

KÖLN SÜD (BRÜHL) LOGISTIK- UND GEWERBECENTER



50321 Brühl



Bau nach
DGNB Gold
Standard



Lichte Höhe
8 – 12 m



40.347



Verfügbar
Q2 2028

eu.glp.com

KÖLN SÜD (BRÜHL) LOGISTIK- UND GEWERBECENTER

RHEIN-RUHR WIRTSCHAFTSREGION

Die Metropolregion Rhein-Ruhr ist mit ca. 14 Mio. Einwohner*innen die bevölkerungsreichste Region in Deutschland und einer der am dichtesten besiedelten Ballungsräume in Europa. Sie ist eine der wirtschaftlich dynamischsten Regionen in Deutschland und wird geprägt durch eine außergewöhnliche Dichte an Unternehmen, Konsumenten und Infrastruktureinrichtungen. Der Standort bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die von einem großen Arbeitskräftepotenzial, einer exzellenten Kundenreichweite und den Synergien eines engmaschigen Netzwerks aus Unternehmen, Dienstleistern und Zulieferern profitieren wollen.

Das Projektgrundstück an der Renault-Nissan-Straße 6-10 in Brühl ist eingebettet in eine etablierte Gewerbe- und Logistikregion im Kölner Umland. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Logistikunternehmen, Last-Mile-Logistik und kleinere Gewerbebetriebe.

Dank der direkten Anbindung an die A553 und der schnellen Erreichbarkeit der A1 und A61 ist das Grundstück hervorragend in das überregionale Verkehrsnetz eingebunden. Über die nahegelegene A555 ist das Kölner Stadtzentrum in nur etwa 20 Minuten erreichbar, während die Metropolregion Rhein-Ruhr sowie die Benelux-Länder durch die optimalen Autobahnanbindungen ebenfalls in kürzester Zeit bedient werden können.



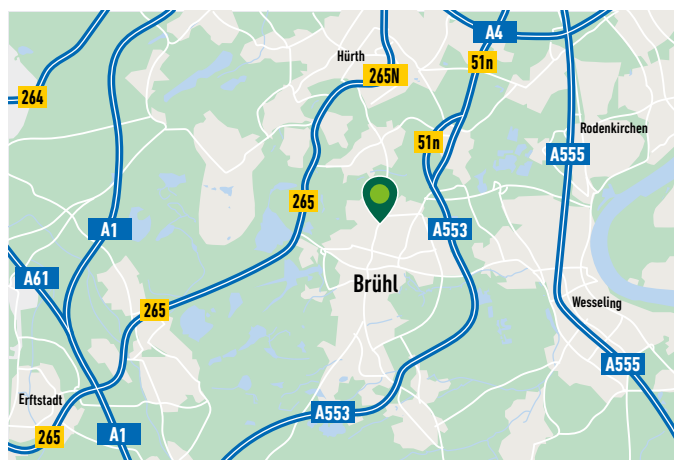
Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit gutem Anschluss an die A1, A61 und A555.

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahn A553	1,3
Autobahn A555	4,7
DUSS Terminal Köln-Eifelort	7,1
Autobahn A1	11



Ziel	Km
Autobahn A61	12,4
Köln	16,9
Bonn	22
Dortmund	110



einscannen
und interaktive
Tour starten



SPEZIFIKATIONEN



40.347



Bau nach DGNB
Gold Standard



PV Ready

	Logistikhallen	Gewerbehallen
Hallenfläche	20.495 m ²	10.537 m ²
Büro-/Sozialfläche	1.400 m ²	2.950 m ²
Mezzaninfläche	2.015 m ²	2.950 m ²
LKW Stellplätze	4	–
PKW Stellplätze	66	79
Überladebrücken	22	15
Ebenerdige Hallentore	3	13
Bodenbelastbarkeit	7t / m ²	3,5t / m ²
Lichte Höhe	12 m	8 m
ESFR-Sprinkler-System	ESFR K-360	–
WHG Schutzfolie	✓	–
Luft-Luft-Wärmepumpe	✓	✓



Logistik- und Gewerbecenter Köln Süd (Brühl)

Renault-Nissan-Straße 6 – 10
50321 Brühl



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



**ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio**



**Wegweisende
Innovation**



**Europäischer
Marktführer**



**Award
Gewinner**

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Patrick Frank

Managing Director, Real Estate
Germany

0172 340 35 41

patrick.frank@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

eu.glp.com