

SCHIFFERSTADT LOGISTIKCENTER



67105
Schifferstadt



Höchste
Qualitäts-
ansprüche



Lichte Höhe
12 m



53.412



SOFORT
verfügbar

eu.glp.com

SCHIFFERSTADT LOGISTIKCENTER

SCHIFFERSTADT / RHEIN-NECKAR WIRTSCHAFTSREGION

Die Metropolregion Rhein-Neckar liegt zwischen den Großräumen Rhein-Main und Stuttgart und gehört zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands. Traditionell stark sind die Branchen Chemie, Elektro- und Maschinenbau sowie Pharma- und Medizintechnologie. Die Metropolregion wird von wichtigen europäischen Ost-West und Nord-Süd Transportrouten durchquert und ist ein nachgefragter Standort für Logistik und Distribution.

Der Standort Schifferstadt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das Rhein Neckar Autobahndreieck A5 / A6. Großstädte der Region wie Mannheim, Germersheim und Ludwigshafen verfügen über leistungsstarke Güterumschlag Häfen am Rhein welche den Transport zu den großen Überseehäfen Nordeuropas auf dem Wasserweg ermöglichen.

Das Grundstück liegt ideal im Herzen des Rhein-Neckar Gebietes. Die nächste Autobahnauffahrt (A61 Schifferstadt) zur A65 ist in ca. 4 km ortsdurchfahrtsfrei erreichbar. Die A5 und A6 sind in 20 Fahrminuten erreichbar.

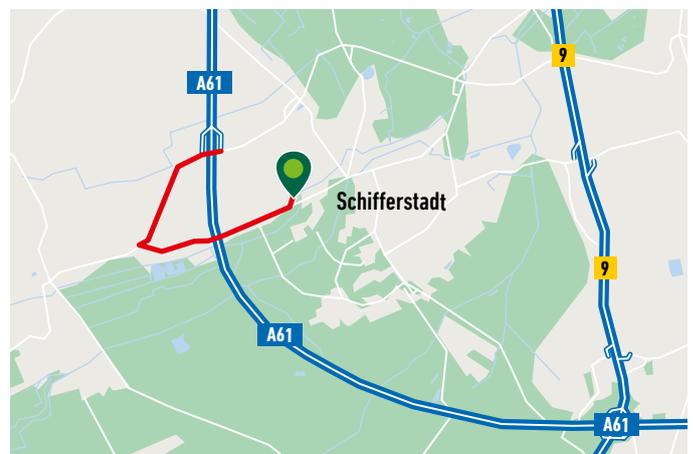
Ein großes Arbeitskräftepotential, großzügige Wohnbau- und Gewerbegebiete sowie eine überdurchschnittliche Kaufkraft zeichnen die Rhein-Neckar Region als strategisch günstigen Standort aus.



Strategischer Standort

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das Rhein Neckar Dreieck

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A61	4
Mannheim	26
Heidelberg	56
Karlsruhe	65

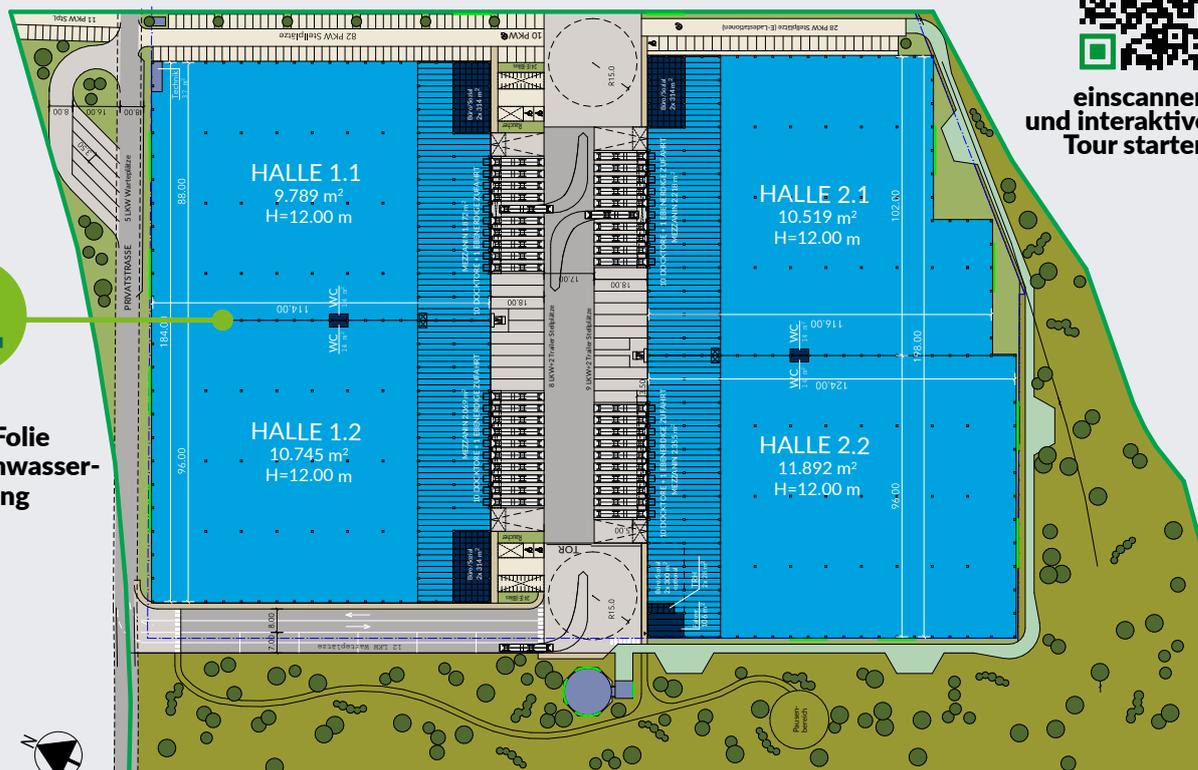
Ziel	Km
Frankfurt Flughafen	99
Frankfurt	108
Stuttgart	149



einscannen
und interaktive
Tour starten



Sohle mit
WGK-III Folie
und Löschwasser-
rückhaltung



unverbindliches Planungsbeispiel

SPEZIFIKATIONEN



53.412



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	97.239 m ²
Hallenfläche	42.025 m ²
Mezzanin	8.450 m ²
Büro-/Sozialfläche	1.937 m ²
PKW Stellplätze	124
LKW Stellplätze	35
Überladebrücken	40
Ebenerdige Hallentore	8
Bodenbelastbarkeit	7t / m ²
Lichte Höhe	12 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



LOGISTIKCENTER
Schifferstadt
Ketzlerweg 1
67105 Schifferstadt



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Michael Gerke
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10
✉ michael.gerke@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland
eu.glp.com