

GROPELLO CAIROLI G-PARK



Via Pavia s/n



12 m (MAX)



37.670



Disponibile
dal Q1 2026
Available
from Q1 2026

GROPELLO CAIROLI G-PARK

DESCRIZIONE

Description

G-PARK Gropello Cairoli è un centro logistico all'avanguardia in grado di rispondere al meglio alle nuove esigenze del mercato. La location si sviluppa su una superficie di 37.670 mq, di cui 35.770 a uso magazzino con 29 baie di carico, un'area di impilaggio di 12m di altezza e una portata del pavimento di 5.500 kg/sqm. L'immobile è suddiviso in due comparti. Nel comparto A, gli uffici si sviluppano su due livelli, per un totale di 1.165mq. Nel comparto B, gli uffici si sviluppano su un unico livello e l'area ad essi dedicata è di 480mq. Saranno anche presenti punti di ricarica per auto e bici elettriche. L'edificio del G PARK Gropello è costruito secondo i più elevati standard qualitativi e di sostenibilità garantiti dalle certificazioni BREEAM Excellent e possiede tutte le caratteristiche necessarie per operare in un key market in continua evoluzione.

Gropello Cairoli G-Park is a state-of-the-art logistics center designed to meet the challenges of the contemporary market. The location covers an area of 37,670 square meters, including 35,770 for warehouse use with 29 loading bays, clear internal height of 12m and a floor capacity of 5,500 kg/sqm. The building is divided into two compartments. In Compartment A, offices are on two levels, totaling 1,165sqm. In Compartment B, offices are developed on one level and their area is 480sqm. Charging points for electric cars and bikes will also be available. The building was constructed in accordance with high quality standards and with a strong focus on sustainability: environmental performance is ensured by BREEAM certifications.

G-PARK Gropello Cairoli è situato in una posizione strategica, proprio di fronte al casello di Gropello Cairoli dell'autostrada A7, che permette di raggiungere Milano in brevissimo tempo, ma che collega anche l'area a Genova e Torino. La sua localizzazione, in prossimità della macroarea di Milano, rende questo magazzino un'opportunità unica. L'aeroporto di Milano Linate dista circa 50 km, mentre quello di Milano Malpensa circa 70 km. Il porto di Genova è a circa 100 km, mentre l'aeroporto di Torino circa a 170 km. La comodità di accesso all'asse autostradale e la vicinanza al capoluogo lombardo permettono di raggiungere facilmente tutta l'area Ovest del Nord Italia.

Gropello Cairoli G-Park is strategically located, right in front of the Gropello Cairoli exit of the A7 freeway, which allows to reach Milan in a very short time, but also connects the area to Genoa and Turin. Its location, in close proximity to the Milan macro-area, makes this warehouse a unique opportunity. Milan Linate airport is about 50 km away, while Milan Malpensa airport is about 70 km away. The port of Genoa is about 100 km away, while Turin airport is about 170 km away. Convenient access to the freeway axis and proximity to the Lombard capital make it easy to reach the entire western area of northern Italy.



