



# 普洛斯 (GLP) 圣维茨 (SAINT-WITZ) 1&2号园区



瓦尔多瓦兹  
法国



净高11米



1号建筑

37,037



2号建筑

11,215



Breeam卓越目  
标认证



1号建筑启  
用时间：  
2026年10月  
2号建筑：  
2026年8月

# 普洛斯(GLP) 圣维茨 (SAINT-WITZ) 1&2号园区



圣维茨 (Saint-Witz) 位于巴黎以北数公里处, 地理位置优越, 坐落在一个密集且高效的交通网络中心。

它紧邻连接巴黎与里尔及北欧的主要道路——A1高速公路, 使其能够直接进入法兰西岛地区及更广范围的主要消费市场。

圣维茨距离法国主要物流和航空货运中心鲁瓦西-戴高乐机场不到15分钟的路程, 对于寻求国内外快速高效配送服务的企业而言, 堪称最佳战略选择。

该城市与各大主要物流和工业中心相连, 因此能够实现顺畅的货物流通。得益于其良好的通达性以及与之相融、充满活力的经济生态系统, 圣维茨角绝对可谓为物流运营的理想之地。



## 场地优势



靠近A1高速公路



历史悠久的物流园区



全新建筑



灵活便利



高规格环境



# 更上一层楼

## 可持续物流园区

我们的建筑符合最高的环境标准，且具备特定的技术特性，例如：高性能隔热外壳、木质框架、电动汽车充电点、无燃气供暖系统、太阳能电池板、用于保护动植物的生态区、现场水渗透、蜂箱以及健康区域。

### 涵盖以下可持续认证：

英国建筑研究院环境评估方法 (BREEAM) 卓越认证，法国绿色工地宪章。此外，作为BBCA 标准物流参考框架开发的试点项目，整个商业园区还致力于获得法国HQE高环境质量城市规划认证。

普洛斯 (GLP) 圣维茨项目是可持续发展开拓性举措的一部分，其明确目标是达到 BREEAM 卓越等级认证。其整体方案包含以下内容：

01 显著降低碳足迹

04 负责任的水管理

02 节约能源

05 保护生物多样性

03 提升用户舒适度

06 安装光伏

每栋建筑均将配备屋顶光伏发电厂，从而整个场地的总体产能可达到6兆瓦峰值。得益于设计阶段所做的技术选择以及对太阳能板可用面积的优化，安装容量将比传统物流资产普遍可提供的容量高出20%。



