

为打入英国市场 的中国企业赋能

连通东西方 →

GLP 



充分准备， 迎接增长

无可比拟的便捷通道，助力您通过众多主要物流枢纽进入英国和欧洲大陆。

新市场的成功建立在卓越的连通性基础之上。普洛斯在英国的选址均战略性地设置于黄金地段，可直接接驳国家级主要干线公路网络，使您的企业能够快速高效地服务于英国市场。

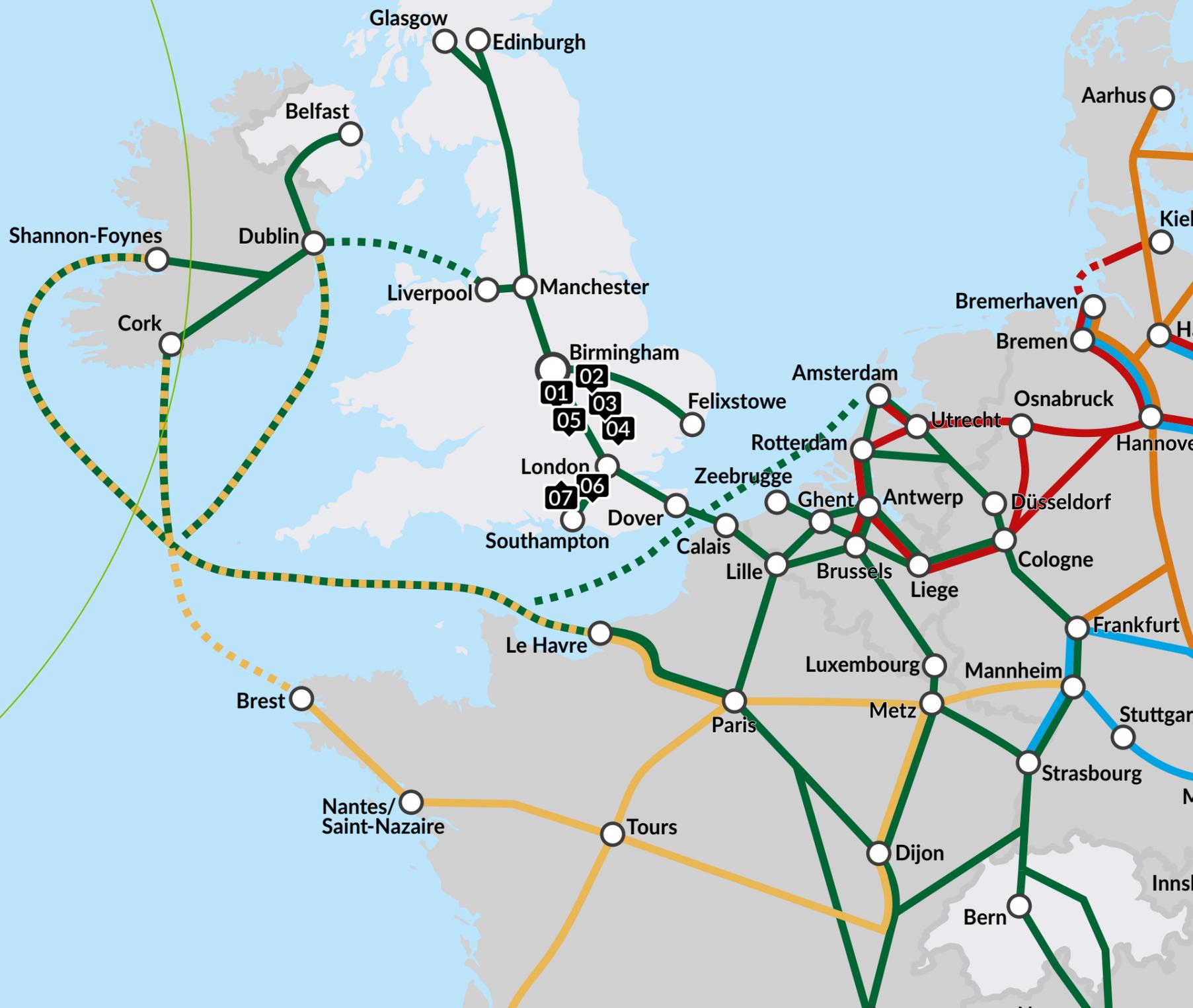
这一战略布局亦可将您的运营与泛欧网络无缝连接，建立起通往欧洲大陆的强大门户。选择普洛斯，您不仅可以获得最先进的设施，还能够将您的业务定位于商业核心，为在英国及其他地区的增长做好准备。

