

# Marq Logistics Sontra

Husarenpark 24, 36205 Sontra



**bis zu 22.311 m<sup>2</sup>**  
verfügbare Fläche



**10,5 Meter**  
lichte Höhe



**DGNB Gold**  
Zertifizierung



**ab sofort**  
Verfügbarkeit



# Marq Logistics Sontra

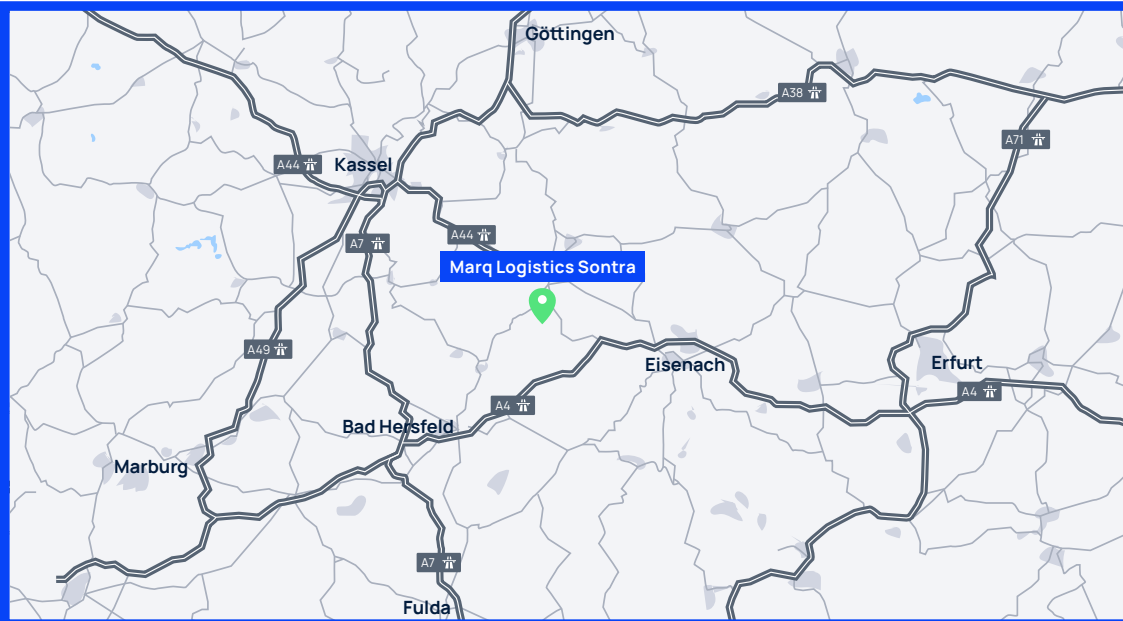
Zentrale Lage, starke Anbindung, beste Perspektiven

Der Standort Husarenpark 24 in 36205 Sontra überzeugt durch seine strategisch hervorragende Lage im Herzen Deutschlands und bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Logistikcenters. Die unmittelbare Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen ermöglicht eine schnelle und effiziente Anbindung an nationale sowie internationale Märkte. Über die nahegelegenen Autobahnen sind zentrale Wirtschaftsräume in kurzer Zeit erreichbar, während gut ausgebaute Bundesstraßen die regionale Feinverteilung optimal unterstützen. Diese verkehrsgünstige Lage reduziert Transportzeiten, senkt Kosten und erhöht die Flexibilität entlang der gesamten Lieferkette.




Auch aus gewerblicher Sicht bietet der Standort entscheidende Vorteile. Sontra liegt in einer wirtschaftsfreundlichen Region mit wachsender Infrastruktur und einem stabilen unternehmerischen Umfeld. Unternehmen profitieren von verfügbaren Flächen, moderaten Standortkosten und einer guten Vernetzung mit regionalen Partnern und Dienstleistern. Die Kombination aus zentraler Lage und wirtschaftlicher Attraktivität schafft ideale Bedingungen für nachhaltiges Wachstum und effiziente Betriebsabläufe.

Insgesamt vereint der Standort Husarenpark 24 optimale logistische Anbindung, wirtschaftliche Attraktivität und positive Impulse für den Arbeitsmarkt – eine Kombination, die ihn zu einem besonders zukunftsfähigen und nachhaltigen Logistikstandort macht.





## Verkehrsanbindungen

		
Bundesstraße B400	4 km	5 Min.
Bundesstraße B27	4 km	5 Min.
Autobahn A4	15 km	11 Min.
Autobahn A44	10 km	10 Min.
Autobahn A7	60 km	50 Min.



