

# SANTA PALOMBA G-PARK



Via degli Agrostemmi 230



10 m (MAX)



36.191



Disponibile  
dal Q1 2027  
Available  
from Q1 2027

# DESCRIZIONE

## Description

Situato in una posizione strategica a sud di Roma, il **G-Park Santa Palomba** rappresenta una soluzione logistica di eccellenza, pronta a rispondere alle esigenze di un mercato in continua evoluzione. L'immobile esistente sarà oggetto di una ristrutturazione completa e di un significativo ampliamento, con l'obiettivo di offrire spazi all'avanguardia, sostenibili e altamente funzionali. Il **G-Park Santa Palomba** sarà oggetto di una ristrutturazione integrale e di un ampliamento strategico, con l'obiettivo di offrire una piattaforma logistica moderna, efficiente e sostenibile. Le nuove specifiche tecniche garantiranno massima operatività, flessibilità d'uso e rispondenza agli standard internazionali.

*Located in a strategic position south of Rome, **G-Park Santa Palomba** offers a premium logistics solution designed to meet the needs of a rapidly evolving market. The existing facility is set to undergo a complete refurbishment and a significant expansion, with the goal of delivering cutting-edge, sustainable, and highly functional spaces. **G-Park Santa Palomba** will be transformed through a comprehensive redevelopment and strategic enlargement, creating a modern, efficient, and environmentally conscious logistics platform. The new technical specifications will ensure maximum operational efficiency, flexible usage, and full compliance with international standards.*

Grazie alla sua vicinanza ai principali assi viari e alla rete ferroviaria, il G-Park Santa Palomba garantisce una connettività ottimale per la distribuzione regionale e nazionale. Il progetto di riqualificazione punta a valorizzare ogni aspetto dell'immobile, integrando tecnologie moderne, soluzioni ESG e flessibilità operativa, per soddisfare le esigenze di operatori logistici, retailer e aziende del settore e-commerce. Il G-Park Santa Palomba si trova in una posizione privilegiata a sud di Roma, all'interno di un'area consolidata per attività logistiche e industriali. La sua collocazione garantisce un accesso diretto alle principali arterie stradali, come la SS148 Pontina e l'Autostrada del Sole (A1), facilitando i collegamenti lungo l'asse nord-sud del Paese. La vicinanza al Grande Raccordo Anulare e agli aeroporti di Roma Ciampino e Roma Fiumicino consente una gestione efficiente delle operazioni di trasporto e distribuzione, sia su scala regionale che nazionale. A pochi minuti dall'immobile si trova la stazione ferroviaria di Santa Palomba, che offre potenziale per sviluppi intermodali e rafforza ulteriormente la connettività del sito. L'area è ben servita da infrastrutture e servizi, con una disponibilità di manodopera qualificata e la presenza di importanti operatori del settore logistico e retail, rendendo il G-Park Santa Palomba una scelta ideale per aziende che cercano efficienza, rapidità e prossimità ai mercati chiave del Centro e Sud Italia.

*Thanks to its proximity to major road networks and the regional rail system, G-Park Santa Palomba offers optimal connectivity for both regional and national distribution. The redevelopment project aims to enhance every aspect of the property, integrating modern technologies, ESG-compliant solutions, and operational flexibility to meet the needs of logistics operators, retailers, and e-commerce businesses. G-Park Santa Palomba is located in a prime area south of Rome, within a well-established logistics and industrial zone. Its strategic position provides direct access to key transport routes such as the SS148 Pontina and the A1 motorway (Autostrada del Sole), facilitating efficient connections along Italy's north-south corridor. The site's proximity to the Grande Raccordo Anulare and Rome-Ciampino Airport further supports streamlined transport and distribution operations at both regional and national levels. Just minutes from the property lies the Santa Palomba railway station, offering potential for intermodal development and further strengthening the site's connectivity. The area is well-served by infrastructure and public services, with access to a skilled local workforce and the presence of leading logistics and retail operators. These features make G-Park Santa Palomba an ideal choice for companies seeking efficiency, speed, and proximity to key markets across Central and Southern Italy.*