# 普洛斯(GLP)圣维茨(SAINT-WITZ) 1&2号园区

## 所在位置



普洛斯(GLP)圣维茨(SAINT-WITZ)园区  
瓦尔多瓦兹圣维茨95470  
49.084589, 2.527714



48 252平方米

## 通行与公共交通

**A1 高速公路**(巴黎至里尔)

**104国道(主要干道)**(法兰西利安La Francilienne)

**A3 高速公路**(巴黎至鲁瓦西)

**巴黎大区快铁D线**:苏维利耶-福塞站3公里

**巴黎大区快铁B线**:戴高乐机场站10公里

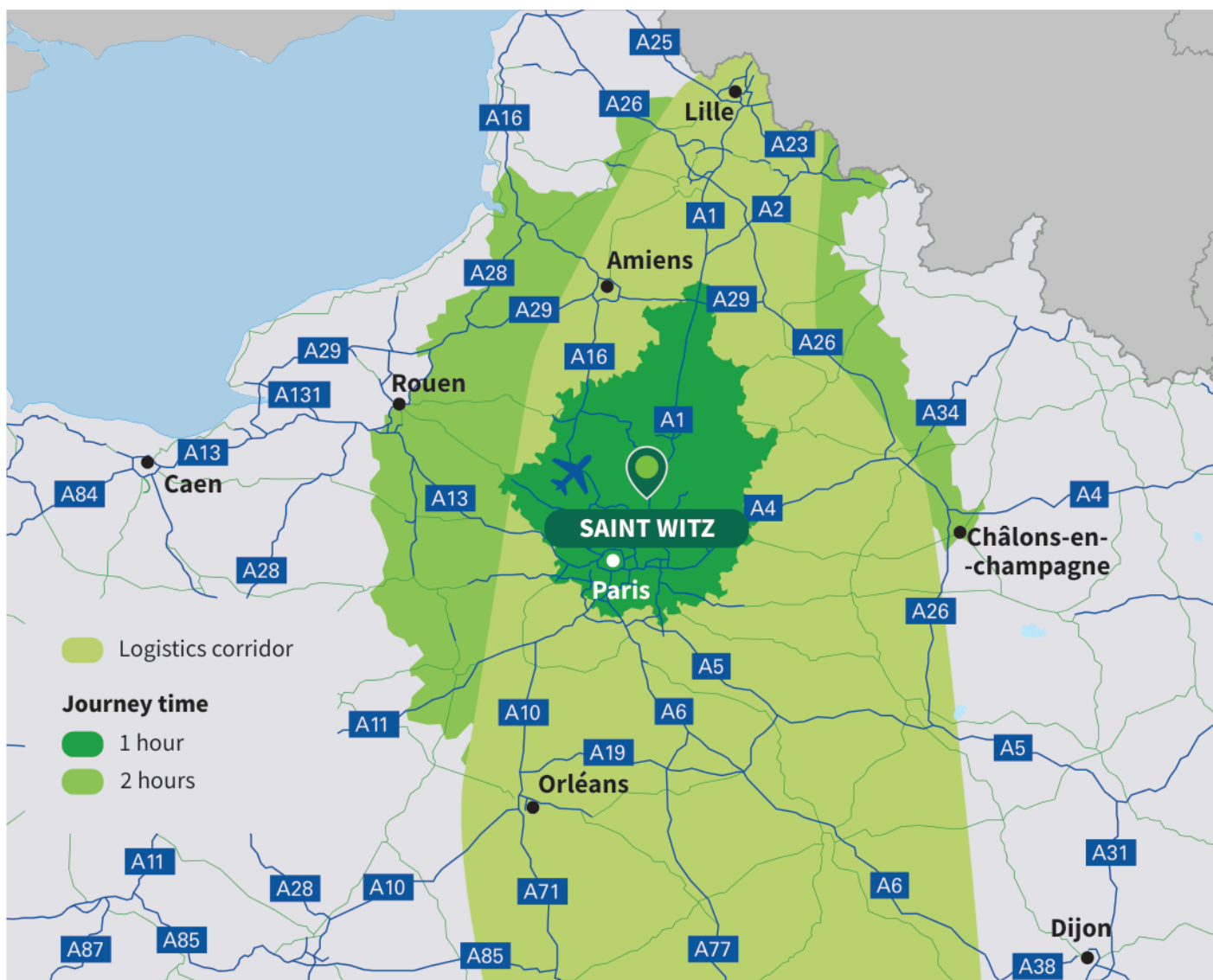
## 与重要中心的距离

巴黎:30公里

巴黎戴高乐机场 (Roissypôle商业区):10公里

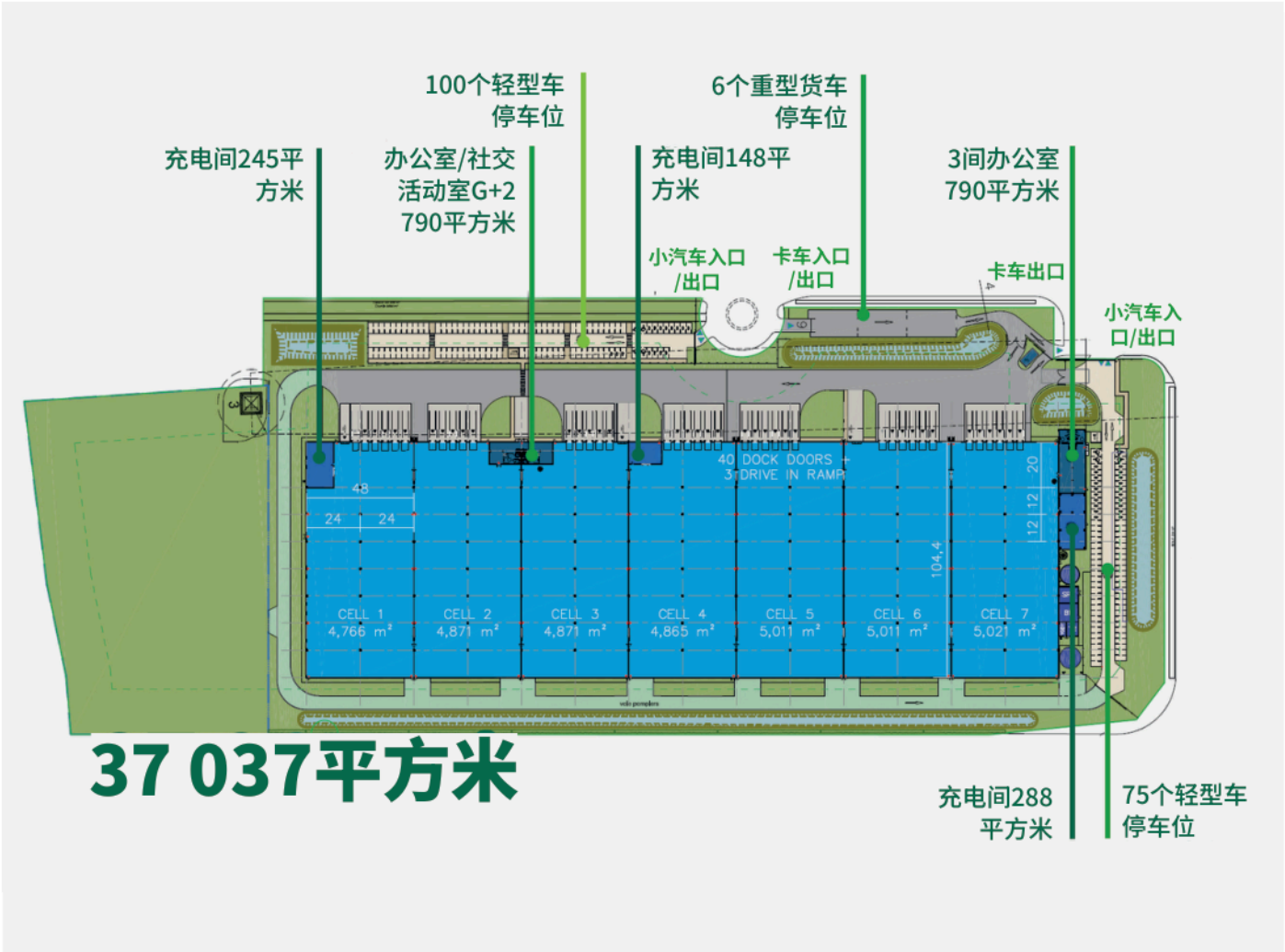
鲁昂:160公里

里尔:190公里





# 普洛斯(GLP)圣维茨 (SAINT-WITZ) 1号园区

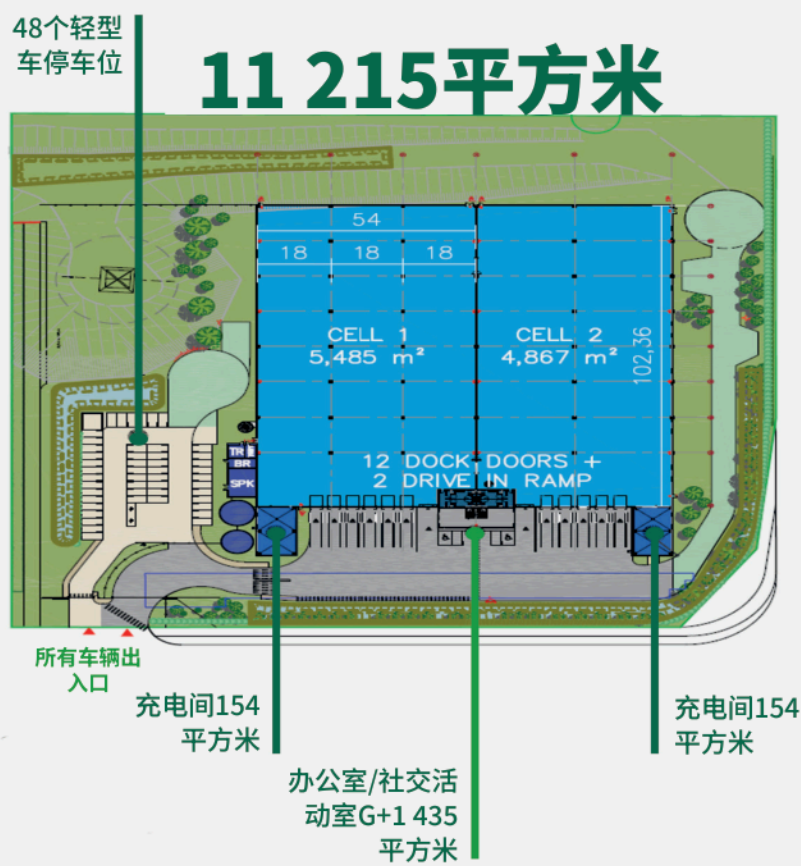


## 场地规格

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 总面积       | 37 037平方米        |
| 仓库 (7个单元) | 34 416平方米        |
| 办公室       | 1731 平方米         |
| 技术室       | 184平方米           |
| 充电室       | 681平方米           |
| 保安室       | 25平方米            |
| 装卸门       | 40               |
| 通道层数      | 3                |
| 净高        | 11米              |
| 地面容量      | 5吨/平方米           |
| ICPE      | 1510, 1185, 2925 |
| LV停车场     | 175              |
| 重型货车停车场   | 6                |



