

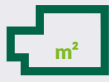
WARSAW VI LOGISTICS CENTRE



WARSZAWA
Polska



12 metrów
wysokości
składowania



37,415



certyfi-
kat
BREEAM

WARSAW VI LOGISTICS CENTRE

ENERGOOSZCZĘDNA LOGISTYKA 10 MIN OD WARSZAWY

GLP Warsaw VI Logistics Centre to energooszczędny obiekt magazynowy o powierzchni 37 000 m², położony w Starym Koniku, tuż przy wschodniej granicy Warszawy i autostradzie A2. To idealna lokalizacja dla firm poszukujących magazynu do wynajęcia z szybkim dostępem do stolicy i głównych tras tranzytowych Europy.

Budynek wyróżnia się nowoczesnymi rozwiązaniami proekologicznymi – ogrzewany jest wydajnymi pompami ciepła, a na dachu działa już instalacja fotowoltaiczna, ograniczająca zapotrzebowanie na energię z sieci. Część konstrukcji hali wykonano z drewna klejonego warstwowo, co czyni ten projekt jednym z najbardziej zrównoważonych w kraju.

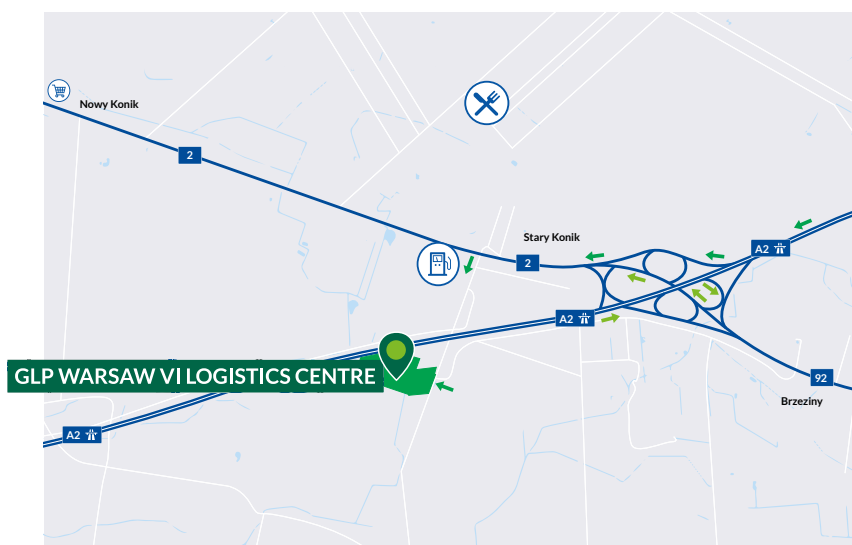


37 415 m²



ul. Zjazdowa 35, 05-074 Duchnów
52.20610309622112,
21.336687273713906

LOKALIZACJA I CZASY DOJAZDU



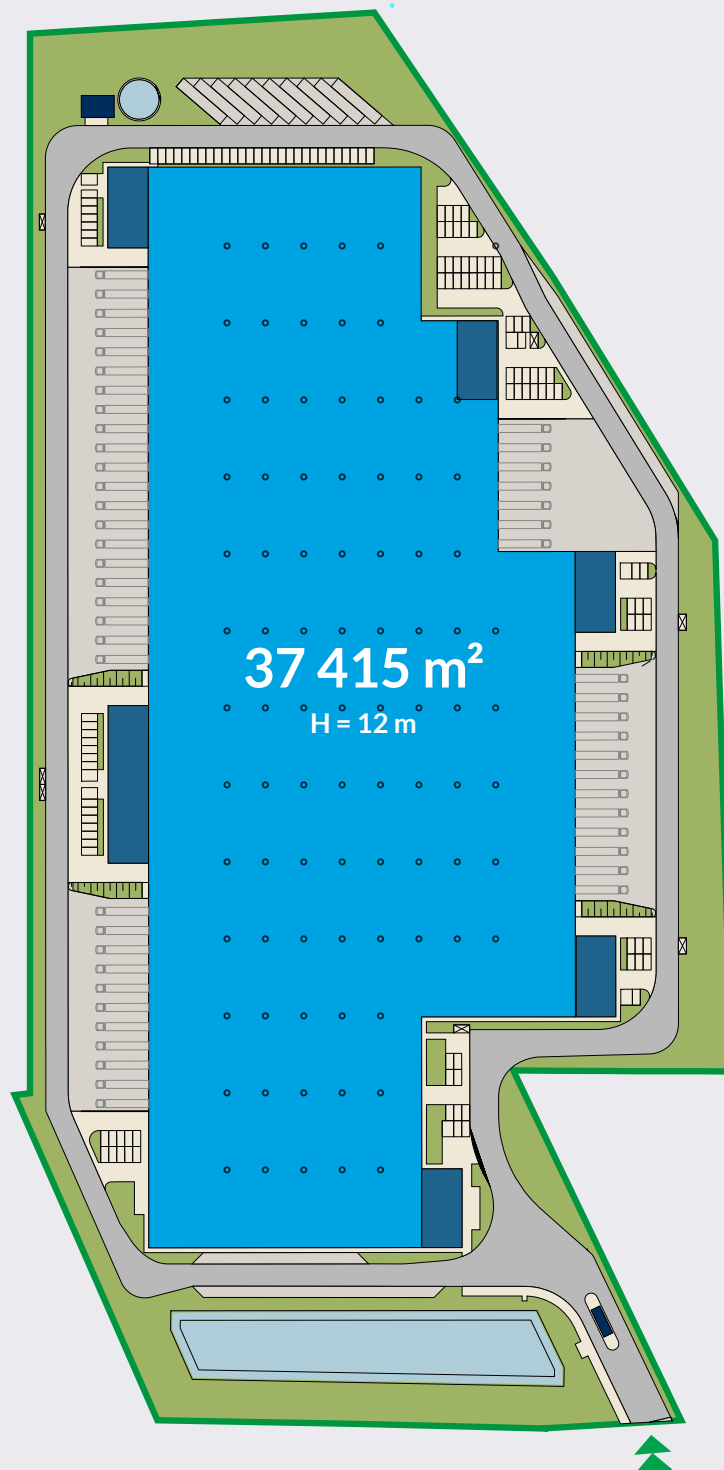
BLISKIE SĄSIĘDZTWO

Obiekt	Km
Autostrada A2	0,4
Stacja benzynowa	0,7
Restauracja	4
Hotel	12



STRATEGICZNA LOKALIZACJA

Miasto	Km	Czas
Mińsk Mazowiecki	20	0:20 h
centrum Warszawy	30	0:35 h
Lublin	160	1:20 h
Łódź	160	1:45 h
Katowice	320	3:20 h
Poznań	340	3:20 h
Kraków	320	3:40 h
Gdańsk	370	4:10 h



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Działka	7,98 ha
Magazyn	37 415 m ²
Miejsca parkinowe	95
Doki	54
Bramy zero	4
Wysokość składowania	12 m
Głębokość strefy przydokowej	24 m

- ✓ POMPY CIEPŁA
- ✓ INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
- ✓ DREWNIANA KONSTRUKCJA DACHU
- ✓ OŚWIETLENIE LED Z SYSTEMEM DALI
- ✓ ZIELONE OTOCZENIE



INTELIGENTNE BUDYNKI DLA INTELIGENTNEGO BIZNESU