## relevante Standorte

Bad Hersfeld	32 km
Eisenach	45 km
Kassel	59 km
Göttingen	73 km
Fulda	85 km
Erfurt	95 km






# Marq Sontra

Schnell erreichbar – effizient vernetzt in alle Richtungen



## Entfernungen

		
Bad Hersfeld	32 km	0:40 Std.
Kassel	63 km	0:55 Std.
Erfurt	100 km	1:10 Std.
Frankfurt am Main	180 km	2:10 Std.



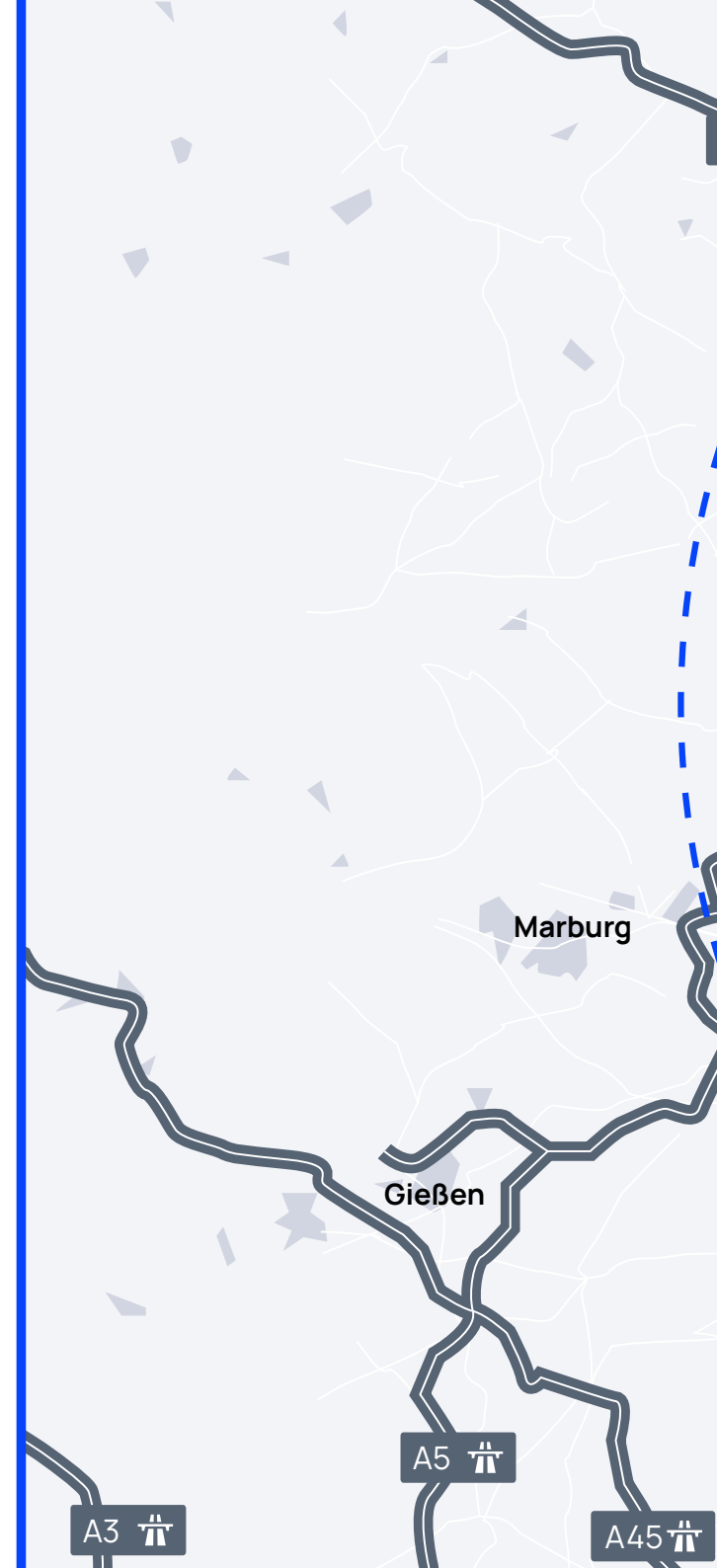
