

MÖNCHENGLADBACH REGIOPARKRING LOGISTIKCENTER


41199
Mönchengladbach


24h/7
Zulassung


Lichte Höhe
13,5m


68.722



Verfügbar
Q1 2025
eu.glp.com

MÖNCHENGLADBACH REGIOPARKRING LOGISTIKCENTER

RHEIN-RUHR WIRTSCHAFTSREGION

In zentraler europäischer Lage befindet sich der Wirtschaftsraum Rhein-Ruhr, der mit etwa zehn Millionen Einwohnern die bevölkerungsreichste Metropolregion Deutschlands darstellt. Ein breiter Branchenmix aus internationalen Konzernen und mittelständischen Unternehmen mit Weltmarktorientierung ermöglicht direkte Branchennetzwerke entlang der Wertschöpfungskette. Die Nähe zu angesehenen Universitäten und Hochschulen sowie die hohe Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte in der Region bietet außerordentliches Potential für Logistik und Distribution.

Zentral in der Rhein-Ruhr-Region gelegen, verfügt die Immobilie in Mönchengladbach über eine äußerst attraktive Verkehrsanbindung an die A61, A46 und A44.

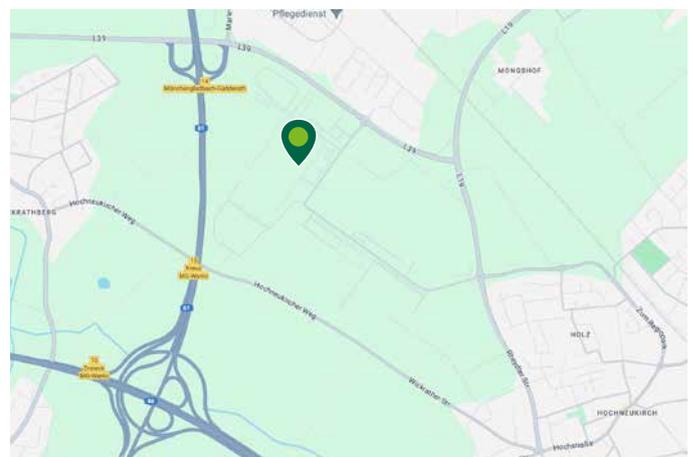
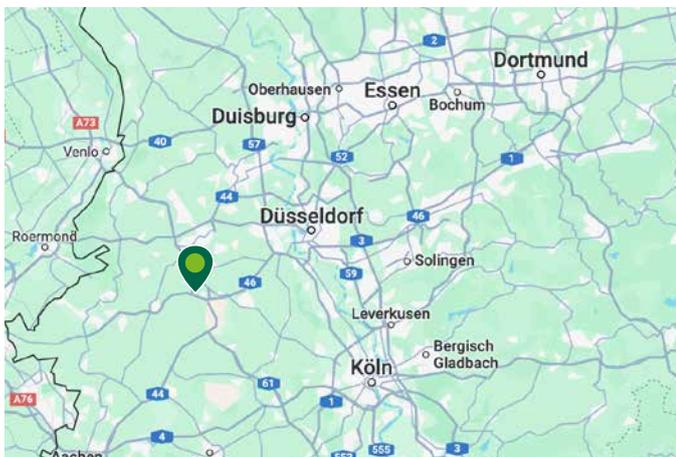
Ein gut ausgebautes Schienennetz und die Nähe zu internationalen Flughäfen und zahlreichen Binnenhäfen entlang des Rheins sorgen für eine effiziente Erreichbarkeit und schnelle Distributionswege.