中部地区

- 拉特沃思麦格纳物流园北区
- 01 拉特沃思麦格纳物流园南区
- 02 科尔比麦格纳物流园
- 03 北安普敦G-Park物流园 - 第二单位

南部地区

- 04 斯蒂夫尼奇G-Park物流园 - 第一单位
- 05 米尔顿凯恩斯麦格纳物流园 - 纬度186
- 06 克劳利G枢纽
- 07 贝辛斯托克G-Park物流园





最值得信赖的 欧洲电子商务 扩张合作伙伴

普洛斯正全力以赴,助力中国跨境电子商务公司于英国市场实现增长

我们已成功为多家中国跨境电商企业提供了近10万平方米的物流仓储租赁服务,并且正协助各行业客户在欧洲核心区域建立全新的物流与履约运营体系。

我们的专业团队致力于为全球客户提供智能高效的物流仓储解决方案,助力业务增长。我们打造的顶级物流设施严格遵循最高建筑与环保标准,战略性地布局于交通枢纽周边,为跨境电商提供最优物流及履约支持。



拉特沃思麦格纳物流园是
欧洲最大的物流和配送专用
物流园



典型案例

1. 英国·北安普敦G-Park物流园

2020年8月,中国跨国快递服务和物流公司顺丰速运入驻普洛斯英国北安普敦G-Park物流园,租用了8,361平方米的仓储空间,建立其英国首个配送中心,这是顺丰不断扩张的海外供应链战略的重要布局。

2. 英国·北安普敦G-Park物流园

2021年底,我们很高兴迎来FlexiSpot租用北安普敦G-Park物流园第一单位。这是一个面积达4,706平方米的物流配送设施,可容纳5,000多个托盘,利用重型货车能够在四小时的车程内覆盖90%的英国人口。

3. 英国·拉特沃思麦格纳物流园南区

2021年,普洛斯在拉特沃思麦格纳物流园南区为中国领先的电商企业之一京东提供了约11,706平方米的仓储空间。

4. 英国·贝德福德郡威克萨姆斯G-Park物流园

同年,普洛斯将贝德福德郡威克萨姆斯G-Park物流园三栋建筑,租赁给专注于家居和户外生活用品的电商公司MH Star,总面积超过49,238平方米。



过去五年,普洛斯欧洲已向中国企业成功租赁逾796,647平方米的物流空间



FlexiSpot



mHstar

探索我们在英国的 主要仓储空间

我们的英国团队凭借丰富经验和专业知识,为客户拓展英国市场提供咨询服务和战略支持。我们可以帮助客户建设新的设施,从而助力其在新市场不断成长。

我们始终致力于为客户打造高效顺畅的运营体系,并竭力营造企业蓬勃发展、员工乐在其中的工作环境。





拉特沃思麦格纳物流园北区

欧洲最大的物流和配送专用园区



MPN 7
38,239平方米
定制化项目

MPN 6
79,691平方米
定制化项目

MPN 761
70,733平方米
预建仓库

现可租用!

Computer generated image



目的地	里程
M1枢纽站20	2.5
M6枢纽站1	4.5
M69枢纽站1	7



港口	里程
伊明汉姆	111
伦敦港	115
利物浦码头	130
费利克斯托	138
朴茨茅斯	145
多佛	174

点击此处了解更多...





