

LEIPZIG (GRIMMA) LOGISTIKCENTER


04668 Grimma


24h/7
Zulassung


Lichte Höhe
12 m


25,732



Verfügbar
SOFORT

eu.glp.com

LEIPZIG (GRIMMA) LOGISTIKCENTER

LEIPZIG WIRTSCHAFTSREGION

Mitteldeutschland ist aufgrund seiner geografischen Lage an der Schnittstelle zwischen West- und Osteuropa der optimale Logistik-Standort für die europa- und weltweite Distribution. Rund um den zweitgrößten deutschen Frachtflughafen, den Airport Leipzig-Halle haben sich Weltmarken wie Porsche, BMW oder Beiersdorf sowie globale Logistiker wie DHL, Amazon, Deutsche Post oder Schenker mit großen Versandzentren angesiedelt. Viele weitere Unternehmen steuern von Mitteldeutschland aus ihr Logistikgeschäft für ganz Mittel- und Osteuropa. Allein die Metropolregion Mitteldeutschland hat ein jährliches BIP von ca. 255 Mrd. €, bei einer Fläche von ca. 55.000 km² und etwa 8,4 Mio. Einwohnern.

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Gewerbegebietes Nord der Stadt Grimma, in unmittelbarer Nähe der BAB 14.

In der Nachbarschaft des Oberzentrums Leipzig und somit mit Dresden und Chemnitz in Sachsens wichtigstem Wirtschaftsdreieck gelegen, bietet der Standort gute Rahmenbedingungen in Hinblick auf die Lage innerhalb Mitteldeutschlands sowie in Richtung CEE.

Mit dem schnell erreichbaren Anschluss an die BAB 9 oder die BAB 38 besteht eine optimale Anbindung an die anderen bundesweiten Hauptverkehrslinien, wie zum Beispiel die BAB 72 und die BAB 4.

Über die anliegende B107 erreicht man ebenso schnell das Umland des Landkreis Leipzig oder den Wirtschaftsbereich Nordsachsen.

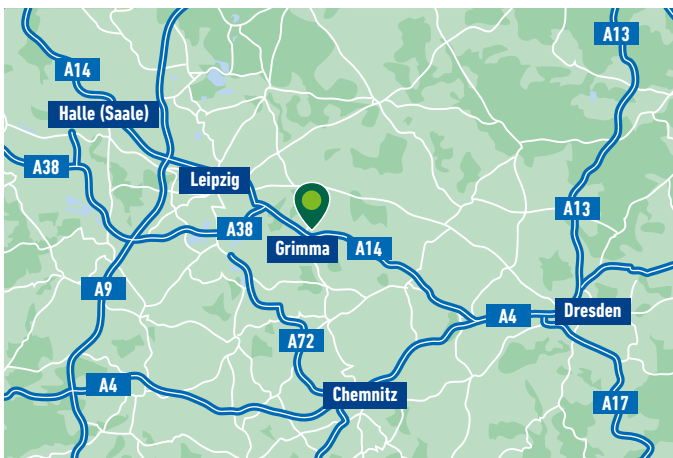
Die Stadt Grimma ist in das S-Bahn Netz des Leipziger Umlandes eingebunden, so dass eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Leipzig mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet werden kann. Darüber hinaus steht eine Busverbindung unmittelbar am Gewerbegebiet zur Verfügung.



