

Empowering Chinese business in Europe

From
East to West





助力中国跨境电商 电商行业欧洲 业务增长

普洛斯在欧洲已成功为中国跨境电商企业提供了近40万平方米的物流仓储租赁服务。我们正协助各行业客户在欧洲核心区域建立全新的物流与履约运营体系。

我们的专业团队致力于为全球客户提供智能高效的物流仓储解决方案,助力业务增长。我们打造的顶级物流设施严格遵循最高建筑与环保标准,战略性地布局于交通枢纽周边,为跨境电商提供最优物流及履约支持。



Magna Park Lutterworth
是欧洲最大的物流和配送
专用园区。



典型案例

01. 英国·普洛斯北安普敦物流园

2020年8月, 顺丰速运入驻普洛斯英国北安普敦 G-Park 园区9万平方英尺(约8,361平方米)的仓储空间, 建立其英国首个配送中心, 这是顺丰全球化供应链战略的重要布局。

02. Magna Park South, Lutterworth — UK

2021年, GLP 在英国莱斯特郡拉特沃思的 Magna Park South 为中国领先的电商企业京东 (JD.com) 提供了约11,706平方米的仓储空间。

03. G-Park Bedford Wixams — UK

同年, GLP 将 G-Park Bedford Wixams 的三栋建筑, 租赁给专注于家居和户外生活用品的电商公司 MH Star, 总面积超过49,238平方米。



过去五年, 普洛斯欧洲已向中国企业成功租赁逾40万平方米的物流空间。

典型案例

04. 德国·普洛斯门兴格拉德巴赫市

的“门”是巴赫 Regioparkring物流园 

2025年2月,纵腾集团旗下海外仓品牌-谷仓(Goodcang)签约普洛斯德国门兴格拉德巴赫园区四个单元,总面积达6.5万平方米。谷仓计划利用这些新增空间进一步拓展其在德国的综合跨境物流及订单履约业务。自2021年起,谷仓已在该物流中心运营着两个仓储单元。此次扩容后,谷仓在该园区的总租赁面积达到约9.8万平方米,成为德国年度最大规模仓储租赁案例之一。

作为纵腾集团的核心品牌,谷仓海外仓是中国跨境电商服务领域增长最快的企业之一。纵腾集团在欧洲已建立起超过70万平方米的仓储网络,为SHEIN、Temu等知名跨境电商平台提供全方位的欧洲市场履约服务支持。



典型案例

05. Duisburg-West Logistics Centre — GERMANY

德国·杜伊斯堡西物流中心 2021年9月, 国际消费电子及计算机设备零售商 Aukey 签约租赁位于德国杜伊斯堡附近摩尔斯的40,000 平方米的物流设施。

杜伊斯堡西物流中心位于莱茵-鲁尔地区核心地带, 地理位置优越, 可便捷通达 A40、A42 和 A57 高速公路。该中心作为 Aukey 产品在德国、比荷卢经济联盟国家及周边市场的电子履约配送平台。

与 GLP 所有新开发项目一致, 该物流中心按照德国可持续建筑委员会 (DGNB) 的严格可持续性标准建造, 并计划获得 DGNB 金级认证。



典型案例

06. 波兰·普洛斯弗罗茨瓦夫 (Wrocław) 物流园V期

全球领先时尚电商SHEIN在该园区运营13万平方米的区域配送中心, 配备1,700名员工, 服务范围覆盖波兰、德国、捷克等市场。

园区紧邻S8高速公路的优越地理位置, 具备高效的区域配送和电商订单履约能力。员工可便捷搭乘通勤铁路和公交系统, 享受完善的公共交通配套。在设施设计上, 园区同时考虑了运营效率与可持续发展: 配备DALI智能照明控制系统、自然采光天窗以及实时能源监测系统。这个现代化、生态友好的工作环境还设有户外休闲区、自行车棚及电动车充电桩, 全方位提升员工福祉。

07. 波兰·普洛斯伦琴物流园

普洛斯伦琴物流园为三花智控 (SANHUA Aweco) 提供1.2万平方米的现代化仓储服务。作为拥有2万名员工的跨国企业集团旗下成员, 三花智控是家用电器、汽车制造和空调行业技术与系统解决方案的领军企业。据估算, 全球每两辆新车中就有一辆使用三花制造的零部件。该仓储设施距离三花位于蒂奇的工厂仅15分钟车程, 这一战略布局不仅优化了物流效率, 更显著降低了运输成本。



