

## LOGISTIKCENTER PHILIPPSBURG



FLEXIBILITY MEETS POTENTIAL



76661  
Philippburg



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
bis zu 10 m



14.556



Verfügbar ab  
SOFORT  
[eu.glp.com](http://eu.glp.com)

# PHILIPPSBURG LOGISTIKCENTER

## PHILIPPSBURG WIRTSCHAFTSREGION

In zentraler europäischer Lage befindet sich Philippsburg eingebettet inmitten des Wirtschaftsraums der Metropolregion Rhein-Neckar. Dieser ermöglicht insbesondere durch einen breiten Branchenmix, aus internationalen Konzernen und mittelständischen Unternehmen mit Weltmarktorientierung, direkte Branchennetzwerke entlang der Wertschöpfungskette. Die Nähe zu angesehenen Universitäten und Hochschulen sowie die hohe Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte in der Region bietet außerordentliches Potential für Logistik und Distribution.

Die Stadt Philippsburg liegt mit seinen rund 14.000 Einwohnern im Norden Baden-Württembergs, strategisch gut gelegen, mittig zwischen Karlsruhe und Mannheim.

Das Objekt selbst befindet sich im Gewerbegebiet „Bruchstücke“, ca. 2,2 km nördlich des Stadtzentrums von Philippsburg und verfügt so über eine attraktive Verkehrsanbindung an die Autobahnen A5, A6 und A61.

Zusätzliche Konnektivität verschaffen entlang des Rheins 3 der 10 größten deutschen Binnenhäfen in Karlsruhe, Mannheim und Ludwigshafen.



**Strategisch exzellenter Standort**  
mit verkehrsüblichem Anschluss an die A5, A6 und A61

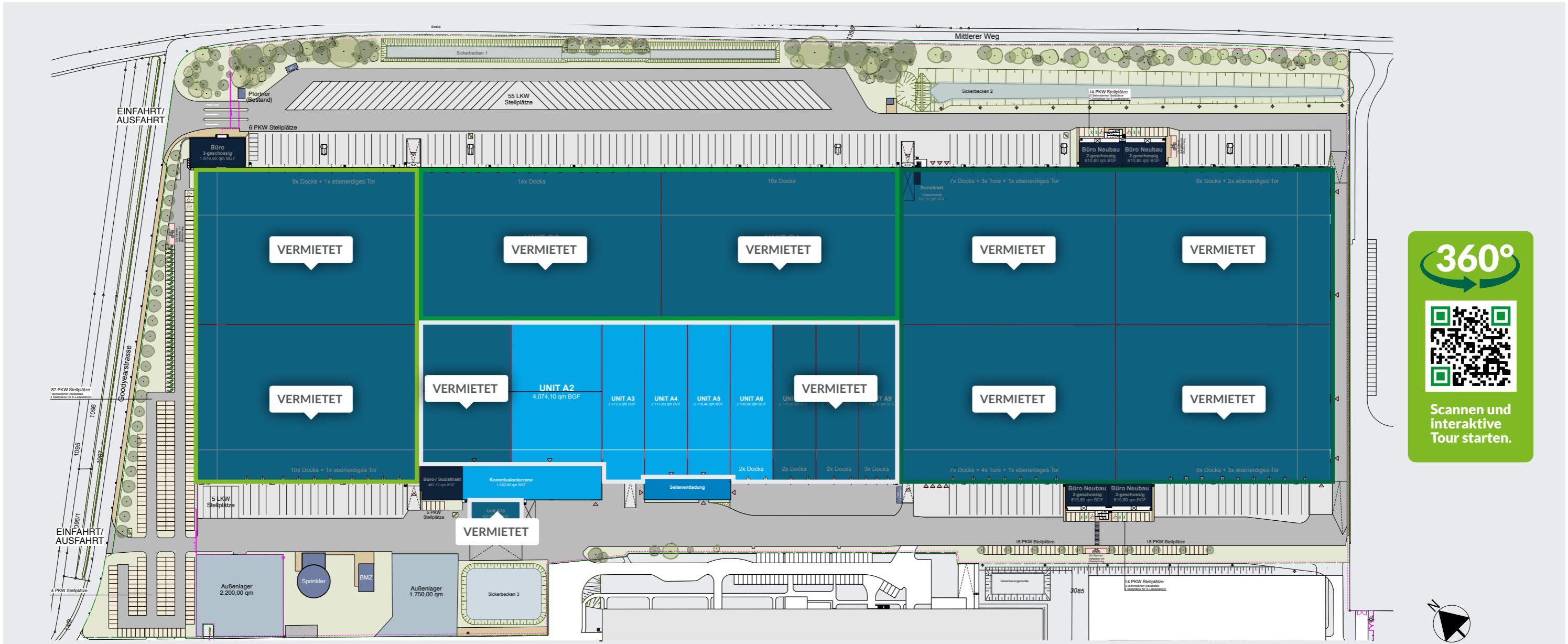
## ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
B35	4
A5	15
A6	22
A61	25



