

BREMEN-SÜD LOGISTIKCENTER



26197
Großenkneten



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



20.000 –
67.092



GLP 

**BUILD
TO SUIT**

eu.glp.com

BREMEN-SÜD LOGISTIKCENTER

BREMEN WIRTSCHAFTSREGION

Bremen zählt zu einem der größten Industriestandorte Deutschlands und gehört zu den Global Playern im Bereich der Luft- und Raumfahrt. Die Grundkompetenz liegt hier auf dem Gebiet der maritimen Wirtschaft und der Logistik. Der Bremer Hafen ist der zweitgrößte Hafenstandort in Deutschland, dies verdeutlicht auch die Tatsache, dass Bremen seit Jahren die höchste Exportquote aller Bundesländer hat. Die Wirtschaft ist zugleich Impulsgeber für Forschung und Entwicklung und bietet Arbeits- und Ausbildungsplätze sowie Aufträge für vor- und nachgelagerte Branchen. Der weltweit zweitgrößte Produktionsstandort der Daimler AG sowie der zweitgrößte Produktions- und Entwicklungsstandort der europäischen Airbus Group sind in Bremen beheimatet.

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Großenkneten, im nordwestlichen Niedersachsen im Landkreis Oldenburg (Dreieck Oldenburg – Bremen – Cloppenburg). Durch die idealen Anbindungen an die A1 und A29 sowie an die Nord West Bahn-Strecke Osnabrück – Oldenburg – Wilhelmshaven ist die Gemeinde Großenkneten gut zu erreichen und gilt wegen ihrer Lage und schnellen Verbindungen zum Bremer Flughafen und zum Bremer Hafen als starker Standort der Region. Projektentwicklungen für Logistik und Light Industrial können kurzfristig und flexibel auf einer Grundstücksfläche von insgesamt rund 130.710 m² realisiert werden.



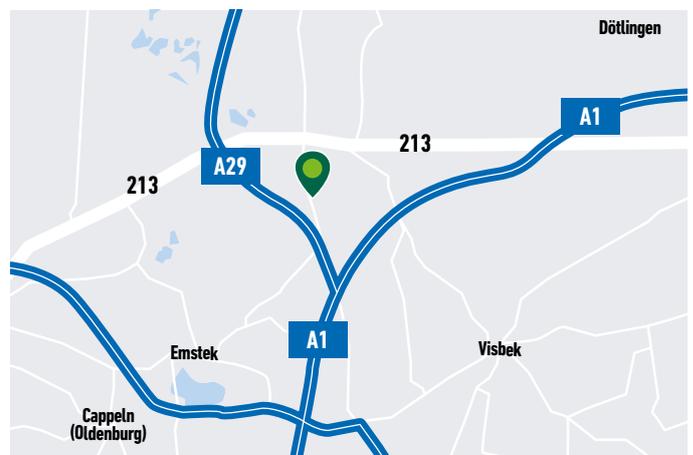
Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit gutem Anschluss an die A1 und A29.

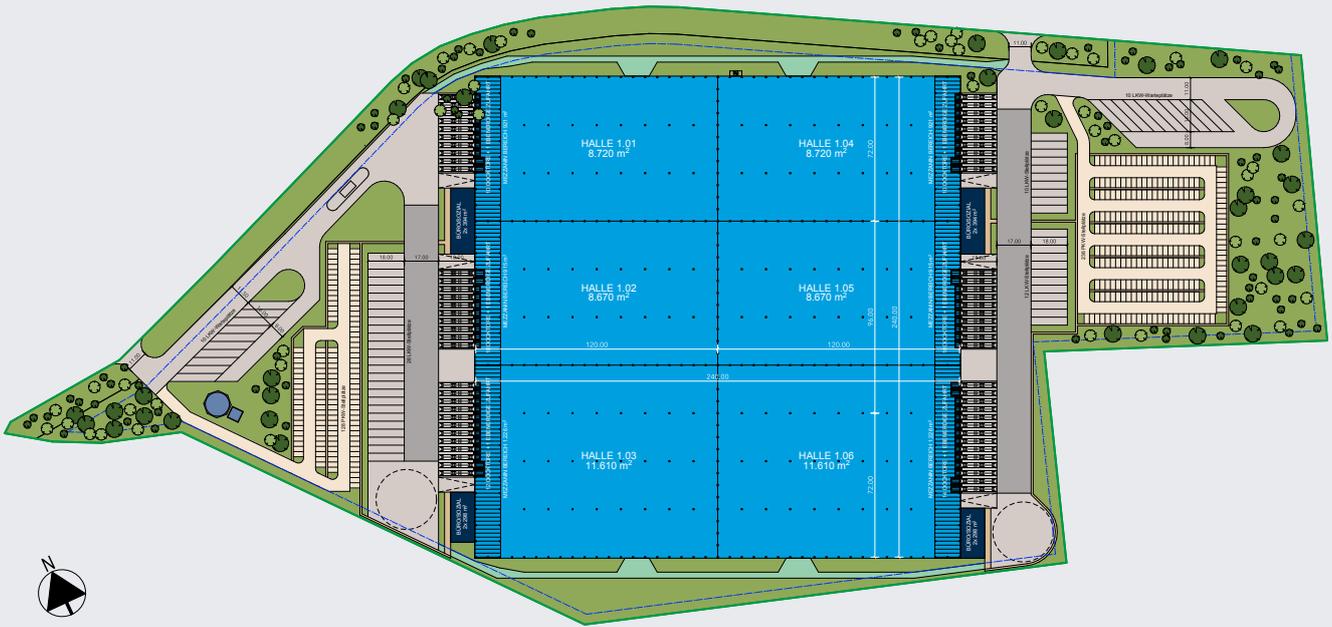
ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt (A29)	5
Autobahndreieck (A1)	9
Flughafen Bremen	50
Bremer Hafen	66



Ziel	Km
Hamburg	133
Hannover	134
Dortmund	248
Düsseldorf	305



scannen
und interaktive
Tour starten

SPEZIFIKATIONEN



20.000 –
67.092



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche gesamt	130.710m ²
Hallenfläche	58.000 m ²
Mezzaninfläche	6.124 m ²
Technik	200 m ²
Büro-/Sozialfläche	2 x 1.384 m ²
Hallenabschnitte	6
PKW Stellplätze	364
LKW Stellplätze	68
Überladebrücken	66
Ebenerdige Hallentore	6
Bodenbelastbarkeit	5t / m ²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Voll-Deckenschutz nach FM-Global	



Logistikcenter Bremen-Süd
Vehtaer Straße 35
26197 Großenkneten



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Vincent Flottau
Senior Business
Development Manager
0173 40 13 494
vincent.flottau@glp.com

ROBERT C. SPIES
LOGISTIK-IMMOBILIEN-BERATUNG

Stefan Fath
Beratung für Logistik- und
Industrieimmobilien
0171-218 53 82
s.fath@robertcspies.de

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Lennart Bertram
Director Logistics & Industrial Advisory
0173-345 92 06
lennart.bertram@bnpparibas.com

GLP PF Germany Management GmbH

Friedrich-Ebert-Anlage 35-37 // 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland
eu.glp.com