

INGOLSTADT LOGISTIKCENTER



85098
Großmehring



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
12 m



13.268



SOFORT
verfügbar

eu.glp.com

INGOLSTADT LOGISTIKCENTER

INGOLSTADT WIRTSCHAFTSREGION

Die schnelle und kostengünstige Erreichbarkeit von Geschäftspartnern und Konsumenten (in den westlichen und südlichen Ländern sowie den aufstrebenden osteuropäischen Staaten) zeichnen Ingolstadt aus. Innerhalb von zwei Stunden können über 10 Mio., in 3 Stunden 19,3 Mio. und innerhalb von 6 Stunden insgesamt 68,2 Mio. Einwohner erreicht werden. Auch die Nähe zur Donau (der bedeutendsten europäischen Wasserstraße) und das gut ausgebaute, moderne Glasfasernetz sind ein strategischer Vorteil.

Eine hohe Industriequote und hohe Arbeitsplatzdichte zeichnen die wirtschaftsstarke Region mit besten Aussichten auf Wachstum aus. Mehrere namhafte Firmen aus den Bereichen Automotive, Dienstleistung und Handel sind vor Ort ansässig und die erstklassige Infrastruktur ermöglicht so eine weltweite Distribution.

Das Logistikcenter befindet sich im InterPark, dem interkommunalen Gewerbegebiet zwischen den Gemeinden Großmehring und der Marktgemeinde Kösching im Landkreis Eichstätt. Der Interpark zählt zu einem der bedeutendsten Gewerbeparks Süddeutschlands, und liegt in unmittelbarer Nähe zu Ingolstadt und dem Einzugsgebiet der Metropolregionen München und Nürnberg.

Ein breites und gut ausgebautes Straßensystem, die direkte Gleisanbindung mit eigenem Rangierbahnhof sowie zwei von einander unabhängige direkte Autobahnverbindungen an die A9 (Anschlussstelle Lenting, Anschlussstelle Ingolstadt-Nord) sind ebenfalls strategische Merkmale dieses Standortes.



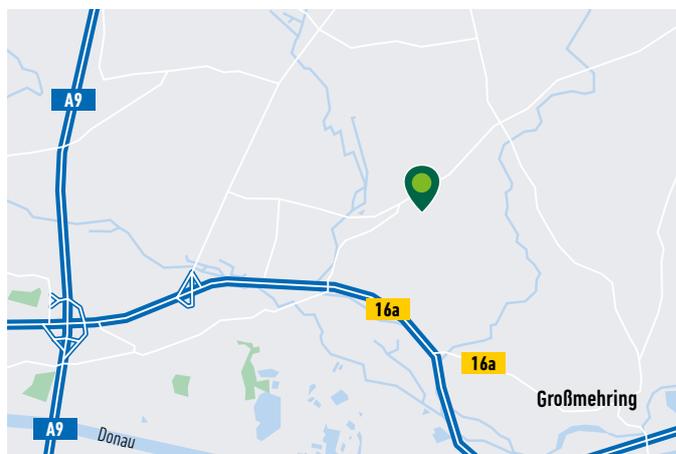
Strategischer Standort

Mit zwei direkten, von einander unabhängigen, Anbindungen an die A9.

ENTFERNUNGEN

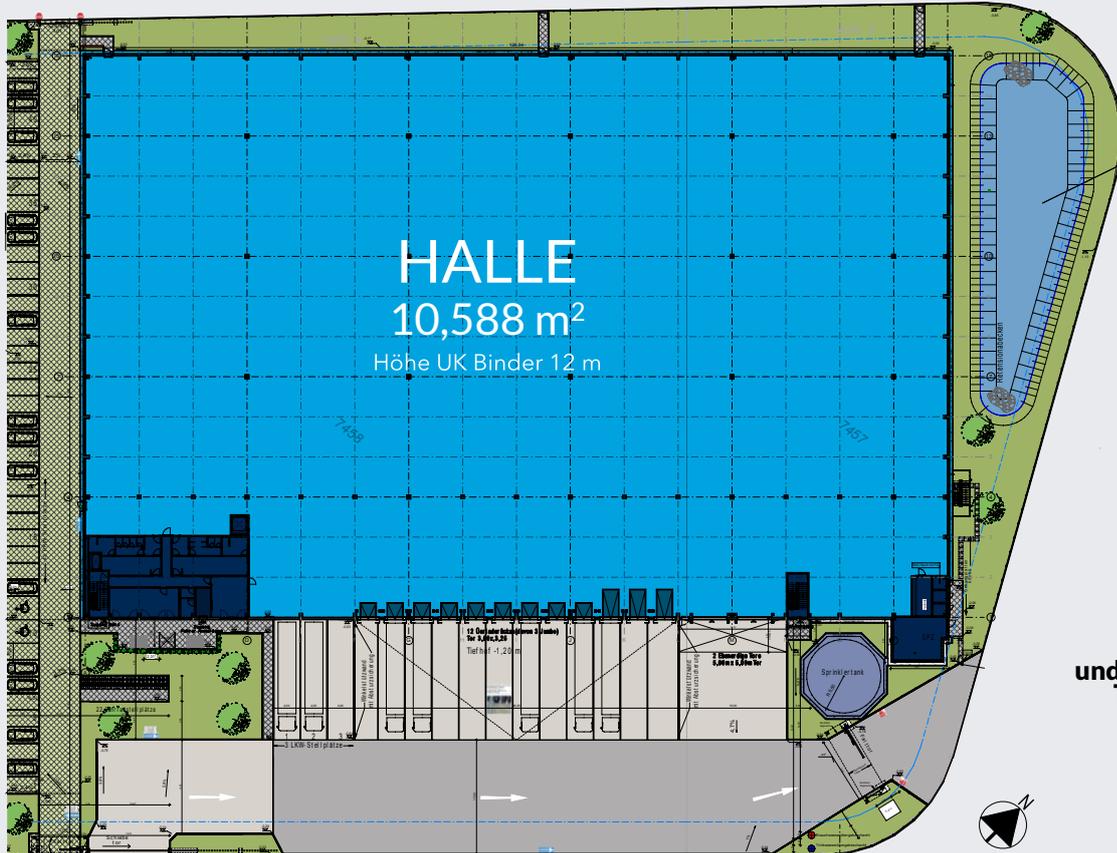


Ziel	Km
München Flughafen	73
München	81
Nürnberg	95



Ziel	Km
Regensburg	98
Augsburg	84

unverbindliches Planungsbeispiel



scannen
und interaktive
Tour starten



SPEZIFIKATIONEN



13.268



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	19.459 m ²
Hallenfläche	10.588 m ²
Mezzaninfläche	2.062 m ²
Büro-/Sozialfläche	618 m ²
PKW Stellplätze	43
LKW Stellplätze	3
Überladebrücken	12
Ebenerdige Hallentore	2
Bodenbelastbarkeit	7t/m ²
Lichte Höhe	12 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



LOGISTIKCENTER
Ingolstadt
Nicolaus-Otto-Ring
85098 Großmehring



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Michael Gerke
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10
✉ michael.gerke@glp.com

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Axel Schmidt
Senior Consultant Logistics &
Industrial Advisory

☎ 0173-744 38 15
✉ axel.schmidt@bnpparibas.com

Leopold Hairer
Senior Consultant Logistics

☎ 0160-719 40 13
✉ leopold.hairer@bnpparibas.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

eu.glp.com