UK

拉特沃思麦格纳物流园南区

位于国家供应链核心地带



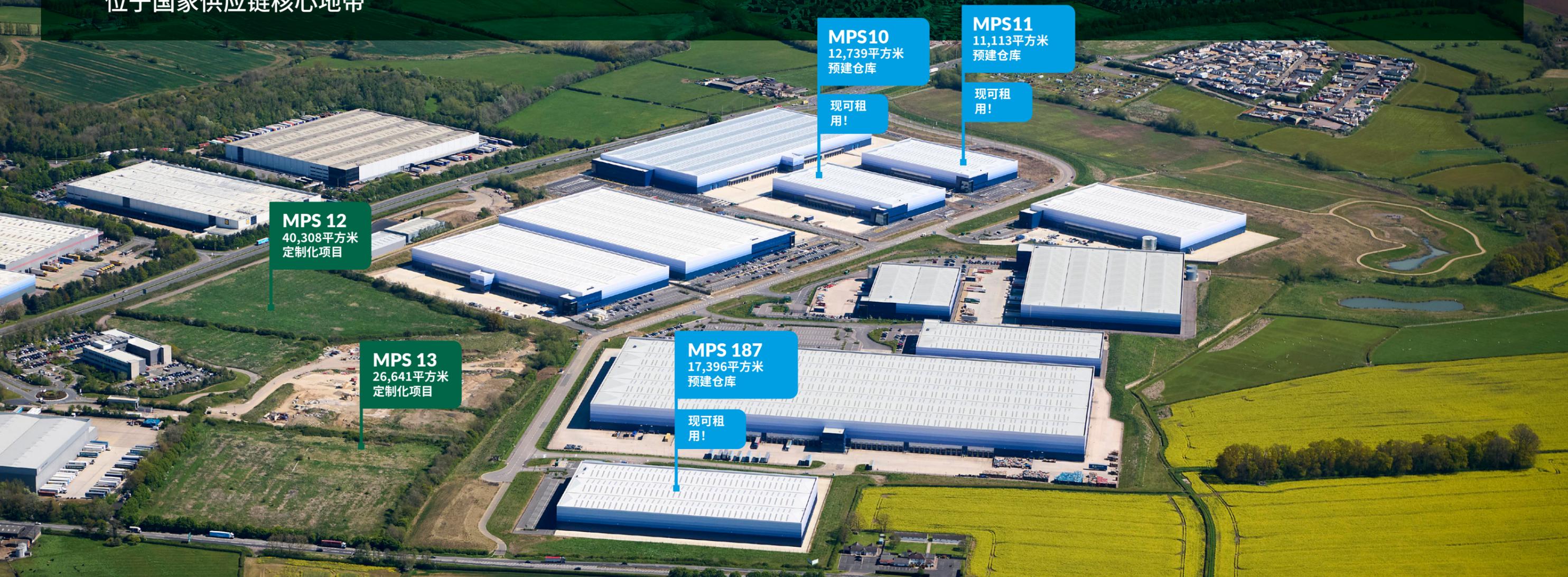
定制化项目



预建仓库



随时可租



MPS10
12,739平方米
预建仓库

现可租用!

MPS11
11,113平方米
预建仓库

现可租用!

MPS 12
40,308平方米
定制化项目

MPS 13
26,641平方米
定制化项目

MPS 187
17,396平方米
预建仓库

现可租用!



目的地

里程

M1枢纽站20	2.5
M6枢纽站1	4.5
M69枢纽站1	7



港口

里程

伊明汉姆	111
伦敦港	115
利物浦码头	130
费利克斯托	138
朴茨茅斯	145
多佛	174

点击此处了解更多...





科尔比麦格纳物流园

可按需定制, 单栋建筑面积可达93,256平方米



MPC 2
61,263平方米
预建仓库

现可租用!

MPC 4b
3,825平方米
定制化项目

MPC 4c
6,567平方米
定制化项目

MPC 6
54,859平方米
定制化项目

MPC 5
53,499平方米
定制化项目

MPC 1
93,256平方米
定制化项目

Computer generated image



目的地

里程

A14枢纽站7	8
M1枢纽站19	26
M6枢纽站1	27
M11枢纽站14	41
M25枢纽站23	74



港口

里程

伊明汉姆	104
伦敦港	106
费利克斯托	111
朴茨茅斯	145
利物浦码头	156
多佛	164

点击此处了解更多...





UK

北安普敦G-Park物流园 – 第二单位

8,393平方米工业和物流预建仓库 – 2025年8月可供租用!