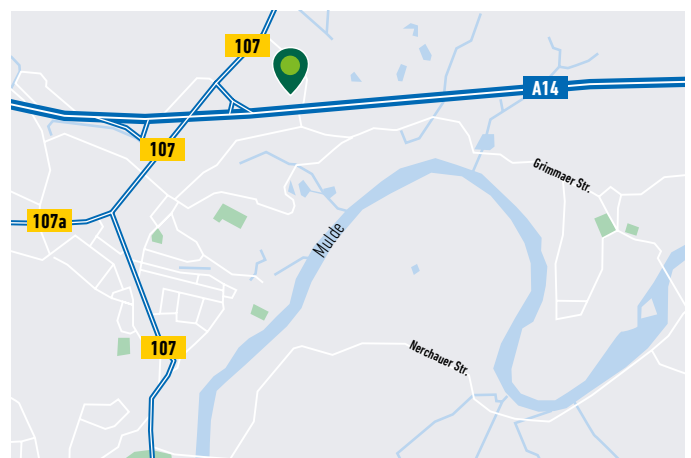
Strategischer Standort

Optimale Anbindung durch schnell erreichbaren Anschluss an die BAB 9 oder BAB 38

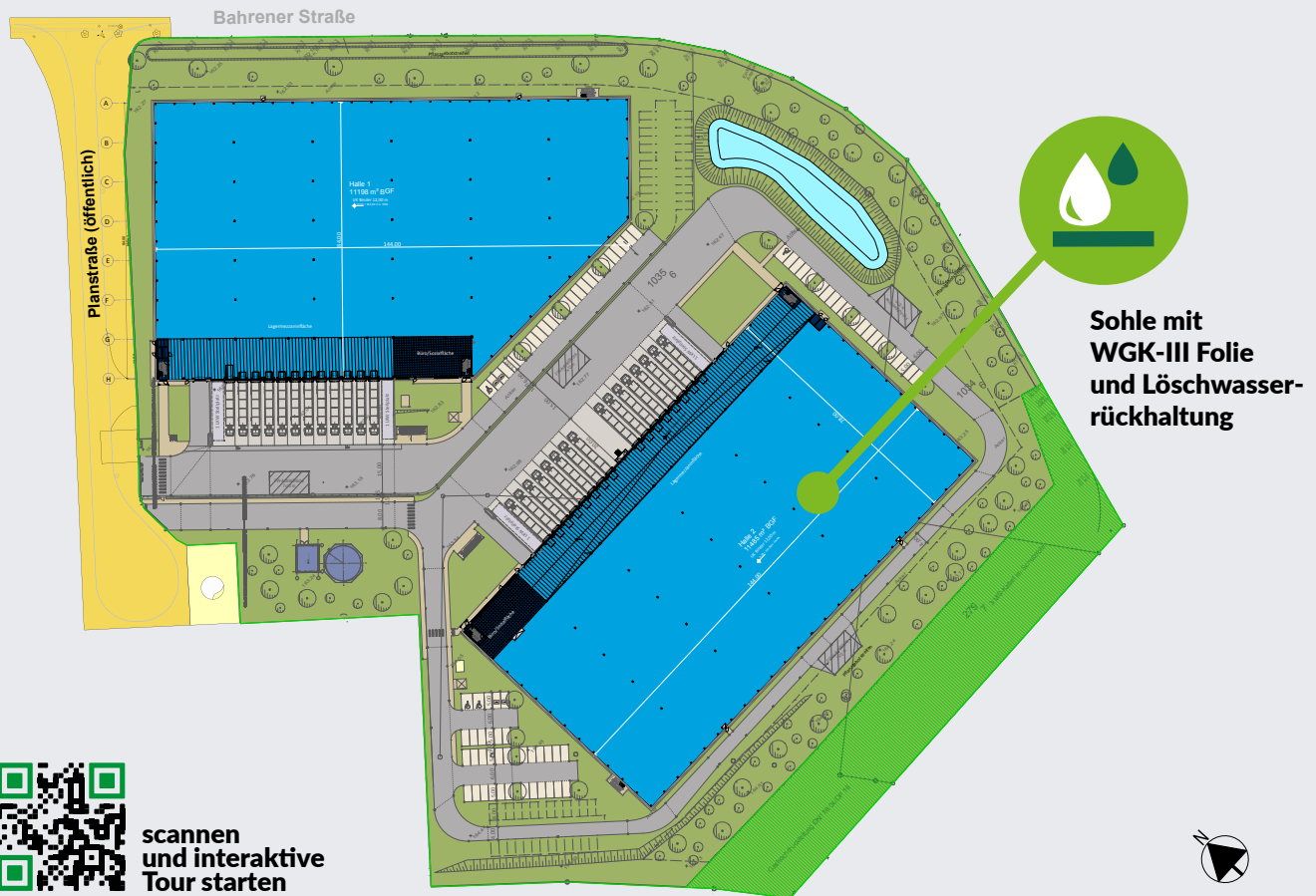
ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Leipzig	31
Dresden	82
Chemnitz	85
Magdeburg	148



Ziel	Km
Erfurt	181
Berlin	191
Prag	224



SPEZIFIKATIONEN



25,732



Höchste
Qualitätsansprüche

	Halle 1	Halle 2
Hallenfläche	10.891 m ²	11.172 m ²
Mezzaninfläche	915 m ²	1.527 m ²
Büro- und Sozialfläche	606 m ²	621 m ²
PKW-Stellplätze	24	35
PKW-Stellplätze (optional)	22	24
Überladebrücken	12	16
Ebenerdige Hallentore	1	2
Flächenlast	7t/m ²	7t/m ²
Punktlast	10t/m ²	10t/m ²
Lichte Höhe	12 m U.K.B.	12 m U.K.B.
Sprinkler	FM Global	FM Global
WHG	nein	WGK 3
Zertifizierung	DGNB-Gold	DGNB-Gold
Photovoltaik	PV-Ready	PV-Ready
Luft-Luft-Wärmepumpe	ja	ja