SHEIN

SANHUA AWECO
Appliance Systems

典型案例

08. 意大利·普洛斯科莱费罗3号物流园

2025年1月, 意大利知名家居产品进口分销商Ilomo入驻位于罗马近郊的G-Park科莱费罗3号物流园。该园区坐拥南意大利重要交通枢纽区位优势, 全新落成的甲级物流设施提供1.1万平方米现代化仓储空间, 将完美支持Ilomo深化意大利本土市场布局并拓展欧洲业务的战略发展。

09. 捷克共和国·普洛斯布拉格赫拉什佳尼物流园

2021年, 全球跨境电商物流服务商Ecologistics (纵腾集团旗下品牌) 入驻普洛斯布拉格赫拉什佳尼物流园, 租赁面积达1.1万平方米。作为普洛斯的新合作伙伴, Ecologistics在此设立其区域仓储中心, 主要用于存储来自中国的热销商品, 以实现捷克全境的快速配送服务。园区毗邻关键交通枢纽, 可优化供应链并提升运营效率。



欧洲物流仓储 点位分布地图

我们团队凭借丰富经验和专业知识, 为客户拓展欧洲市场提供全方位的战略支持。从新市场开拓到仓储设施建设, 我们始终致力于为客户打造高效顺畅的运营体系。普洛斯不仅提供优质的物流仓储空间, 更营造让客户业务蓬勃发展、企业员工乐在其中的工作环境。