4层通道



10个装卸门



8个重型货车泊位



64个汽车泊位



净高15米



目的地

里程

M1枢纽站15	10
A14枢纽站8	11
M1/M6	20
M1/M25	52



港口

里程

伦敦港	102
费利克斯托	123
朴茨茅斯	130
伊明汉姆	132
利物浦码头	148
多佛	158

点击此处了解更多...





斯蒂夫尼奇G-Park物流园 - 第一单位

6,856平方米工业和物流预建仓库 - 随时可租!



2层通道



8个装卸门



16个重型货车泊位



70个汽车泊位*



净高12米



目的地

目的地	里程
A1(M)枢纽站8	0.5
M25/A1(M)枢纽站23	19



港口

港口	里程
伦敦港	57
蒂尔伯里港	58
费利克斯托	94
多佛海峡隧道	112
多佛	115

点击此处了解更多...



* 包括四个残疾人停车位和20个电动汽车充电装置





米尔顿凯恩斯麦格纳物流园 – 纬度186

17,321平方米高规格物流空间 – 随时可租!



4层通道



17个装卸门



58个重型货车泊位



161个汽车泊位



净高12.5米



目的地

里程

M1枢纽站13	3
M1枢纽站14	4
M25	36



港口

里程

伦敦港	75
费利克斯托	111
南安普顿	112
多佛	133
伊明汉姆和格里姆斯比	145
利物浦港	164

点击此处了解更多...





贝辛斯托克G-Park物流园

位于备受追捧的M3科创走廊 – 随时可租!

TOTAL
共19,347
平方米

预建仓库

To Let
Now
随时可租



2层通道



19个装卸门



9个重型货车泊位



162个汽车泊位



净高15米



目的地

目的地	里程
M3	3
M4	14
M27	32
M25	29
M40	36



港口

港口	里程
南安普顿港	37
布里斯托港	88

点击此处了解更多...





UK

G枢纽96

克劳利G枢纽

TOTAL
共8,959
平方米

预建仓库

To Let
Now
随时可租

G枢纽96是一个高度精细化设计的“优质中箱”单位,面积为8,959平方米。其地理位置优越,特别适宜于构建物流解决方案。



2层通道



7个装卸门



21个重型货车泊位



81个汽车泊位



净高12.5米



目的地

里程

M23枢纽站10	2
M25枢纽站7	12
M3枢纽站2	35
A2	35
M4枢纽站4B	42



港口

里程

伦敦港	50
朴次茅斯	60
多佛	82
费利克斯托	115

点击此处了解更多...



