

HAMBURG-SÜD (BISPINGEN) UNIT 1 LOGISTIKCENTER



29646
Bispingen



Bau nach
DGNB Gold
Standard



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10m



12.582



**Verfügbar
SOFORT**

eu.glp.com

HAMBURG-SÜD (BISPINGEN) UNIT 1 LOGISTIKCENTER

HAMBURG WIRTSCHAFTSREGION

Die Region Hamburg ist international als erstklassiger Wirtschaftsstandort bekannt. Hamburg ist dabei eine führende Logistikmetropole in Nordeuropa. Der Hamburger Hafen als größter Universalhafen Deutschlands und drittgrößter Seehafen Europas ist ein wichtiges Außenhandelszentrum und gleichzeitig Dreh- und Angelpunkt für den Straßengütertransport, Bahntransporte und die Binnenschifffahrt. Ein engmaschiges Netz regelmäßiger Schiffslinien verbindet Hamburg mit über 800 Häfen in aller Welt. Neben dem Hafen besitzt Hamburg mit dem global ausgerichteten Flughafen, dem viertgrößten Deutschlands, einen weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkt.

Das Logistikcenter Hamburg-Süd befindet sich im Süden der Metropolregion Hamburg in der Gemeinde Bispingen direkt an der A7, der zentralen Verkehrsader quer durch Deutschland, welche die skandinavische Region mit dem Süden verbindet.

Mit dieser hervorragenden Anbindung sind nicht nur der Hamburger Hafen, sondern auch Bremen, Hannover und Wolfsburg hervorragend zu erreichen.

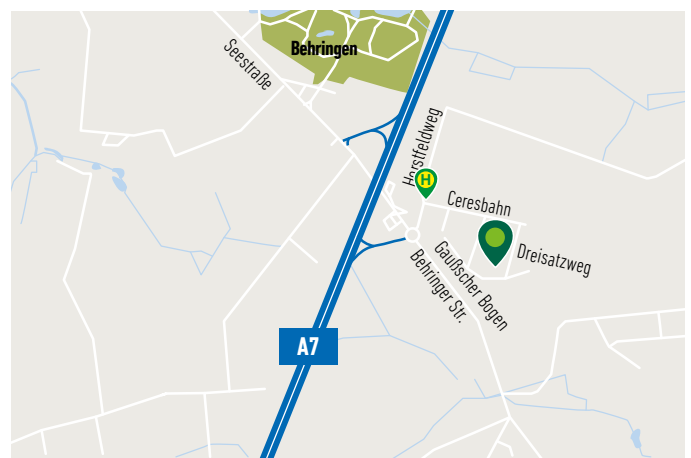
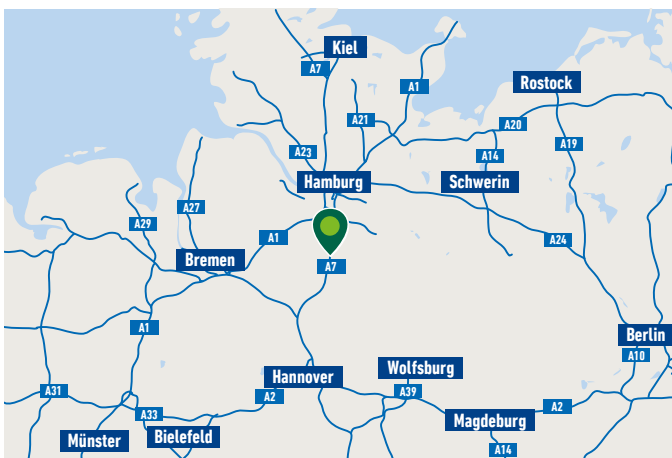
Darüber hinaus ist der Standort über die Haltestelle der Buslinie 154 an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.