LOCATION E DISTANZE

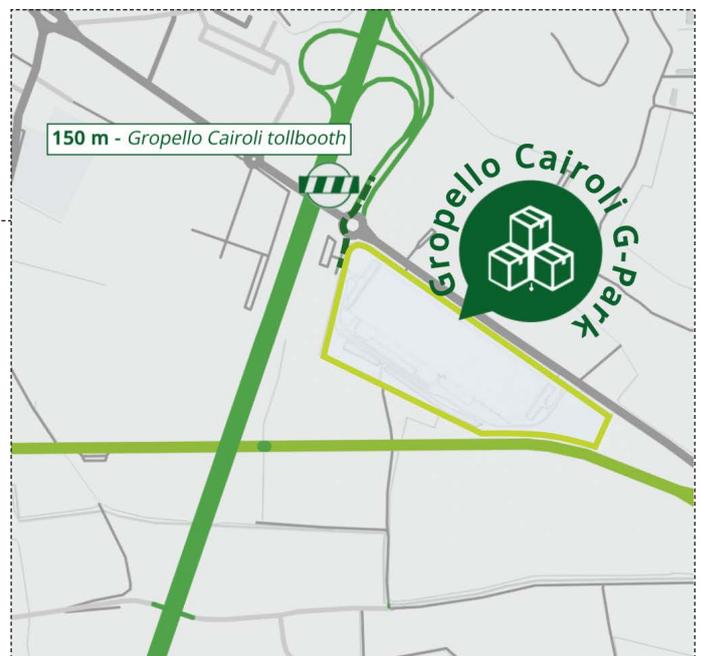
Location and travel distances



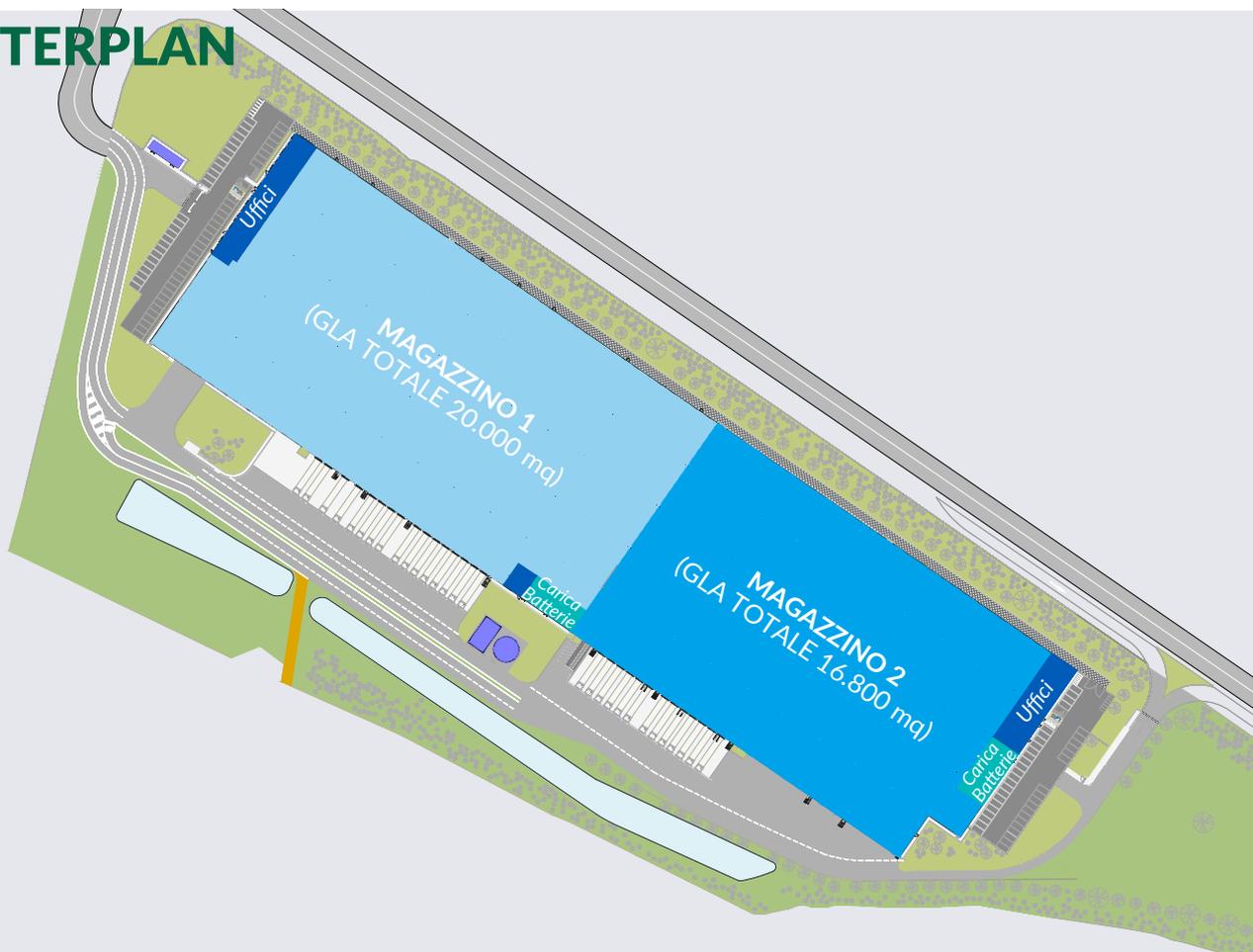
Distanze Distances	Km
A7 Highway (Gropello Cairoli tollbooth)	0.1
Linate Airport	51
Malpensa Airport	79
Genoa Port	100
Turin Airport	171