# LOCATION E DISTANZE

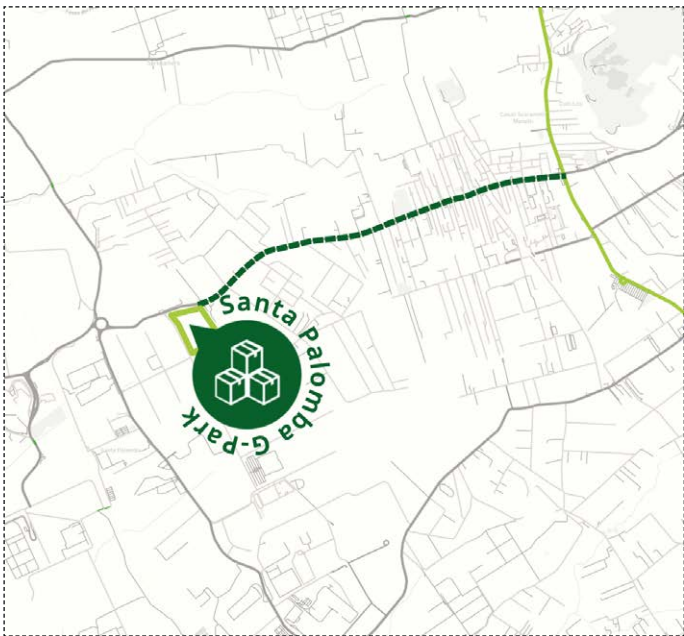
## Location and travel distances



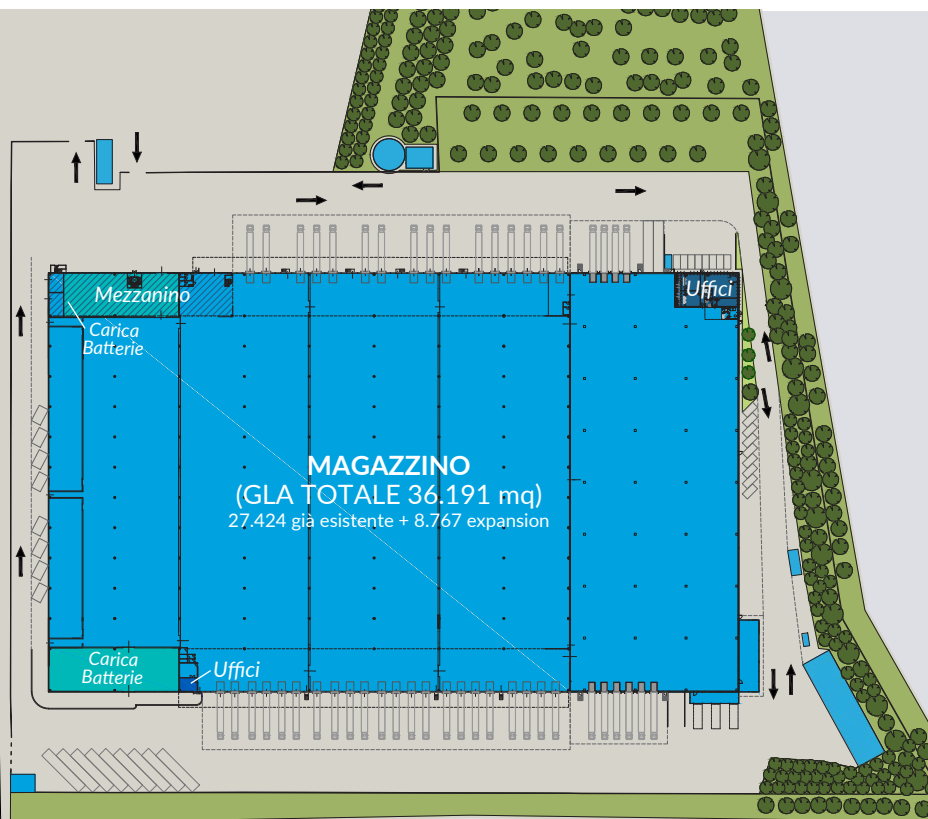
**Santa Palomba G-Park**  
Via degli Agrostemmi 230, Roma (RM)



| Distanze <i>Distances</i> | Km   |
|---------------------------|------|
| Fiumicino Airport         | 36.5 |
| Civitavecchia Port        | 94.4 |
| Naples Airport            | 223  |
| Livorno Port              | 341  |
| Bologna Airport           | 401  |