 09 Czech Republic →

 10 Poland →

 14 Italy →

 17 UK →

 20 Germany →

 26 Netherlands →

 28 Spain →

 30 France →

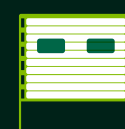




Czech Republic

GLP Park Praha Kozomin

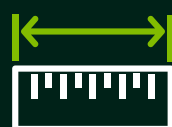
7,600 平方米仓库, 专为满足您的物流与展示需求而设计



16
个装卸门



28
个停车位



场地进深24m



净高10m



空气源热泵



屋顶光伏

扫码了解更多



Warsaw VI Logistics Centre

理想的地理位置使其成为首都东部的重要仓储设施。



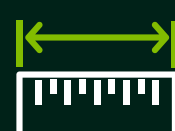
四层装卸



54
个装卸门



95
个停车位



24米内部装
卸区



净高12m



空气源热泵



屋顶光伏



无燃气建筑

华沙VI物流
中心





Wrocław V Logistics Centre

位于弗罗茨瓦夫以西15分钟车程的现代化高标准仓储空间



净高12m



可用于生产制造



承重



12.5%
天窗覆盖率

华沙VI物流
中心



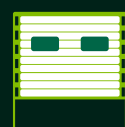
Gliwice II Logistics Centre

占地40,167平方米, 位于物流核心黄金地段的仓储设施



Building A
40,167 sq m
Build-to-suit

Computer generated image



94
个装卸门



323
个停车位



净高12m

华沙VI物流
中心



 Poland

Lędziny II Park

占地29,644平方米, 位于物流核心黄金地段的现代化仓储设施



Computer generated image



净高12m



直通高速

华沙VI物流
中心





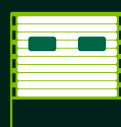
Italy

G-Park Anagni 2

位于战略要地的新物流中心



2 level access



25 个装卸门



14 HGV parking



66 个停车位



净高12m

华沙VI物流中心





Italy

G-Park Anagni 3

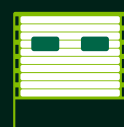
意大利中南部核心物流枢纽内的独特机会



Computer generated image



1 level
access



24
个装卸门



7 HGV
parking



59
个停车位



净高12m

华沙VI物流
中心





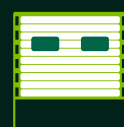
Italy

G-Park Colleferro

坐落于罗马商业区腹地的顶级物流设施



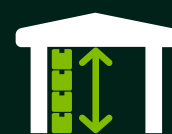
1 level access



25 个装卸门



85 个停车位



净高12m

华沙VI物流中心





UK

Magna Park North, Lutterworth

欧洲最大的物流和配送专用园区



华沙VI物流中心





UK

Magna Park South, Lutterworth

位于英国供应链核心地带



华沙VI物流
中心

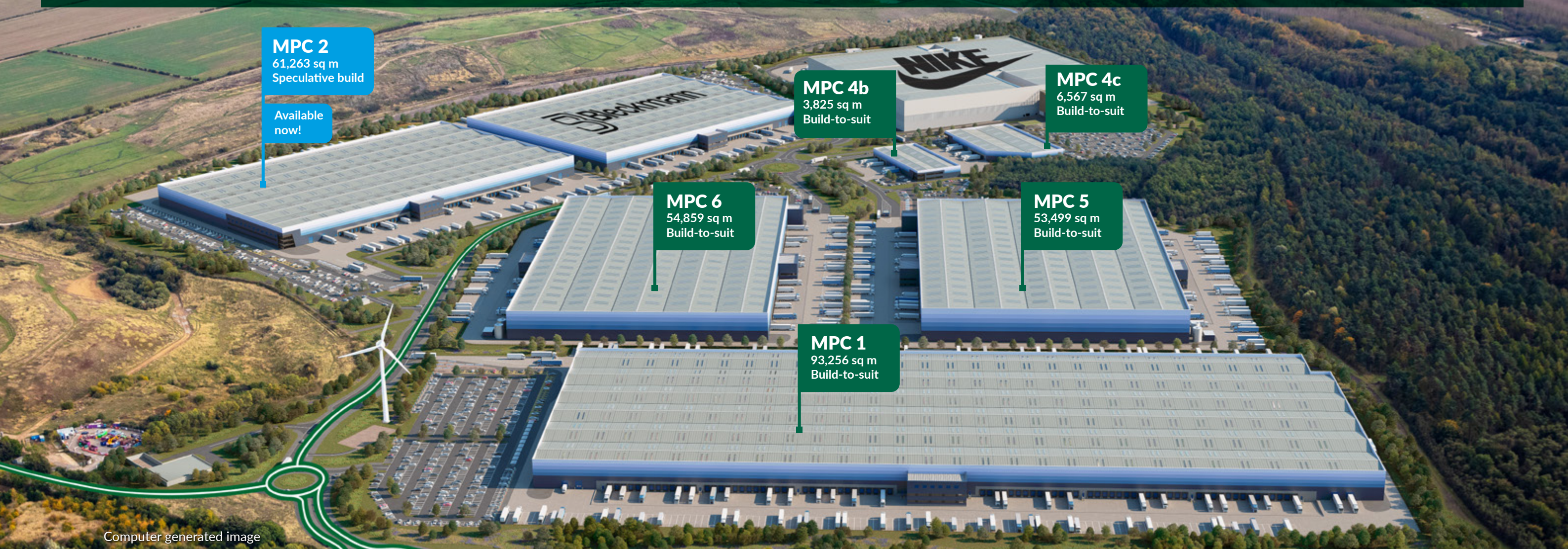




UK

Magna Park Corby

可按需定制, 单栋建筑面积可达93,256平方米



Computer generated image



华沙VI物流中心

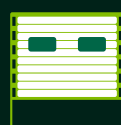


Schifferstadt Logistics Centre

地处莱茵-内卡地区核心, 区位优势显著



8 level
access



40
个装卸门



35 HGV
parking



124
个停车位



净高12m

华沙VI物流
中心





Philippsburg Logistics Centre

位于巴登-符腾堡州北部的战略要地



Leipzig (Grimma) Logistics Centre

1单元和2单元随时可租



Unit 2
11,172 sq m
Speculative build

Unit 1
10,891 sq m
Speculative build

Computer generated image

Unit 2



华沙VI物流中心



Magna Park Berlin-Werder (Havel)

Unit 4, 6A, 6B, 8 and 10A — available now!