构建适合您的环境

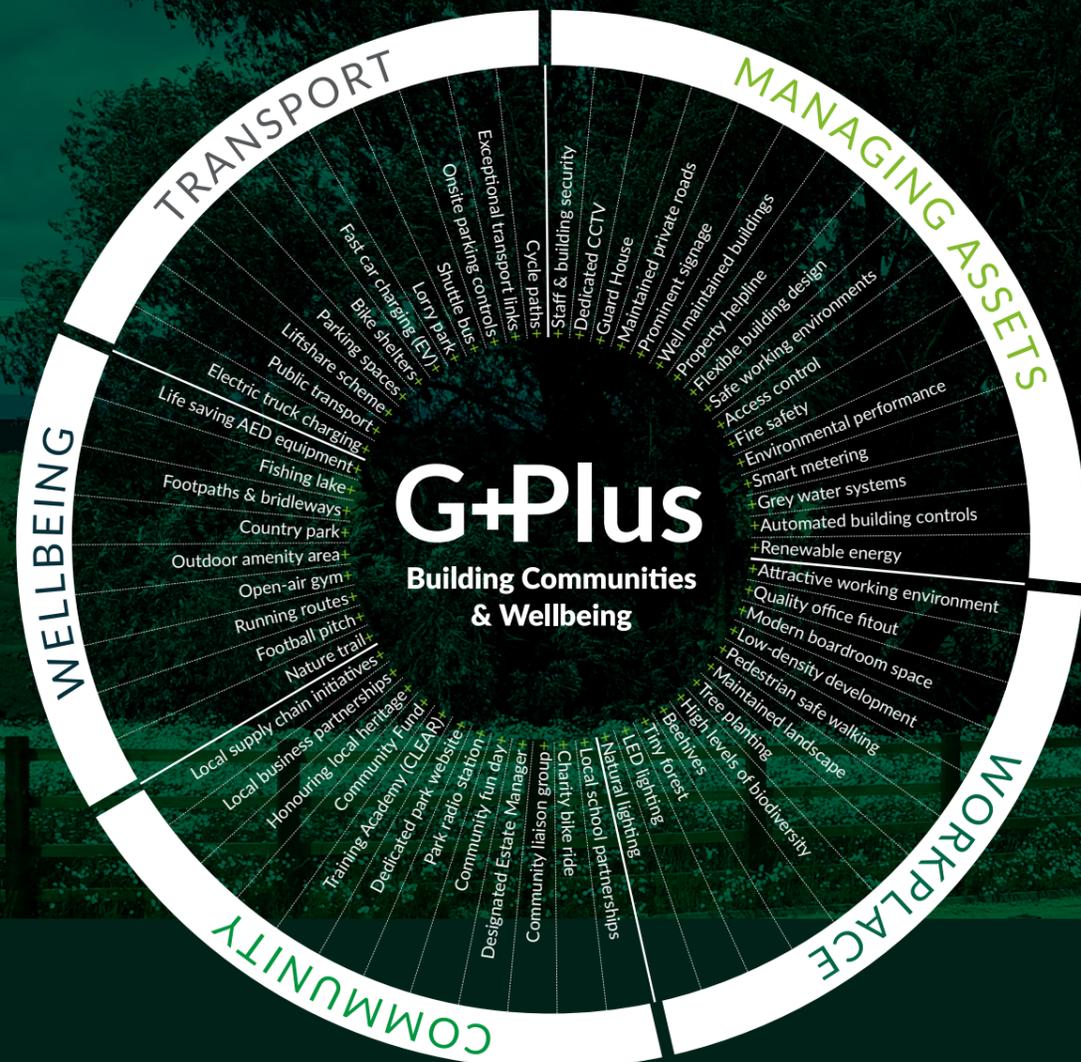
交通+资产管理+工作场所+社区+福利

我们的使命是营造一个让客户业务蓬勃发展、员工乐在其中的工作环境。
G-Plus - 普洛斯新方案。

我们不仅仅是一个物流园区

G+Plus

建设社区和创造福利



在普洛斯物流园工作将获益非浅*

普洛斯为擅长于创建卓越的工作环境而深感自豪。物流园环境不仅优先考虑到员工的福祉和安全，还为其提供了一系列额外的优势项目。从安全停车和快速电动汽车充电，到便捷的交通以及赏心悦目的现代化工作空间，我们不断追求卓越，实现了一系列有益举措，旨在提升您和员工的整体体验。

- 出色的交通接驳
- 安全的工作环境
- 优美的工作氛围
- 维护良好的建筑设施
- 公共交通
- 物业帮助热线
- 自行车棚
- 快速汽车充电(电动汽车)
- 树木栽植
- 人行道与马道
- 工作人员和建筑物安保
- 智能计量
- 可再生能源
- 高品质办公室装修
- 行人可安全步行
- 停车位
- 自然采光
- 跑步路线
- 自动建筑控制
- 现代化的会议室空间
- 环保性能
- 生活废水系统
- LED照明
- 自然步道

*所有G-Plus设施的建设将取决于各个项目的实际需求，并与每位客户协商确定。



如需更多信息, 请联系:

Bruce Topley
英国区董事总经理

✉ btopley@aresmgmt.com

☎ +44 (0)20 7070 8850

普洛斯 (GLP) 致力于可持续发展政策, 保留随时更改信息而不另行通知的权利。本文件及其中所含描述和数据不构成任何合同的一部分。尽管我们尽力确保其准确性, 但无法完全保证。2025年7月租赁条款: 可租赁面积 - 具体详情请联系代理机构。印制地: 英国。

Ares管理公司 (Ares Management Corporation, 纽交所代码: ARES) 已收购普洛斯资本合伙人有限公司 (GLP Capital Partners Limited) 及其部分关联公司的很大一部分国际业务。如欲了解更多信息, 请访问 aresmgmt.com。



eu.glp.com