Strategischer Standort

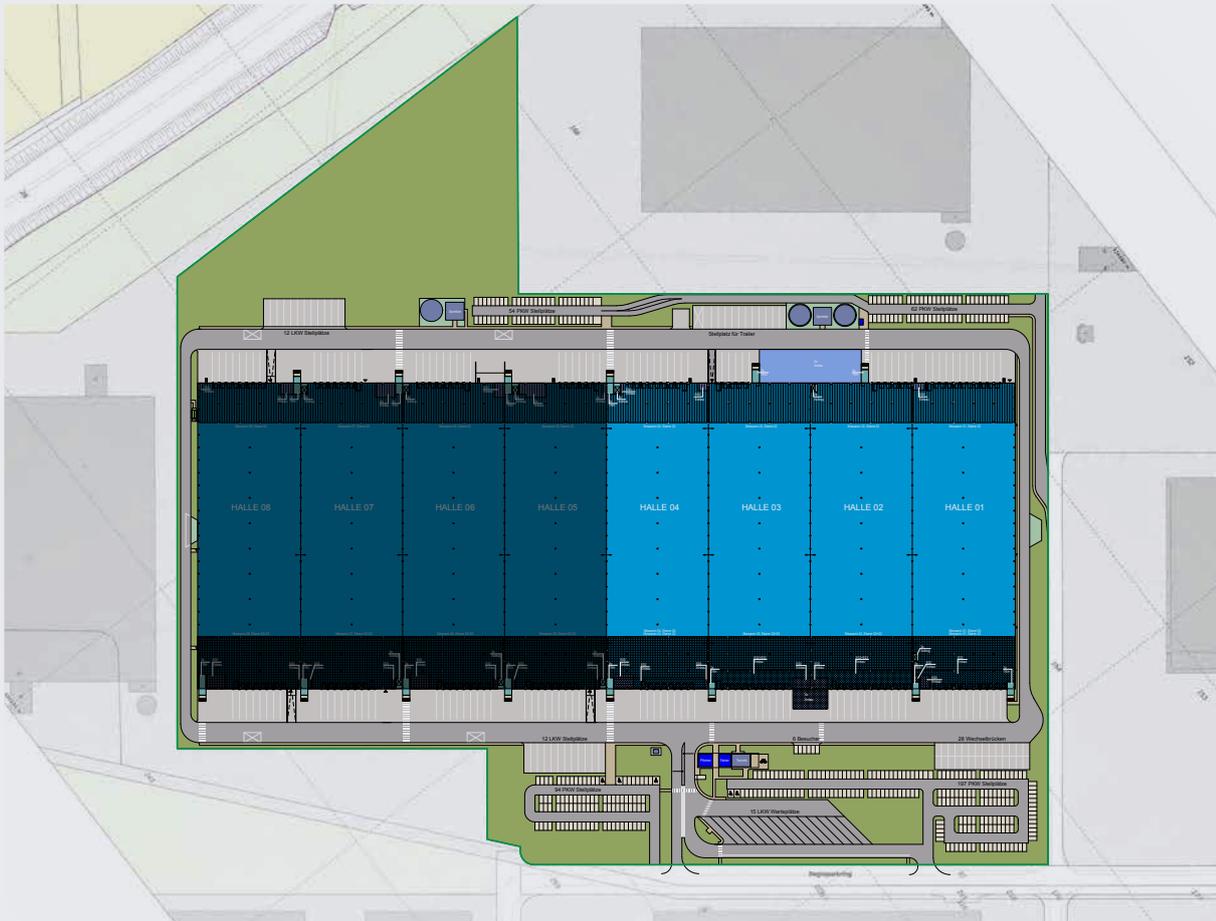
Ein strategisch exzellent gelegener Standort mit herausragendem Anschluss an die A61, A46 und A44.

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt (A61)	1,5
Autobahndreieck (A6)	3,5
Autobahndreieck (A44)	8
Düsseldorf	38

Ziel	Km
Köln	63
Duisburg-Hafen	65
Dortmund	118
Rotterdam	206



SPEZIFIKATIONEN



68.722



PV-Anlage



Höchste
Qualitätsansprüche

	Unit 1 - 3	Unit 4
Hallenfläche	32.431 m ²	10.592 m ²
Büro-/Sozialfläche	8.274 m ²	439 m ²
Mezzanin	12.012 m ²	4.974 m ²
LKW Stellplätze	19	6
PKW Stellplätze	160	49
Überladebrücken	32	12
Ebenerdige Hallentore	4	1
Jumbo Überladebrücken	6	2
Bodenbelastbarkeit	6t / m ²	6t / m ²
Lichte Höhe	13,5 m	13,5 m
ESFR-Sprinkler-System	✓	✓



Logistikcenter Mönchengladbach
Regioparkring 14
41199 Mönchengladbach



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 9,7 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Lukas Grimm
Senior Asset Manager

0174 631 43 60

lukas.grimm@glp.com

GLP

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland

eu.glp.com