# 普洛斯(GLP)圣维茨 (SAINT-WITZ) 2号园区

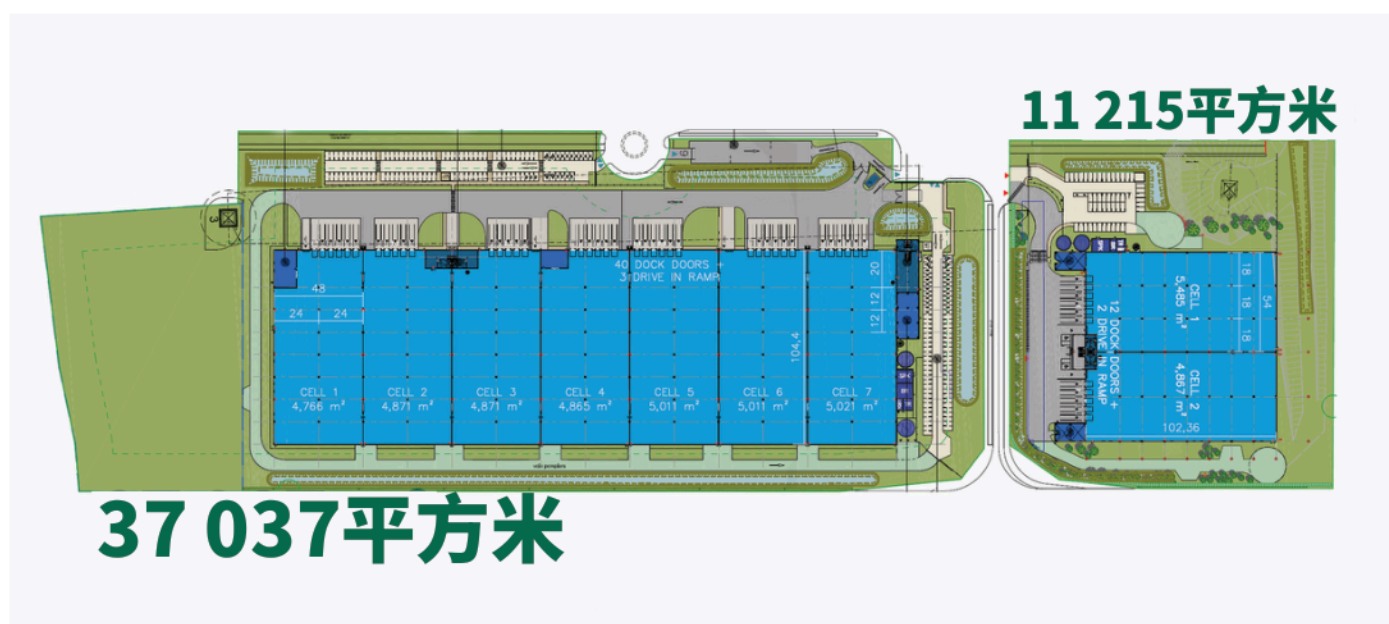


## 场地规格

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 总面积       | 11 215平方米        |
| 仓库 (7个单元) | 10 352平方米        |
| 办公室       | 435平方米           |
| 技术室       | 120平方米           |
| 充电室       | 308平方米           |
| 保安室       | 0平方米             |
| 装卸门       | 12               |
| 通道层数      | 2                |
| 净高        | 11米              |
| 地面容量      | 5吨/平方米           |
| ICPE      | 1510, 1185, 2925 |
| LV停车场     | 175              |
| 重型货车停车场   | 0                |



# 普洛斯(GLP)圣维茨(SAINT-WITZ) 1&2号园区



## 关于普洛斯(GLP)欧洲

自2025年3月1日起,普洛斯(GLP)资本合伙有限公司及其部分子公司(大中华区业务除外)已正式并入Ares管理公司(纽约证券交易所代码:ARES)。Ares管理公司是全球领先的另类投资管理公司,为客户提供以下资产类别的互补性一级和二级投资解决方案:信贷、房地产、私募股权和基础设施。

如需了解更多有关Ares的详情,请访问 [www.aresmgmt.com](http://www.aresmgmt.com)

截至2025年9月30日,普洛斯(GLP)欧洲运营业务组合覆盖各大战略物流市场,总面积超过1010万平方米,其租赁客户包括亚马逊、DHL和GXO物流等行业领先企业。此外,普洛斯(GLP)欧洲还拥有优质土地组合,可额外开发之范围达140万平方米。

如需了解更多有关我们欧洲业务的详情,请访问 [eu.glp.com](http://eu.glp.com)

## 联系方式

如需了解有关以上建筑的更多信息或安排预约,请随时联系:



**拉菲·科洛(Raffi Collot)**

高级资产经理

+33 (0)6 71 62 29 21

[rcollot@aresmgmt.com](mailto:rcollot@aresmgmt.com)

**GLP**

**GLP France**

法国巴黎阿尔伯特第  
一街12号75008