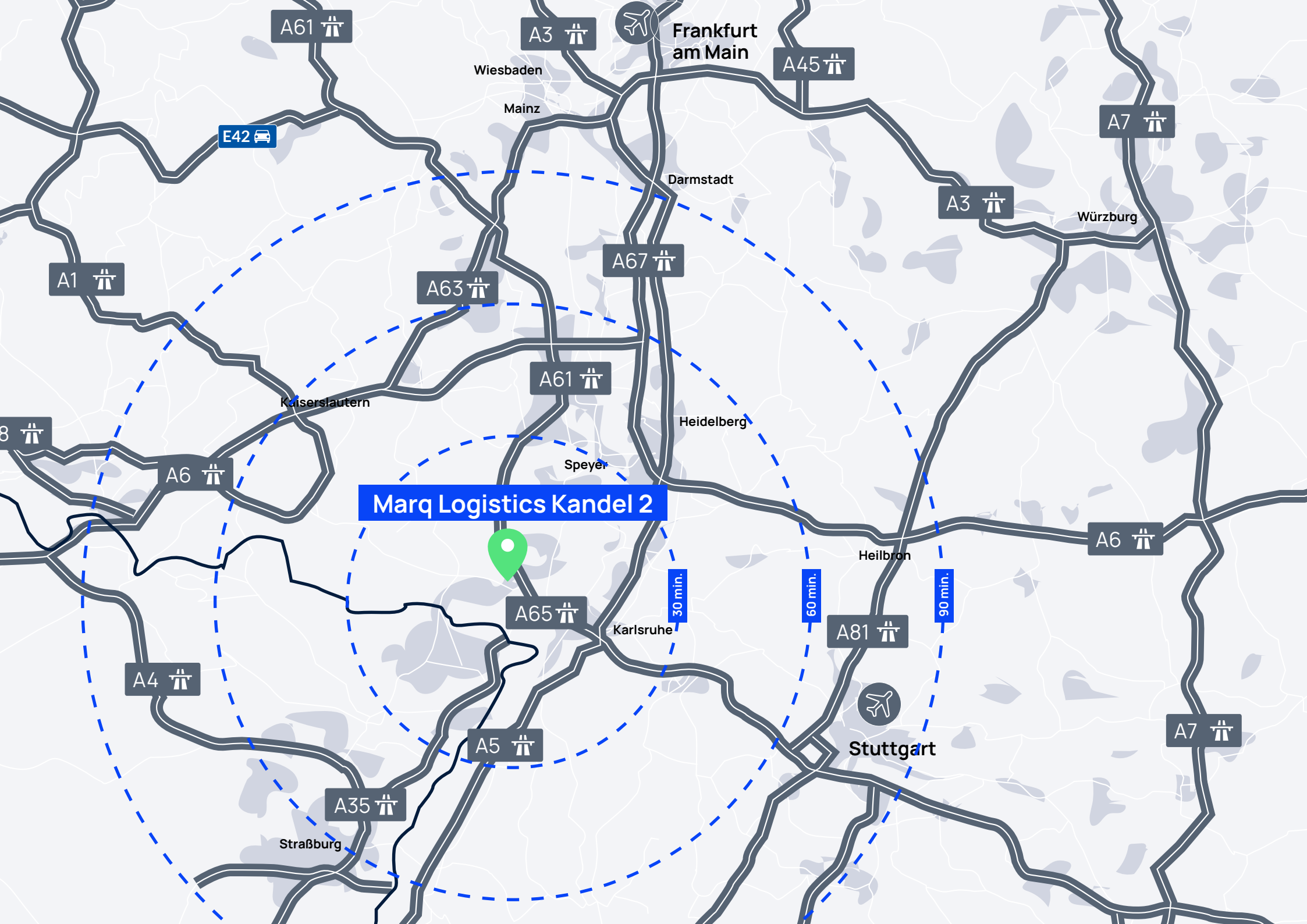
| | |
|------------|---------|
| Tankstelle | 1 Min. |
| ÖPNV | 2 Min. |
| Bahnhof | 7 Min. |
| Hafen | 19 Min. |
| Flughafen | 45 Min. |



