

CALDERARA DI RENO G-PARK



Via Due Scale



12 m (MAX)



13.768



Disponibile
dal Q3 2026
Available
from Q3 2026

CALDERARA DI RENO

G-PARK

DESCRIZIONE

Description

Situato in una posizione strategica a pochi minuti dall'Aeroporto di Bologna, **G-PARK Calderara di Reno** è il centro logistico ideale per operare in uno dei principali snodi del mercato italiano. Con una superficie totale di 13.768 mq, di cui circa 12.000 mq dedicati al magazzino, l'immobile offre prestazioni elevate e flessibilità operativa. Tra le caratteristiche principali: 12 baie di carico, altezza utile interna di 12 metri, portata del pavimento di 5.500 kg/mq. Costruito secondo i più alti standard di qualità e sostenibilità, l'edificio è certificato BREEAM Excellent, garanzia di efficienza energetica e rispetto ambientale. **G-PARK Calderara di Reno** rappresenta la soluzione perfetta per aziende che cercano un hub logistico moderno, sostenibile e perfettamente connesso con le principali infrastrutture di trasporto.

*Strategically located just a few minutes from Bologna Airport, **G-PARK Calderara di Reno** is the ideal logistics center for operating in one of the main hubs of the Italian market. With a total area of 13.768 square meters, of which approximately 12,000 sqm are dedicated to warehousing, the property offers high performance and operational flexibility. Key features include: 12 loading bays, internal height of 12 meters, floor load capacity of 5,500 kg/sqm. Built to the highest standards of quality and sustainability, the building is BREEAM Excellent certified, a guarantee of energy efficiency and environmental awareness. **G-PARK Calderara di Reno** is the perfect solution for companies looking for a modern, sustainable logistics hub that is perfectly connected to the main transport infrastructure.*

G-PARK Calderara di Reno si distingue per una posizione strategica nel cuore dell'Emilia-Romagna, a pochi minuti dall'Aeroporto di Bologna, uno dei principali hub del Nord Italia. Questa localizzazione privilegiata garantisce accessi rapidi alle principali direttrici autostradali e una copertura efficiente delle aree industriali e commerciali più dinamiche del Paese. Grazie alla vicinanza all'autostrada A1 e alla tangenziale di Bologna, il sito consente collegamenti diretti con Milano (circa 200 km), Genova (circa 230 km), Torino (circa 300 km), Verona e il Nord-Est. La prossimità all'aeroporto rappresenta un vantaggio competitivo per le attività che richiedono rapidità nei trasporti aerei e nella distribuzione. Inoltre, la posizione consente di servire agevolmente tutta l'area Ovest del Nord Italia, rendendo G-PARK Calderara di Reno una scelta ideale per operatori logistici e aziende in espansione.

G-PARK Calderara di Reno stands out for its strategic location in the heart of Emilia-Romagna, just a few minutes from Bologna Airport, one of northern Italy's main hubs. This privileged location guarantees quick access to the main motorways and efficient coverage of the country's most dynamic industrial and commercial areas. Thanks to its proximity to the A1 motorway and the Bologna ring road, the site offers direct connections to: Milan (approximately 124 miles), Genoa (approximately 143 miles), Turin (approximately 186 miles), Verona and the Northeast. The proximity to the airport is a competitive advantage for activities that require rapid air transport and distribution. In addition, the location allows easy access to the entire western part of northern Italy, making G-PARK Calderara di Reno an ideal choice for logistics operators and expanding companies.