**Zautomatyzowana
kontrola
dostępu**



**Kontakt z FM
24h**



**Oświetlenie
LED**



**Wysoki
poziom
bezpieczeństwa
ogniowego**



**Bezpieczna
posesja**



**Elastyczne
warunki**



**Dobrze
utrzymane
budynki**



**Niskie zużycie
energii**



**Odnawialna
energia**



**Pompy
ciepła**



Ochrona 24/7



**Dedykowane
CCTV**

ESG BEZ KOMPROMISÓW



**Panele
słoneczne
na dachu**



**Atrakcyjne
środowisko
pracy**



**Wysoki poziom
bioróżnorodności**



**Infrastruktura dla
rowerzystów**



**Drewniana
konstrukcja
dachowa**



**Certyfikacja
BREEAM**



**Naturalne
światło**



**Nasadzenia
drzew**





GLP W EUROPIE

GLP jest właścicielem, deweloperem i zarządcą nieruchomości komercyjnych na całym świecie.

Portfolio GLP Europe obejmuje łącznie 10,3 mln mkw. powierzchni logistycznej w 12 krajach. Ze strategicznie zlokalizowanych budynków korzystają takie firmy jak m.in. Amazon, DHL czy GXO Logistics. GLP Europe dysponuje też zapasem gruntów, które umożliwią realizację 1,3 mln mkw. Więcej informacji o działalności GLP w Europie: eu.glp.com.

Od 1 marca 2025 roku, GLP, z wyłączeniem działalności na rynku chińskim oraz wybranych spółek zależnych, jest częścią Ares Management Corporation (NYSE: ARES), wiodącej globalnej firmy działającej w obszarze inwestycji alternatywnych obejmujących różne klasy aktywów, w tym kredyty, nieruchomości, private equity i rozwiązania infrastrukturalne. Aby dowiedzieć się więcej o Ares, odwiedź stronę www.aresgmt.com.

Jeżeli mają Państwo dodatkowe pytania dotyczące przedstawionej powierzchni, zapraszam do kontaktu:



Magdalena Górską-Wojtas
Business Development Director
+48 785 045 545
magdalena.gorska-wojtas@glp.com



ul. Złota 59, budynek Skylight,
00-120 Warszawa, Polska
eu.glp.com/pl