

# DÜSSELDORF SÜD 1 (DORMAGEN) UNIT 1 LOGISTIKCENTER



41541  
Dormagen



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
10 m



12.160



**Sofort  
verfügbar**

[eu.glp.com](http://eu.glp.com)



# DÜSSELDORF SÜD 1 (DORMAGEN) UNIT 1 LOGISTIKCENTER

## RHEIN-RUHR WIRTSCHAFTSREGION

In zentraler europäischer Lage befindet sich der Wirtschaftsraum Rhein-Ruhr, der mit etwa zehn Millionen Einwohnern die bevölkerungsreichste Metropolregion Deutschlands darstellt. Ein breiter Branchenmix aus internationalen Konzernen und mittelständischen Unternehmen mit Weltmarktorientierung ermöglicht direkte Branchennetzwerke entlang der Wertschöpfungskette. Die Nähe zu angesehenen Universitäten und Hochschulen sowie die hohe Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte in der Region bietet außerordentliches Potential für Logistik und Distribution.

Im bedeutenden Handels- und Logistikstandort Rhein-Kreis Neuss gelegen, verfügt die Immobilie über eine äußerst attraktive Verkehrsanbindung an die A1, A3, A46, A57 und A59 sowie an ein sehr gut ausgebautes Schienennetz.

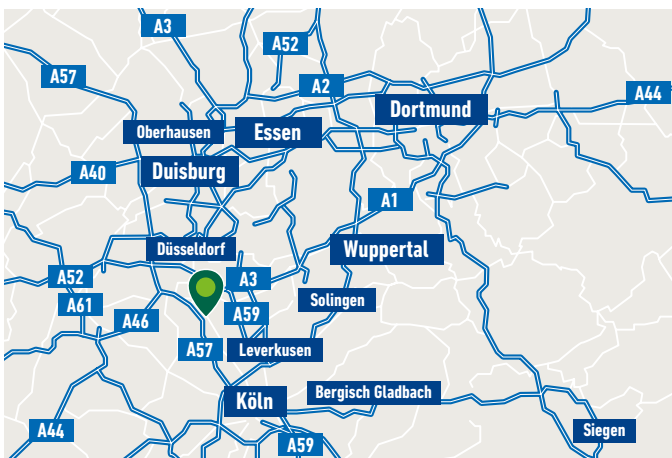
Mit ihren internationalen Flughäfen sind Düsseldorf und Köln in nur etwa 30 Autominuten zu erreichen. Zusätzliche Konnektivität verschaffen zahlreiche Binnenhäfen entlang des Rheins sowie die Verkehrsflughäfen Weeze und Mönchengladbach.



### Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit gutem Anschluss an die A1, A3, A46, A57 und A59