## Infrastruktur

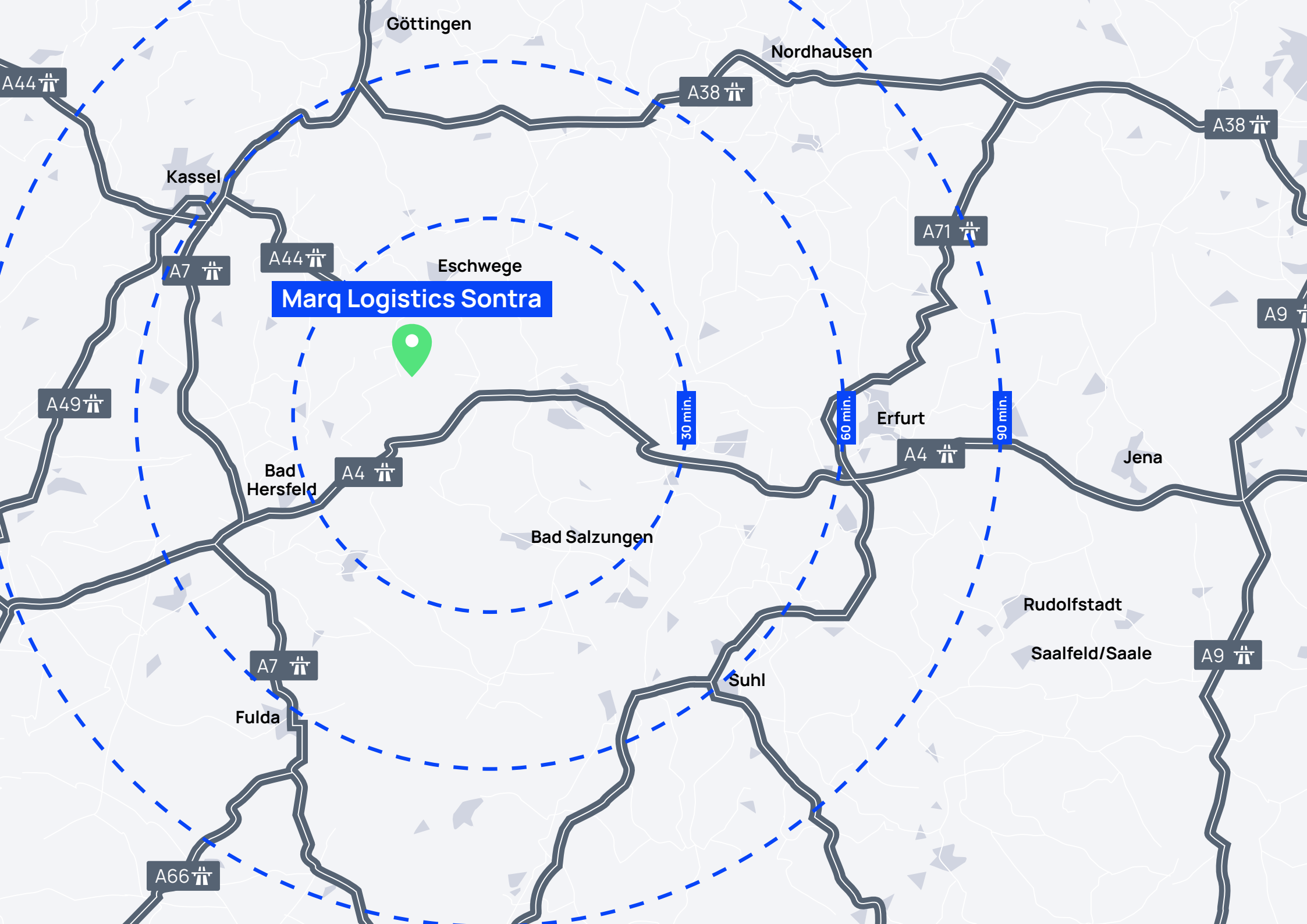
Tankstelle	15 Min.
ÖPNV	6 Min.
Bahnhof	6 Min.
Flughafen	68 Min.



## Befölkerungsdichte

ca. 30 Minuten	≈ 200.000 – 300.000 EW
ca. 60 Minuten	≈ 900.000 – 1,2 Millionen EW
ca. 90 Minuten	≈ 2,5 – 3,5 Millionen EW
ca. 120 Minuten	≈ 6 – 8 Millionen EW





**Marq Logistics Sontra**

30 min.

60 min.

90 min.