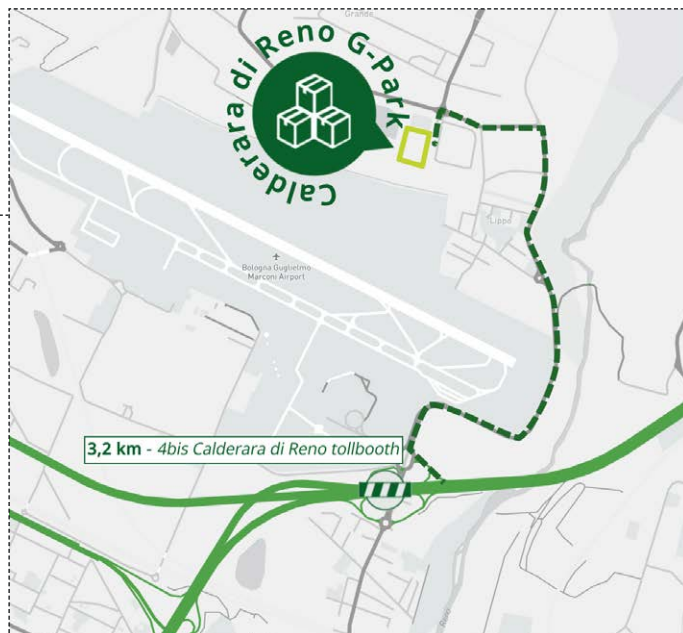
LOCATION E DISTANZE

Location and travel distances



Calderara di Reno G-Park

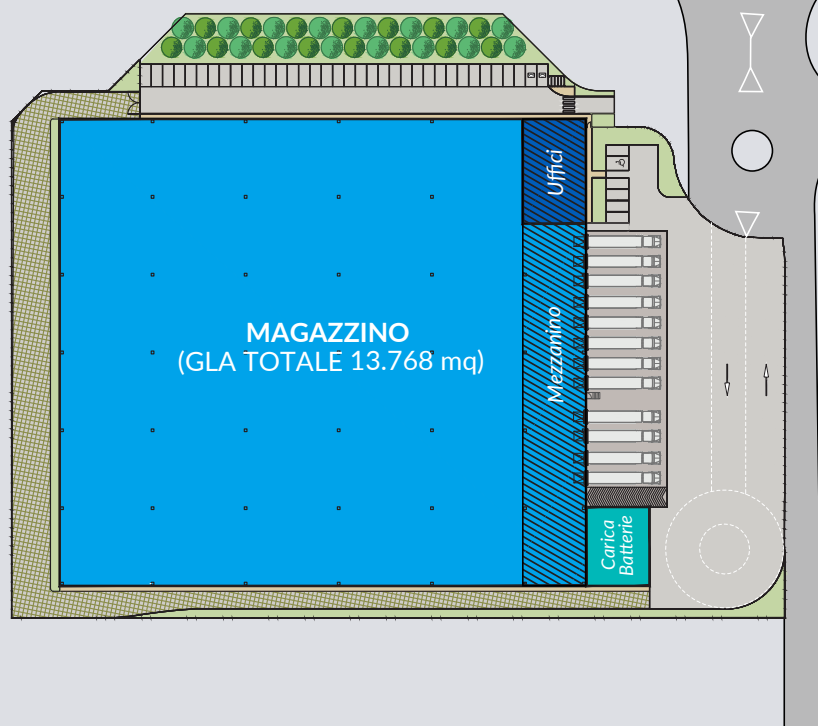
Via Due Scale, Calderara di Reno (BO)



Distanze Distances

	Km
Bologna Airport	4.3
Linate Airport	211
Malpensa Airport	265
Genoa Port	290
Turin Airport	357

MASTERPLAN



SPECIFICHE TECNICHE

Technical Specifications

BREEAM®



13.768



High Spec

Baie di carico
Loading bays 12

Altezza di impilaggio
Clear internal height 12 m

Altezza massima (sotto lamiera)
Maximum height (below plate) 12 m

Portata Pavimento
Floor load capacity 5.000 kg/mq

Struttura
Structure REI 120

Impianto antincendio
Fire prevention system Sprinkler NFPA

Impianto illuminazione
Lighting system LED

Parcheggi
Parking Auto cars
Mezzi pesanti heavy vehicles

Spazi per uffici e spogliatoi
Areas for offices and changing rooms

DISPONIBILITÀ Availability

MQ/SQM

Magazzino Warehouse 11.722

Uffici e servizi Offices and facilities 573

Mezzanino Mezzanin 1.473

TOT. GLA Tot. SLP 13.768

SUPERFICIE FONDIARIA Plot Surface 20.466



ECCELLENZA SOSTENIBILE

Sustainable Excellence



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions.

In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

CHI È GLP

About GLP Europe

A partire dal 1° marzo 2025, GLP Capital Partners Limited e alcune sue affiliate, escluse le attività nella Greater China, fanno parte di Ares Management Corporation (NYSE: ARES), un gestore di investimenti alternativi leader a livello mondiale che offre ai clienti soluzioni di investimento primarie e secondarie complementari nelle classi di attività del credito, del real estate, del private equity e delle infrastrutture. Per maggiori informazioni su Ares, visitare il sito www.aresmgmt.com.

Al 31 dicembre 2024, il portafoglio operativo europeo di GLP è composto da oltre 10,3 milioni di mq nei mercati strategici della logistica, affittati a clienti blue chip come Amazon, DHL e GXO Logistics. Inoltre, GLP Europe dispone di un'importante land bank che consente lo sviluppo di ulteriori 1,3 milioni di mq. Per saperne di più sulle operazioni in Europa, vai sul sito eu.glp.com.

Resta sempre aggiornato sulle nostre attività, diventa follower su LinkedIn.

As of March 1, 2025, GLP Capital Partners Limited and certain of its affiliates, excluding its operations in Greater China, are now a part of Ares Management Corporation (NYSE: ARES), a leading global alternative investment manager offering clients complementary primary and secondary investment solutions across the credit, real estate, private equity and infrastructure asset classes. For more about Ares, visit www.aresmgmt.com.

As of 31st December 2024, The GLP Europe operating portfolio consists of more than 10.3 million SQM across the strategic logistic markets, which is leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and GXO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 1.3 million SQM. To learn more about our GLP European operations, please go to eu.glp.com.



Portafoglio di circa 10.3 milion di mq
Portfolio of approx. 10,3 million sqm



Leader nell'innovazione
Leading with innovation



Leader nel mercato Europeo
European market leader



Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:

If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:

*luca.barreca@glp.com
cellulare/mobile phone:
+39 347 5260173*

Proprietà
Owner



Ares Management Corporation (NYSE: ARES) has acquired a significant portion of the international business of GLP Capital Partners Limited and certain of its affiliates. For more information, visit aresmgmt.com