

Disponibilité immédiate

1 bâtiment localisé à Meaux, emplacement logistique prime, stratégiquement situé à proximité de Paris (50km) et de l'aéroport Charles de Gaulle. Il bénéficie d'une excellente desserte par l'A4, la RN3 et la RN104.



Adresse

ZAC du Parc d'Activités du Pays de Meaux

1 Rue Alexandre Becquerel

77124, Villenoy

Accessibilité

Accès National N3 - Axe Roissy

Accès Autoroute A4 (10 km) - Axe Paris - Metz

Accès direct Station de bus

Autorisation d'exploiter - ICPE

E: 1510, 4331-2**D:** 1450-2, 2925, 4320-2, , 4321-2,**DC:** 1185-2-a, 1436-2, 2910-A-2, 4330-2, 4510-2, 4741-2, 4755-2-b

Cellule 4 - Possibilité de stockage de produits inflammables

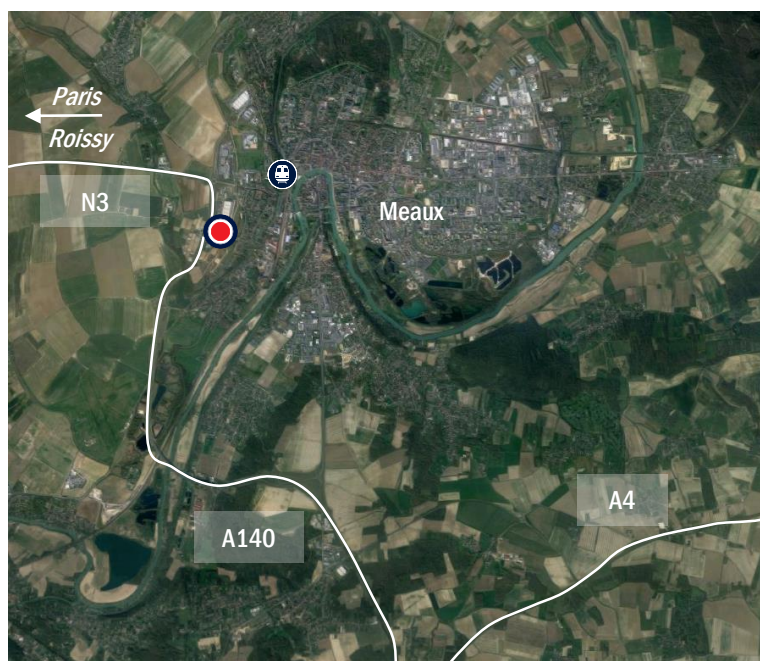


Tableau des surfaces

Désignation		Entrepôt	Locaux de charges	Bureaux / Locaux Sociaux RdC R+1	QP Communs (Locaux techniques + Poste de garde)	TOTAL Surface Utile
Cellule 1		9 197 m ²	176 m ²		59 m ²	9 432 m ²
Cellule 2		9 157 m ²		622 m ²	59 m ²	9 838 m ²
Cellule 3		9 160 m ²		614 m ²	59 m ²	9 833 m ²
Cellule 4	a	4 174 m ²	227 m ²		19 m ²	4 420 m ²
	b	1 592 m ²			19 m ²	1 611 m ²
	c	3 434 m ²			19 m ²	3 453 m ²
TOTAL		36 714 m ²	403 m ²	1 236 m ²	236 m ²	38 589 m ²



Descriptif technique

- Hauteur libre: 11,50 m
- Charge au sol: 5 t/m²
(sous pied de rack 6,3 t)
- Portes à quais: 58
- Portes plain-pied: 3
- Profondeur de cour: 38 m
- Profondeur du bâtiment: 150 m
- Chauffage: hors gel (+5 °C par -7 °C),
chaudière gaz
- 2 Parkings VL: 92 / 123 places
- Aire d'attente PL: 7 places
- Sprinkler ESFR - NFPA
- Bardage double peau
- Structure béton
- Clôture de 2m
- Breeam Very Good

Conditions de location

Loyer annuel	71 € HT HC /m ² /an
Charges	3,06 € HT /m ² /an
Assurance	1,41 € HT/m ² /an
Impôt Foncier	4,75 € HT HC/m ² /an les 2 premières années du bail et 7,00 € HT HC/m ² /an la 3ème année du bail
Taxe sur les bureaux, locaux de stockage et stationnements	1,60 € HT HC/m ² /an
Provisions pour consommation de fluides	Selon consommation du preneur
Honoraires de gestion	3% du loyer annuel HT/HC
Garanties	GAPD de 6 mois de loyer TTC à partir de prise d'effet
Type de bail	Bail commercial

Coordonnées

Salvi Cals

Managing Director

scals@panattoni.com

+33 (0) 6 24 44 18 47

Gregory Walker

Development Director France

gwalker@panattoni.com

+33 (0) 6 35 29 26 72