# Verfügbare Flächen

und technische Spezifikationen

bis zu  
**19.754 m<sup>2</sup>**  
Hallenfläche

bis zu  
**1.747 m<sup>2</sup>**  
Mezzaninfläche

bis zu  
**729 m<sup>2</sup>**  
Büro- / Sozialfläche

**ab sofort**  
Verfügbarkeit

**ESFR**  
Sprinklersystem

**5t/m<sup>2</sup>**  
Bodenbelastbarkeit

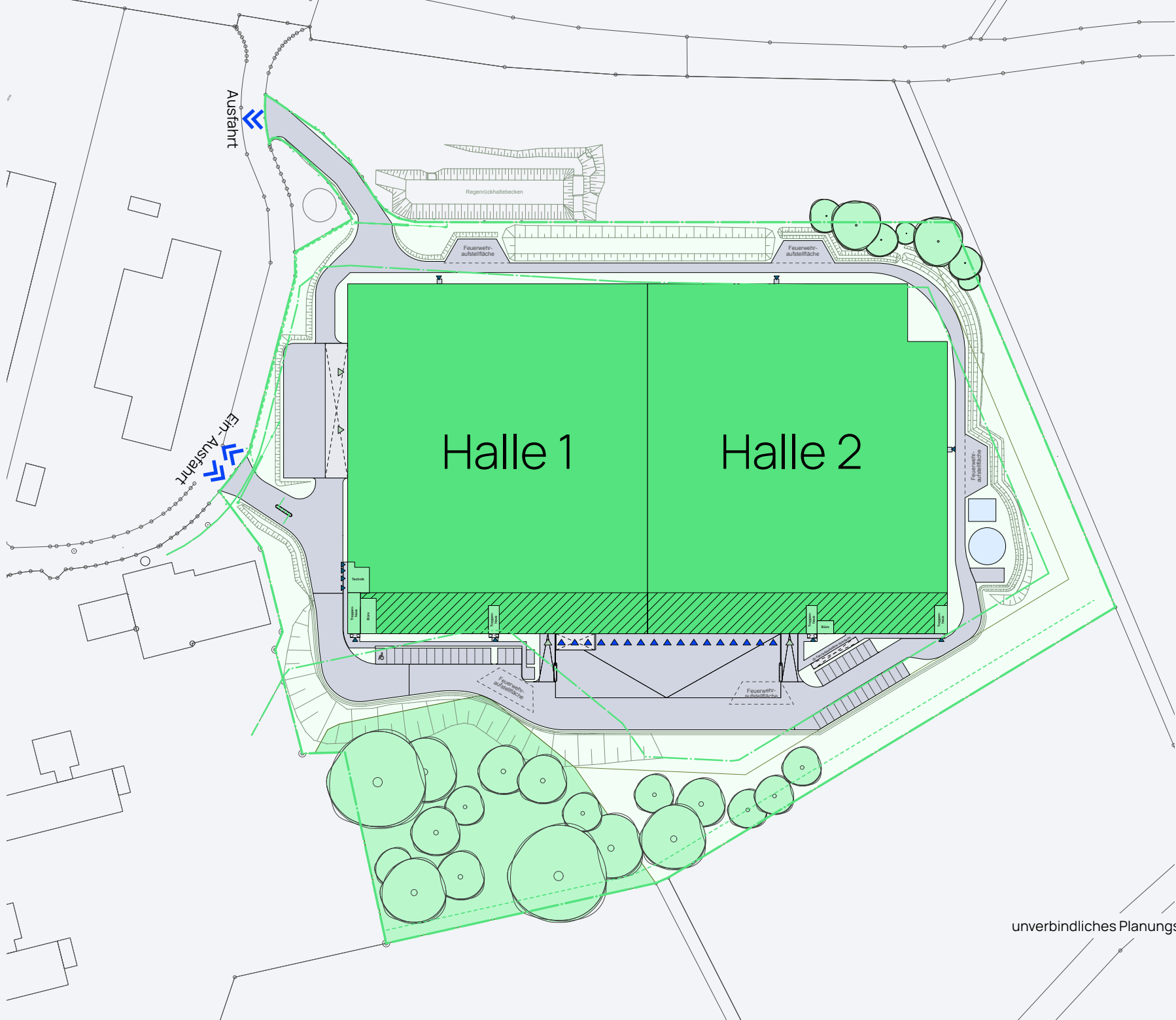
**35**  
PKW Parkplätze

**10,5 m**  
lichte Höhe

**17**  
Überladebrücken

**5**  
Ebenerdige Hallentore





# Entwickelt

mit Blick auf das Wohlbefinden

ESG-Kriterien fließen während des gesamten Lebenszyklus in die Planung und den Betrieb unserer Logistikgebäude ein. Unsere Projekte umfassen energieeffiziente Systeme, solarfähige Dächer, intelligente Messsysteme und Lösungen für das Wassermanagement, um die Umweltbelastung zu verringern und die betriebliche Effizienz zu steigern.