Gropello Cairoli G-Park
Via Pavia s/n, Gropello Cairoli (PV), Italia



MASTERPLAN



SPECIFICHE TECNICHE

Technical Specifications

BREEAM®



37.670



High Spec

Baie di carico
Loading bays 29

Altezza di impilaggio
Clear internal height 12 m

Altezza massima (sotto lamiera)
Maximum height (below plate) 12 m

Portata Pavimento
Floor load capacity 5.000 kg/mq

Struttura
Structure REI 120

Impianto antincendio
Fire prevention system Sprinkler NFPA

Impianto illuminazione
Lighting system LED

Parcheggi
Parking Auto cars
Mezzi pesanti heavy vehicles

Spazi per uffici e spogliatoi
Areas for offices and changing rooms

DISPONIBILITÀ Availability	MQ/SQM
Magazzino Warehouse	35.770
Uffici e servizi Offices and facilities	1.900
TOT. GLA Tot. SLP	37.670
SUPERFICIE FONDIARIA Plot Surface	69.995



ECCELLENZA SOSTENIBILE

Sustainable Excellence



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions. In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

CHI È GLP

About GLP Europe

A partire dal 1° marzo 2025, GLP Capital Partners Limited e alcune sue affiliate, escluse le attività nella Greater China, fanno parte di Ares Management Corporation (NYSE: ARES), un gestore di investimenti alternativi leader a livello mondiale che offre ai clienti soluzioni di investimento primarie e secondarie complementari nelle classi di attività del credito, del real estate, del private equity e delle infrastrutture. Per maggiori informazioni su Ares, visitare il sito www.aresgmt.com.

Al 31 dicembre 2024, il portafoglio operativo europeo di GLP è composto da oltre 10,3 milioni di mq nei mercati strategici della logistica, affittati a clienti blue chip come Amazon, DHL e GXO Logistics. Inoltre, GLP Europe dispone di un'importante land bank che consente lo sviluppo di ulteriori 1,3 milioni di mq. Per saperne di più sulle operazioni in Europa, vai sul sito eu.glp.com.

Resta sempre aggiornato sulle nostre attività, diventa follower su LinkedIn.

As of March 1, 2025, GLP Capital Partners Limited and certain of its affiliates, excluding its operations in Greater China, are now a part of Ares Management Corporation (NYSE: ARES), a leading global alternative investment manager offering clients complementary primary and secondary investment solutions across the credit, real estate, private equity and infrastructure asset classes. For more about Ares, visit www.aresgmt.com.

As of 31st December 2024, The GLP Europe operating portfolio consists of more than 10.3 million SQM across the strategic logistic markets, which is leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and GXO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 1.3 million SQM. To learn more about our GLP European operations, please go to eu.glp.com.



Portafoglio di circa 10.3 milion di mq
Portfolio of approx. 10,3 million sqm



Leader nell'innovazione
Leading with innovation



Leader nel mercato Europeo
European market leader



Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:

If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:

*luca.barreca@glp.com
cellulare/mobile phone:
+39 347 5260173*

Proprietà
Owner



Ares Management Corporation (NYSE: ARES) has acquired a significant portion of the international business of GLP Capital Partners Limited and certain of its affiliates. For more information, visit aresgmt.com