Strategischer Standort

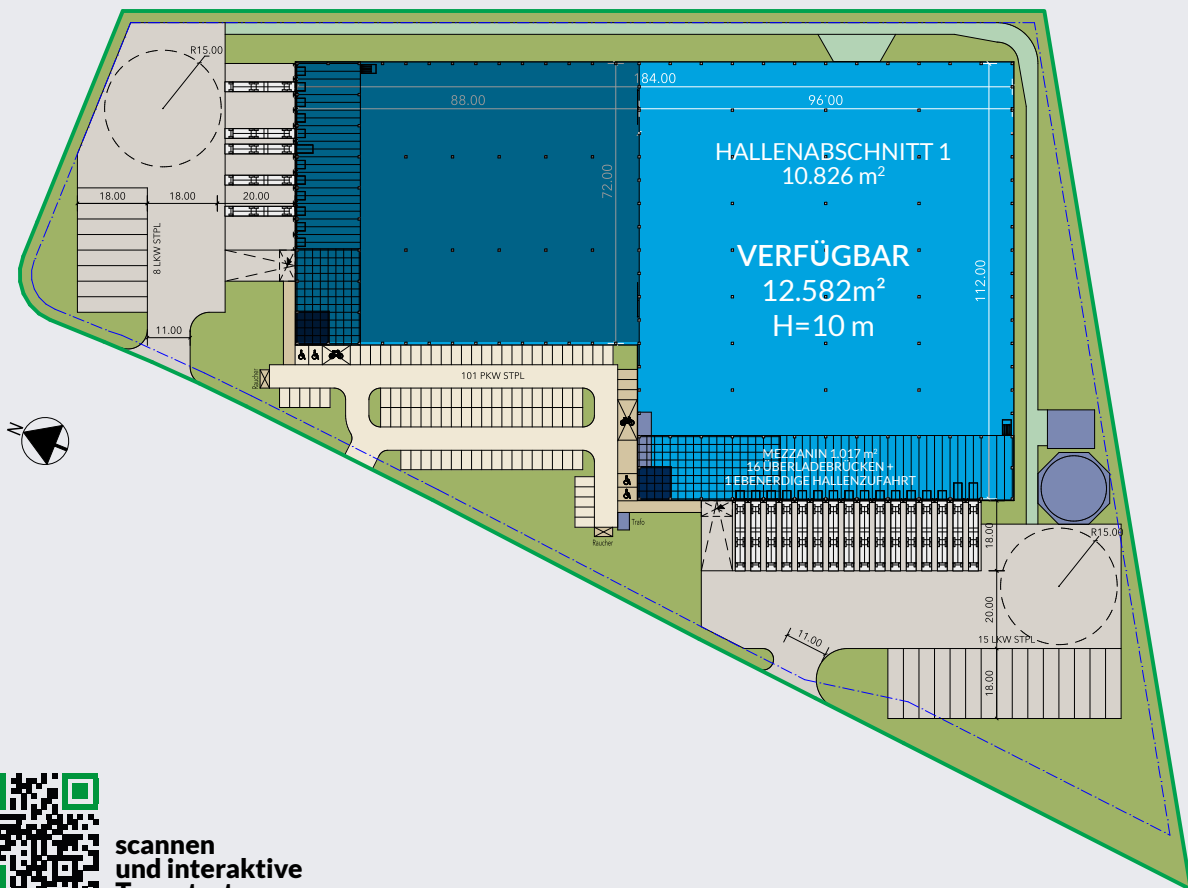
Standort in der Metropolregion Hamburg mit direktem Anschluss an die A7

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A7	1
Hafen Hamburg	54
Wolfsburg	115
Bremen	120

Ziel	Km
Hannover	120
Jade-Weser-Port	226
Berlin	340



scannen
und interaktive
Tour starten

SPEZIFIKATIONEN



12.582



Höchste
Qualitätsansprüche

Hallenfläche	10.826 m ²
Büro	738 m ²
Mezzaninfläche	1.017 m ²
Hallenabschnitte	1
PKW Stellplätze	71
LKW Stellplätze	15
Überladebrücken (2,00 x 2,50 m)	14
Überladebrücken (2,00 x 4,50 m)	2
Ebenerdige Hallentore	1
Bodenbelastbarkeit	5t / m ²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System K360, 5,2 bar, 120 min	



Hamburg-Süd Logistikcenter
Dreisatzweg
29646 Bispingen



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



**ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio**



**Wegweisende
Innovation**



**Europäischer
Marktführer**



**Award
Gewinner**

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



Marie Luise v. Knobloch-Keil
Head of Asset Management

☎ 0172 614 02 22
✉ marieluise.vonknobloch@glp.com



Lennart Bertram
Director
Logistics & Industrial Advisory

☎ 040 348 48 238
✉ lennart.bertram@bnpparibas.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland
eu.glp.com