# MASTERPLAN



## SPECIFICHE TECNICHE

### Technical Specifications

BREEAM®



36.191



High Spec

Baie di carico  
*Loading bays* 48

Altezza di impilaggio  
*Clear internal height* 10 m

Altezza massima (sotto lamiera)  
*Maximum height (below plate)* 10 m

Portata Pavimento  
*Floor load capacity* 5 ton/mq

Struttura  
*Structure* REI 120

Impianto antincendio  
*Fire prevention system* Sprinkler NFPA

Impianto illuminazione  
*Lighting system* LED

Parcheggi  
*Parking* Parcheggio auto e truck privato  
*Private car and truck parking*

Spazi per uffici e spogliatoi  
*Areas for offices and changing rooms*

| DISPONIBILITÀ <i>Availability</i>                          | MQ/SQM  |
|------------------------------------------------------------|---------|
| Magazzino <i>Warehouse</i>                                 | 35.031  |
| Uffici e servizi <i>Offices and facilities (existing)</i>  | 960     |
| Uffici e servizi <i>Offices and facilities (expansion)</i> | 200     |
| TOT. GLA Tot. SLP                                          | 36.191  |
| SUPERFICIE FONDIARIA <i>Plot Surface</i>                   | 122.000 |



# ECCELLENZA SOSTENIBILE

*Sustainable Excellence*



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

*GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions.*

*In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.*

## CHI È GLP

*About GLP Europe*

A partire dal 1° marzo 2025, GLP Capital Partners Limited e alcune sue affiliate, escluse le attività nella Greater China, fanno parte di Ares Management Corporation (NYSE: ARES), un gestore di investimenti alternativi leader a livello mondiale che offre ai clienti soluzioni di investimento primarie e secondarie complementari nelle classi di attività del credito, del real estate, del private equity e delle infrastrutture. Per maggiori informazioni su Ares, visitare il sito [www.aresmgmt.com](http://www.aresmgmt.com).

Al 31 dicembre 2024, il portafoglio operativo europeo di GLP è composto da oltre 10,3 milioni di mq nei mercati strategici della logistica, affittati a clienti blue chip come Amazon, DHL e GXO Logistics. Inoltre, GLP Europe dispone di un'importante land bank che consente lo sviluppo di ulteriori 1,3 milioni di mq. Per saperne di più sulle operazioni in Europa, vai sul sito [eu.glp.com](http://eu.glp.com).

Resta sempre aggiornato sulle nostre attività, diventa follower su LinkedIn.

*As of March 1, 2025, GLP Capital Partners Limited and certain of its affiliates, excluding its operations in Greater China, are now a part of Ares Management Corporation (NYSE: ARES), a leading global alternative investment manager offering clients complementary primary and secondary investment solutions across the credit, real estate, private equity and infrastructure asset classes. For more about Ares, visit [www.aresmgmt.com](http://www.aresmgmt.com).*

*As of 31st December 2024, The GLP Europe operating portfolio consists of more than 10.3 million SQM across the strategic logistic markets, which is leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and GXO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 1.3 million SQM. To learn more about our GLP European operations, please go to [eu.glp.com](http://eu.glp.com).*



**Portafoglio di circa 10.3 milion di mq**  
*Portfolio of approx. 10,3 million sqm*



**Leader nell'innovazione**  
*Leading with innovation*



**Leader nel mercato Europeo**  
*European market leader*



**Sviluppi premiati**  
*Award winning developments*

**Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:**

*If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:*

*luca.barreca@glp.com  
cellulare/mobile phone:  
+39 347 5260173*

**Proprietà**  
*Owner*



**Ares Management Corporation (NYSE: ARES) has acquired a significant portion of the international business of GLP Capital Partners Limited and certain of its affiliates. For more information, visit [aresmgmt.com](http://aresmgmt.com)**