Befölkerungsdichte

| | |
|-----------------|--------------------------|
| ca. 30 Minuten | ≈ 500.000 – 700.000 EW |
| ca. 60 Minuten | ≈ 1,8 – 2,3 Millionen EW |
| ca. 90 Minuten | ≈ 4 – 5 Millionen EW |
| ca. 120 Minuten | ≈ 8 – 10 Millionen EW |





Marq Logistics Kandel 2

Frankfurt
am Main

Wiesbaden

Mainz

Darmstadt

Würzburg

Kaiserslautern

Heidelberg

Speyer

Heilbronn

Karlsruhe

Stuttgart

Straßburg

30 min.

60 min.

90 min.

Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen



mind.
16.451 m²
verfügbare Fläche



bis zu
1.686 m²
Büro- / Sozialfläche



Q1/2028
geplante Verfügbar



ESFR
Sprinklersystem



5t/m²
Bodenbelastbarkeit



5
LKW Parkplätze



84
PKW Parkplätze



8 m
lichte Höhe



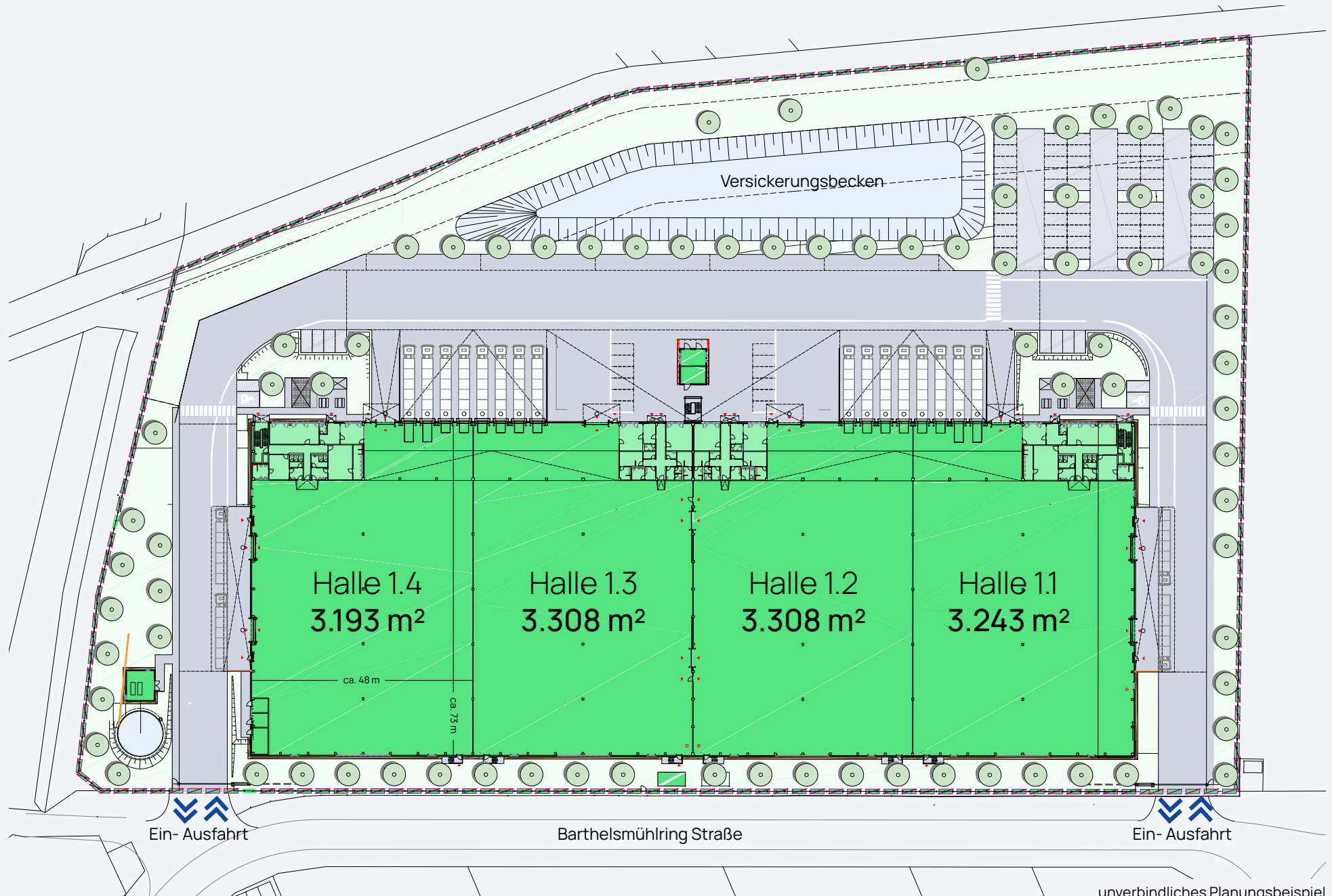
16
Überladebrücken



4
Ebenerdige Hallentore



unverbindliches Planungsbeispiel



unverbindliches Planungsbeispiel

Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.





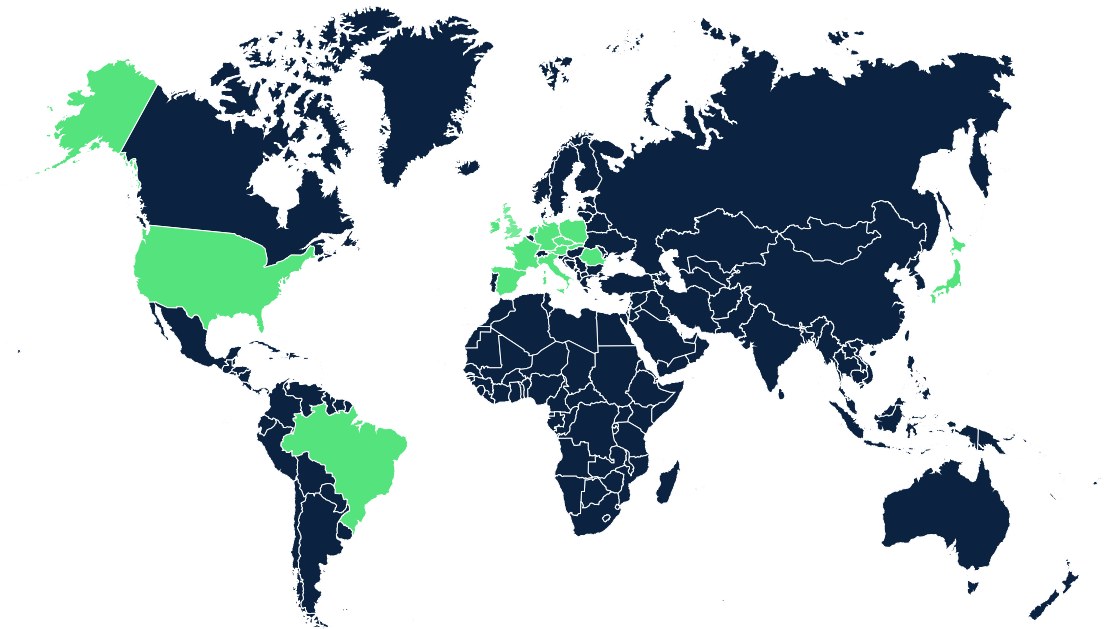


Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter www.marqlogistics.com und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter www.glp.com an.





+49 174 307 36 10
mgerke@marqlogistics.com

Michael Gerke

Principal, Real Estate | Logistics Equity EU
Dev & Construction Management

Marq Logistics Germany
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG
60327 Frankfurt am Main
marqlogistics.com