Unit 4
12,779 sq m
Speculative build

Unit 8
34,663 sq m
Speculative build

Unit 6A
11,359 sq m
Speculative build

Unit 6B
11,360 sq m
Speculative build

Unit 10A
9,357 sq m
Speculative build

Unit 8 and 10A

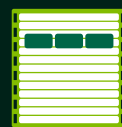


华沙VI物流
中心



Ingolstadt Logistics Centre

便捷高效, 畅达西欧、南欧及东欧市场



2 level
access



12
个装卸门



3 HGV
parking



43
个停车位



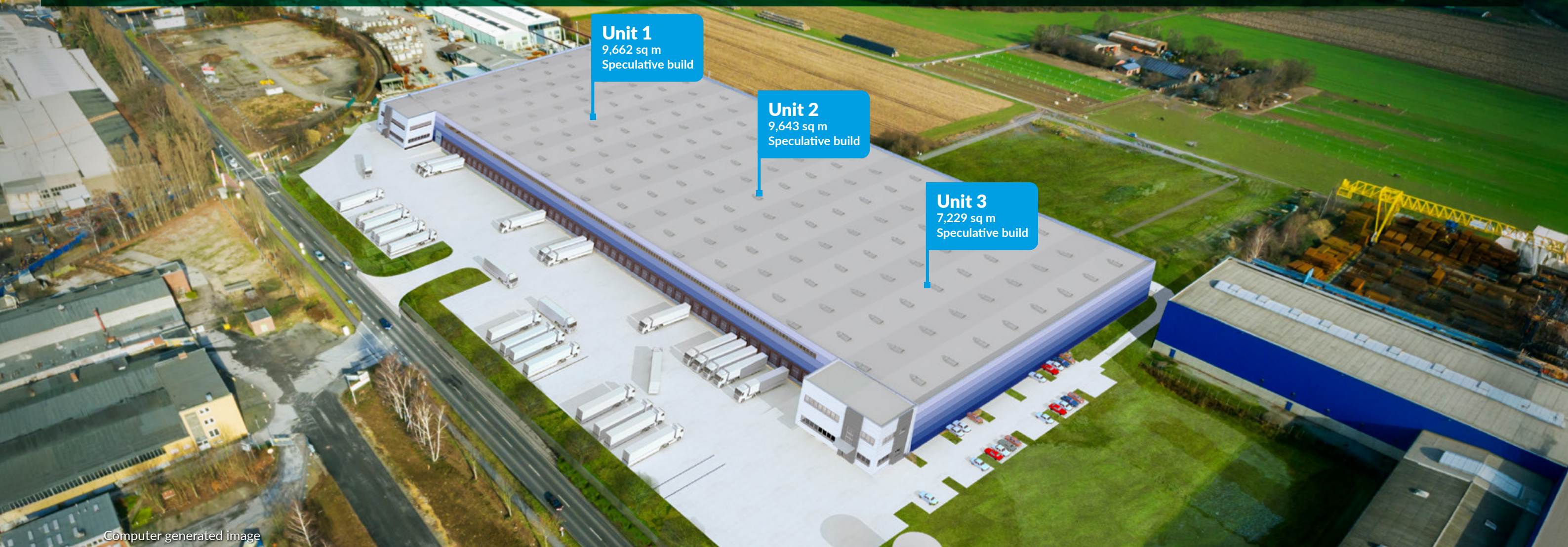
净高12m

华沙VI物流
中心



Duesseldorf South 1 Logistics Centre

3个单元——2025年8月可用！



华沙VI物流
中心



G-Park Lelystad

2期-A-D单元-2025年Q2可租



Unit A
8,113 sq m
Speculative build

Unit B
8,095 sq m
Speculative build

Unit C
8,095 sq m
Speculative build

Unit D
8,096 sq m
Speculative build



华沙VI物流
中心

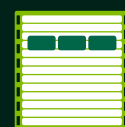


G-Park Culemborg

两处仓储单元, 地处独特物流黄金地段——随时可租!



Computer generated image



2 level
access



40
个装卸门



11 HGV
parking



378
个停车位



净高12.2m





Spain

Oaxis GLP Park Madrid Villaverde

两个单元在建, 预计2025年Q2可租



Module 3
LET

Module 2
6,721 sq m
Speculative build

Module 1
9,125 sq m
Speculative build

Computer generated image



华沙VI物流
中心





Spain

Oaxis GLP Park Madrid Villaverde



2号至8号楼 — 总面积可达17万平方米



Computer generated image



OAXIS 占地面积超过 280,000 平方米, 总建筑面积达 170,000 平方米。该项目将分阶段开发, 能够根据客户需求量身定制项目方案。

灵活性是 OAXIS 的核心优势。

华沙VI物流中心



GLP Park St Witz

位于巴黎北部的战略要地



卓越品质：

目标获得 BREEAM “杰出” 认证

我们力争为该项目获得 BREEAM “杰出” 认证, 彰显普洛斯GLP致力于打造行业领先、环保高效的仓储空间的坚定承诺。

华沙VI物流
中心



For more information, please contact:

Florian Wnuck

Head of Business Development, Europe

 florian.wnuck@glp.com

 +33 6 82 57 65 24

普洛斯 (GLP) 致力于持续发展, 保留随时更改信息而不另行通知的权利。本文档及其中所含描述和数据不构成任何合同的一部分, 尽管我们尽力确保其准确性, 但无法完全保证。

2025年5月租赁条款: 可租赁面积 — 具体详情请联系代理机构。印刷地: 英国。

Ares Management Corporation (纽交所代码: ARES) 已收购GLP Capital Partners Limited及其部分关联公司的国际业务。欲了解更多信息, 请访问 aresmgmt.com。



eu.glp.com

