

SIMMERN 3 LOGISTIKCENTER



55469 Simmern
(Rheinland-Pfalz)



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 - 12m UKB



65.300



Verfügbar
12 Monate nach
Mietvertragsabschluss*

eu.glp.com

*Angabe ist unverbindlich

SIMMERN 3 LOGISTIKCENTER

RHEINLAND-PFALZ WIRTSCHAFTSREGION

Die Kreisstadt Simmern in Rheinland-Pfalz zeichnet sich durch ihre zentrale Lage zwischen den Metropolregionen Rhein-Main, Rheinland sowie Frankreich und den BeNeLux-Staaten aus. Diese strategische Lage ermöglicht den Zugang innerhalb von 3 LKW Fahrstunden bis zu ca. 31.500.000 Millionen Konsumenten in den Regionen, was für Unternehmen ein bedeutendes Marktpotenzial darstellt. Die zentrale Lage sorgt dafür, dass von Simmern eine hervorragende Erreichbarkeit zu den wichtigsten Ballungsräumen in Europa besteht. Damit bietet der Standort eine attraktive Basis für Unternehmen, die von der Nähe zu den großen Märkten profitieren möchten.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A61 ist das zukünftige Logistikcenter ideal an das nationale und internationale Verkehrsnetz angebunden. Diese Lage ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an wichtige Verkehrsachsen.

Die Kreisstadt Simmern liegt an der 4-spurigen B 50, die eine autobahnähnliche Verbindung zwischen A 61, Frankfurt-Hahn und dem Hochmoselübergang ist. Damit befindet sich die Stadt auf der kürzesten Transitstrecke vom Rhein-Main-Gebiet nach BeNeLux. Die gut ausgebaute Infrastruktur vor Ort unterstützt effiziente Abläufe und kurze Transportzeiten.



Strategischer Standort

Unmittelbare Nähe zur Autobahn A61.

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Koblenz	55
Mainz / Wiesbaden	63
Frankfurt am Main	103
Mannheim	112



Ziel	Km
Saarbrücken	133
Köln	158
Karlsruhe	174
Düsseldorf	196



einscannen
und interaktive
Tour starten



Flächenaufstellung ist vorläufig und kann sich noch ändern.

SPEZIFIKATIONEN



65.300



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	160.003 m ²
Hallenfläche	ca. 55.000 m ²
Mezzaninfläche	ca. 6.800 m ²
Büro-/Sozialfläche	ca. 3.500 m ²
PKW Stellplätze	203
LKW Stellplätze	30
Überladebrücken	66
Ebenerdige Hallentore	5
Bodenbelastbarkeit	5 - 7t / m ²
Lichte Höhe	10 - 12 m UKB
ESFR-Sprinkler-System	✓



Logistikkenter Simmern 3
Mutterschieder Str. 5
55469 Simmern (Rheinland-Pfalz)



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Michael Gerke
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10
✉ michael.gerke@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

eu.glp.com