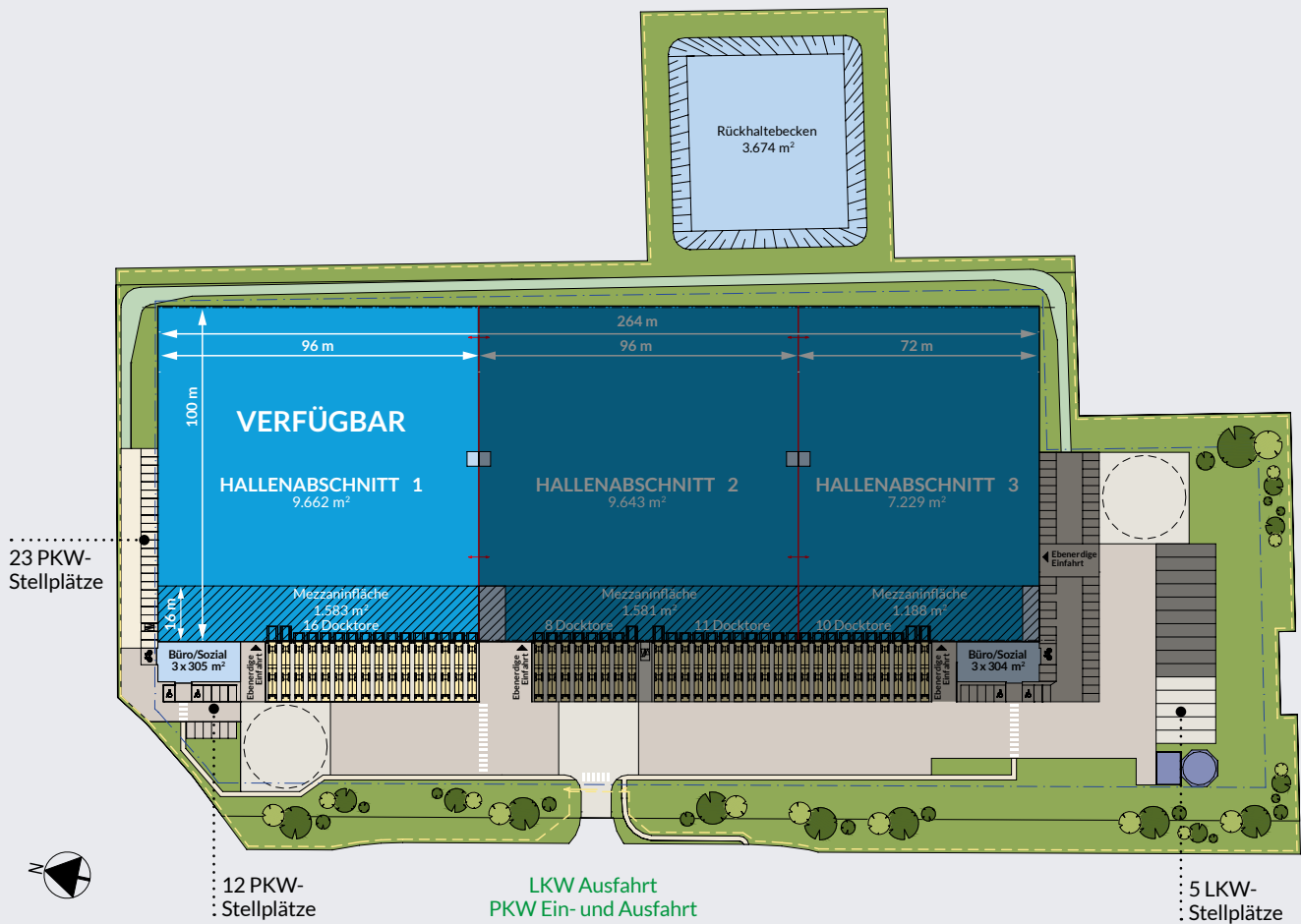
## ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A46	5
Autobahndreieck (A57 / A46)	6
Autobahndreieck (A57 / A1)	19
Autobahndreieck (A46 / A3)	19



Ziel	Km
Düsseldorf	12
Köln	30
Duisburg Hafen	55
Dortmund	90



## SPEZIFIKATIONEN



12.160



Höchste  
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	63.873 m²
Hallenfläche	9.662 m²
Büro-/Sozialfläche	bis zu 915 m²
Mezzanin	1.583 m²
Hallenabschnitte	1
PKW Stellplätze	35
LKW Stellplätze	5
Überladebrücken	16
Ebenerdige Hallentore	1
Bodenbelastbarkeit	5t / m²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System	✓



**Düsseldorf Süd 1**  
**Logistikcenter**  
Düsseldorfer Str. 118  
41541 Dormagen



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



**ca. 9,7 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio**



**Wegweisende  
Innovation**



**Europäischer  
Marktführer**



**Award  
Gewinner**

**Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:**



**GLP** 

**Lukas Grimm**  
Senior Asset Manager  
0174 631 43 60  
lukas.grimm@glp.com

**GLP**

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland  
[eu.glp.com](https://eu.glp.com)