Ziel	Km
Karlsruhe	36
Mannheim	37
Stuttgart	92
Frankfurt	107

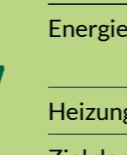


**LOGISTIKCENTER  
PHILIPPSBURG**  
Goodyearstraße 1  
76661 Philippssburg



## SPEZIFIKATIONEN

Hallenfläche	5.995 m <sup>2</sup>	2.174 m <sup>2</sup>	2.118 m <sup>2</sup>	2.118 m <sup>2</sup>	2.191 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialfläche	73 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Überladebrücken	3	-	2	2	2
Ebenerdige Hallentore	-	1	-	-	-
Bodenbelastbarkeit		5t / m <sup>2</sup>			
Lichte Höhe	6 - 10 m				
ESFR-Sprinkler-System	-	-	-	-	-
Baujahr		1980 / 1987			



### Energie

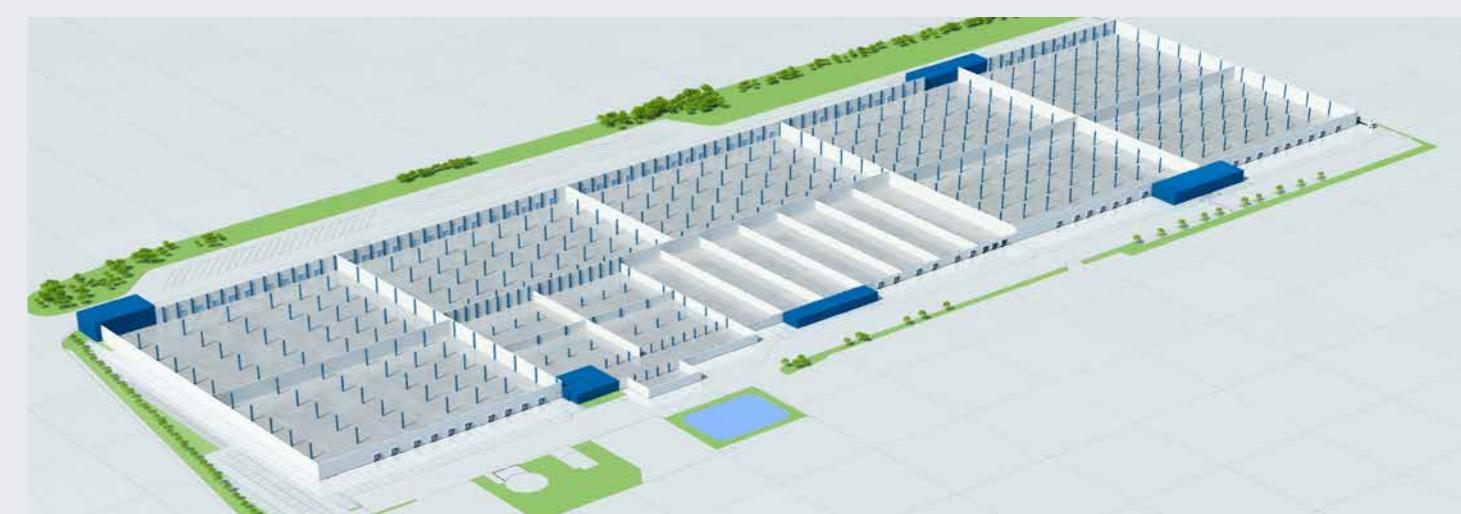
Die vorhandene Solaranlage ermöglicht die attraktive und nachhaltige Nutzung eigenproduzierter Energie am Standort.

### Heizung

Erdgas in Hallen und Büro Bestand / hocheffiziente Wärmepumpen im Büro Neubau

### Ziel der ESG-Zertifizierung

BREEAM "Sehr gut" angestrebt



# NACHHALTIGKEIT



BE  
GREEN.  
BUILD  
BLUE.

Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio



Wegweisende  
Innovation



Europäischer  
Marktführer



Award  
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Lukas Grimm  
Senior Asset Manager  
0174 631 43 60  
lukas.grimm@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

[eu.glp.com](http://eu.glp.com)