Nachhaltige Bauansätze konzentrieren sich auf die Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks und die Förderung langfristiger Anpassungsfähigkeit, während eine durchdachte Landschafts- und Standortplanung zur Artenvielfalt und zum Wohlbefinden der Nutzer beiträgt. Zusammen sorgen diese Lösungen für widerstandsfähige, zukunftsfähige Immobilien, die mit den Nachhaltigkeitszielen unserer Kunden im Einklang stehen.



Fahrradstellplätze



Ladestationen für  
Elektroautos



Messsysteme



Green Energy



Kohlenstoffarm



Glasfassade



Regenwassernutzung



PV ready



LED Beleuchtung



Artenvielfalt





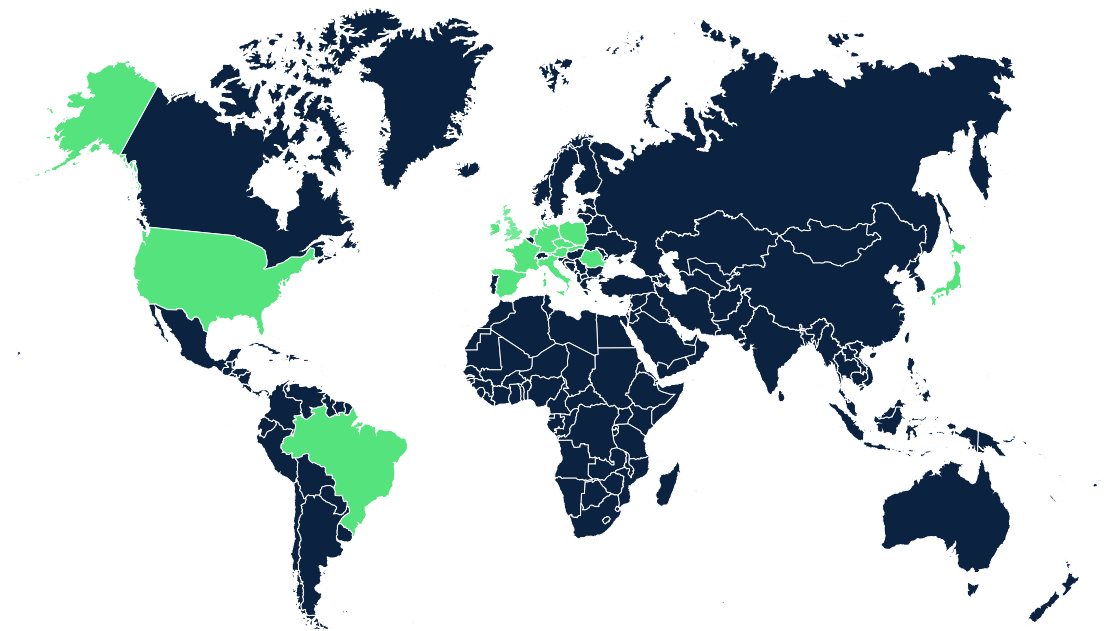


# Nachweisbare Erfolgsbilanz

von Marq Logistics

Marq Logistics ist ein weltweit führendes Unternehmen in der Entwicklung und dem Betrieb moderner Logistikanlagen und verwaltet ein Portfolio von rund 2.000 Objekten mit einer Gesamtfläche von mehr als 60 Millionen Quadratmeter. Mit dem Ziel, Kunden auf der ganzen Welt Logistikanlagen in institutioneller Qualität sowie ein einheitliches, erstklassiges Erlebnis zu bieten, verbindet das hochspezialisierte und engagierte Team von Marq globale Reichweite mit lokaler Expertise.

Erfahren Sie mehr über Marq unter [www.marqlogistics.com](http://www.marqlogistics.com) und sehen Sie sich unsere aktuellen Immobilien unter [www.glp.com](http://www.glp.com) an.





+49 162 629 3014  
ejust@marqlogistics.com

**Erika Just**  
Associate, Real Estate Management

Marq Logistics Germany  
Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG  
60327 Frankfurt am Main  
marqlogistics.com