Leipzig Grimma Logistikcenter
Bahrener Straße
04668 Grimma



NACHHALTIGKEIT

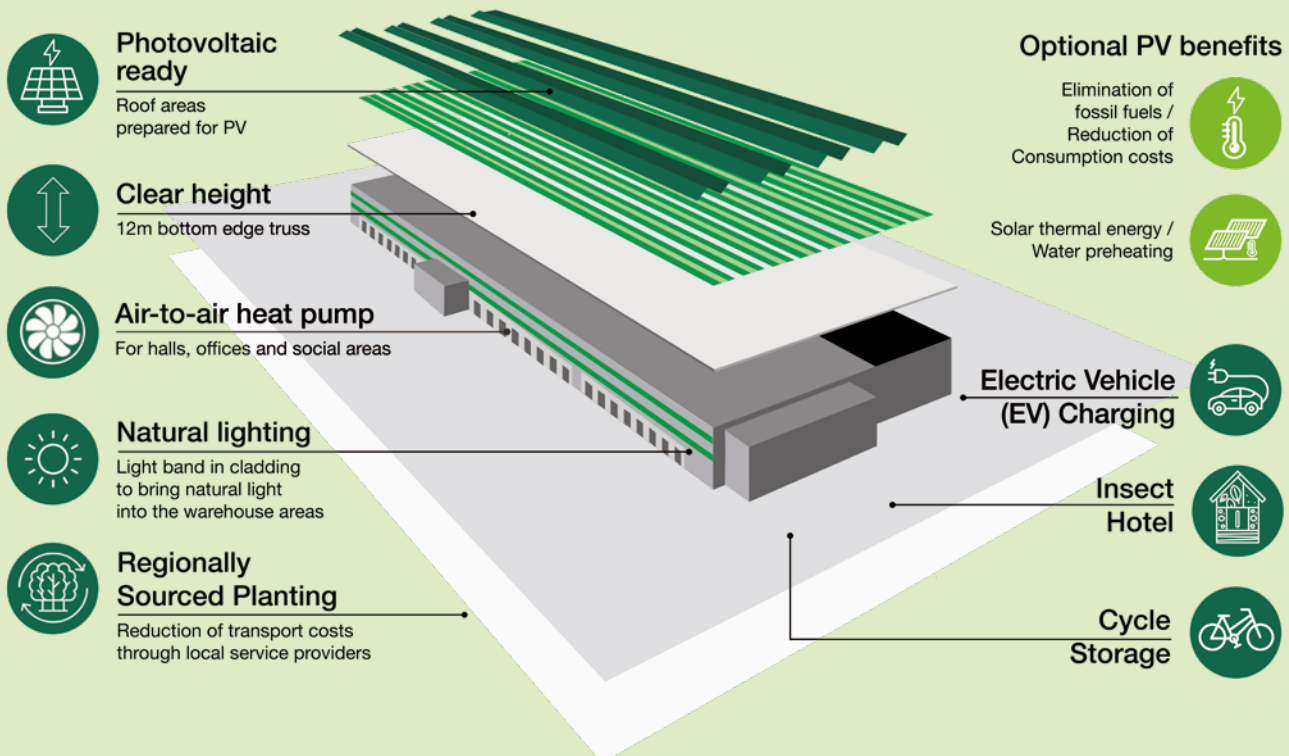
Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.



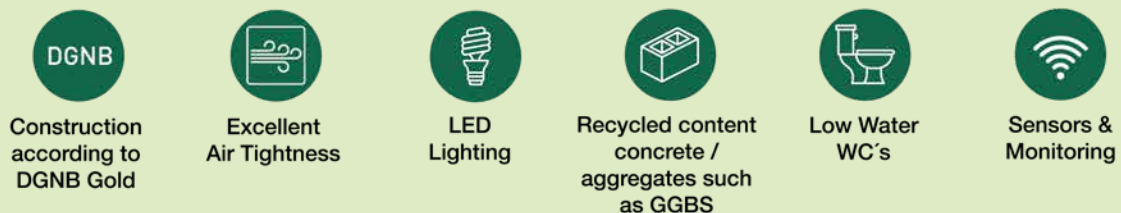
-30%

ENERGETISCHER STANDARD – ISOLIERUNG

Zur Verringerung der Betriebskosten werden hochwertige Dach- und Fassaden-dämmstoffe verwendet die über den gesetzlichen Standard hinaus gehen. Der Energiebedarf kann bis zu 30% unter dem gesetzlichen Standard liegen. (Basierend auf GEG 2022)



Internals



GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Patrick Frank

Managing Director, Real Estate
Germany

0172 340 35 41

patrick.frank@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

eu.glp.com