

DUISBURG LOGISTIKCENTER



47229
Duisburg



Bau nach
DGNB Gold
Standard



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



28.701



**Sofort
verfügbar**
eu.glp.com

DUISBURG LOGISTIKCENTER

RHEIN-RUHR WIRTSCHAFTSREGION

Der Wirtschaftsraum Rhein-Ruhr liegt im Herzen Europas und zeichnet sich durch einen vielfältigen Branchenmix aus international agierenden Konzernen sowie leistungsstarken mittelständischen Unternehmen mit globaler Marktausrichtung aus. Dadurch entstehen effiziente Netzwerke entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Ergänzt wird dieser Standortvorteil durch ein großes Angebot an qualifizierten Fach- und Arbeitskräften. Das schafft hervorragende Rahmenbedingungen für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Distribution und Supply Chain Management.

Im bedeutenden Handels- und Logistikstandort Duisburg gelegen, verfügt die Immobilie über eine äußerst attraktive Verkehrsanbindung an die Autobahnen A3, A40, A57 und A59 sowie an ein hervorragend ausgebautes Schienen- und Wasserstraßennetz.

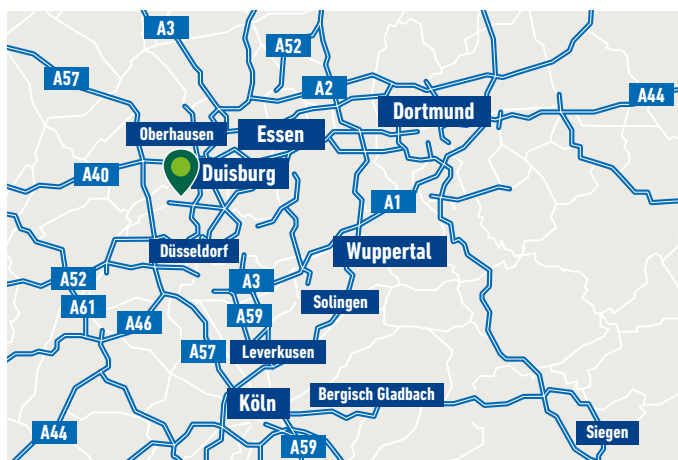
Die sehr gute Einbindung in das überregionale Autobahnnetz gewährleistet eine schnelle und effiziente Erreichbarkeit der nationalen und internationalen Wirtschaftszentren und macht den Standort besonders attraktiv für Logistik- und Distributionskonzepte.



Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit hervorragender Anbindung an die A40, A57, A59, und A3.

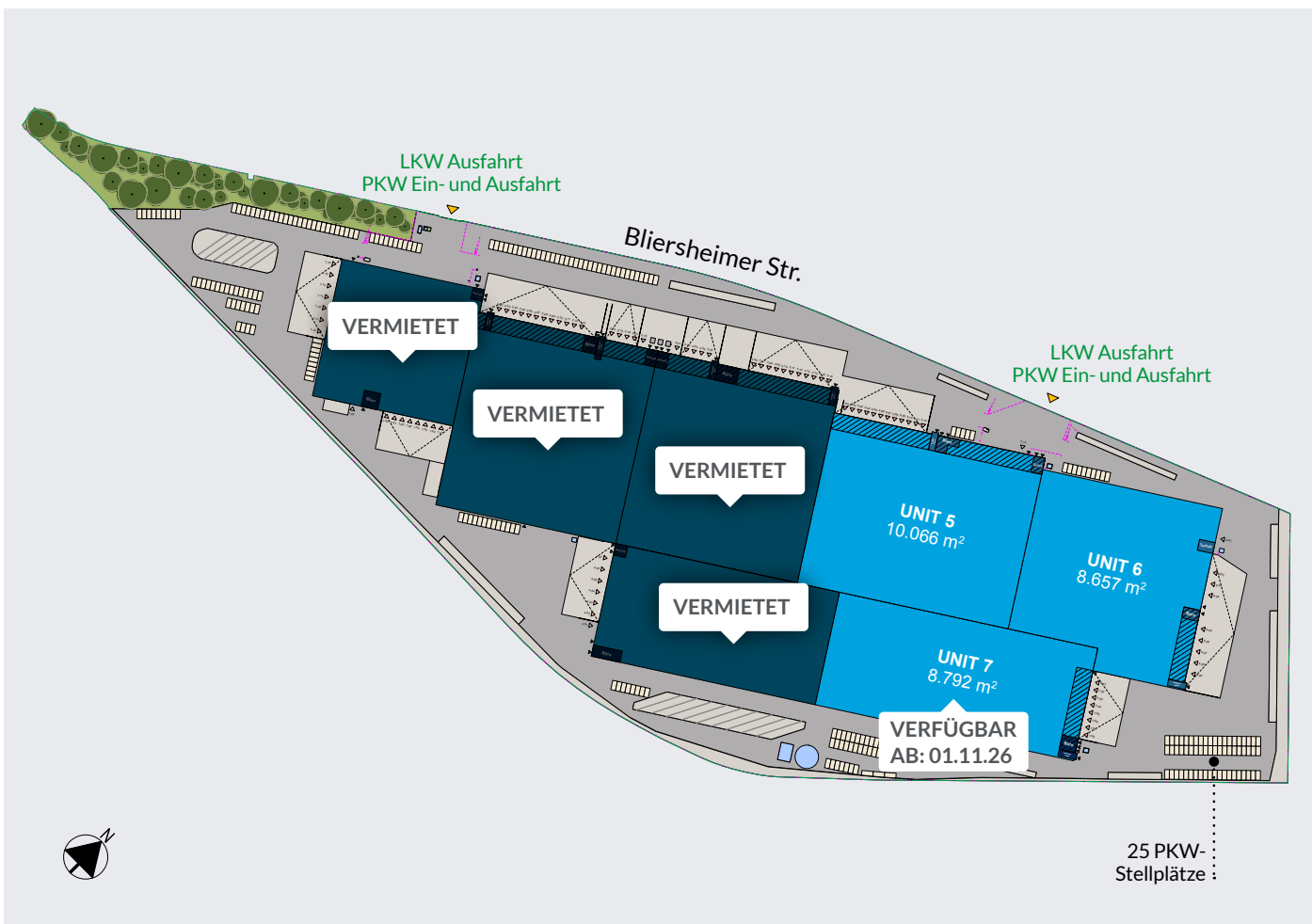
ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A57	8
Autobahndreieck A40 / A3	12
Autobahndreieck A57 / A44	17
Autobahndreieck A57 / A40	20



Ziel	Km
Duisburg Hafen	1
Düsseldorf	35
Dortmund	64
Köln	70



SPEZIFIKATIONEN

M²
28.701

24h
24h / 7
Zulassung



Bau nach
DGNB Gold
Standard

	Unit 5	Unit 6	Unit 7
Hallenfläche	10.066 m ²	8.657 m ²	8.295 m ²
Büro-/Sozialfläche	682 m ²	504 m ²	497 m ²
PKW Stellplätze	14	11	-
Überladebrücken	11	9	8
Ebenerdige Hallentore	1	1	1
Bodenbelastbarkeit	5t / m ²	5t / m ²	5t / m ²
Lichte Höhe	10 m	10 m	10 m
ESFR-Sprinkler-System	✓	✓	✓



Duisburg
Logistikcenter
Bliersheimer Str. 22
47229 Duisburg



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Lukas Grimm
Senior Asset Manager

0174 631 43 60

lukas.grimm@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

eu.glp.com