

# BERLIN-WERDER (HAVEL) 8 UND 10A MAGNA PARK



14542  
Werder



Bau nach  
DGNB Gold  
Standard



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
10 m



34.663



9.357



Cross Dock  
Optionen

Verfügbar  
SOFORT

[eu.glp.com](http://eu.glp.com)

# BERLIN-WERDER (HADEL) 8 UND 10A MAGNA PARK

## BERLIN-WERDER (HADEL) WIRTSCHAFTSREGION

Berlin und Brandenburg bilden zusammen die deutsche Hauptstadtregion und damit einen der dynamischsten Wirtschaftsräume Europas. Die deutsche Hauptstadtregion ist eine stark wachsende Wirtschaftsregion und fungiert aufgrund ihrer zentralen Lage in Europa als Drehscheibe des Kontinents. Von hier aus ist jeder europäische Wachstumsmarkt innerhalb einer LKW-Tagesfahrt erreichbar. Eine hervorragende Infrastruktur mit schnellen Autobahnen und sehr guten Anbindungen sprechen für diesen Wirtschaftsraum.

Der Magna Park Berlin-Werder (Havel) befindet sich südwestlich von Berlin, direkt am Autobahnring A10. Über die A10 ist der Standort an die Autobahnen A9 (Berlin - Leipzig) und A24 (Berlin Hamburg) angebunden. Die A2 (Berlin - Hannover) ist in nur 7 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Projektentwicklungen für Logistik und Light Industrial Produktion/Fertigung/ Konfektionierung /Verwaltung) können kurzfristig und flexibel realisiert werden.



### Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit direktem Anschluss an die A10.

## ENTFERNUNGEN



| Ziel                           | Km  |
|--------------------------------|-----|
| A10 – Auffahrt 22 „Groß Kreuz“ | 0,5 |
| Potsdam                        | 14  |
| Berlin                         | 30  |
| GVZ Berlin West, Wustermark    | 25  |



| Ziel                       | Km  |
|----------------------------|-----|
| GVZ Berlin Süd, Großbeeren | 50  |
| Leipzig                    | 157 |
| Hannover                   | 236 |
| Hamburg                    | 280 |





scannen  
und interaktive  
Tour starten



## SPEZIFIKATIONEN



|                                 | Halle 8   | Halle 10 A |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Hallenfläche                    | 30.197 m² | 7.785 m²   |
| Mezzaninfläche                  | 2.370 m²  | 923 m²     |
| Büro-/Sozialfläche              | 1.369 m²  | 649 m²     |
| Werkstatt Showroom              | 733 m²    | -          |
| Hallenabschnitte                | 3         | 1          |
| PKW Stellplätze                 | 143       | 45         |
| LKW Stellplätze                 | 14        | 2          |
| Überladebrücken (2,00 x 2,50 m) | 33        | 1          |
| Ebenerdige Hallentore           | 3         | 1          |
| Überladebrücken (2,00 x 4,50 m) | 3         | 1          |
| Bodenbelastbarkeit              | 5t / m²   | 5t / m²    |
| Lichte Höhe                     | 10 m      | 10 m       |

ESFR-Sprinkler-System FM Global K-360



**MAGNA PARK**  
**Berlin-Werder (Havel)**  
Am Magna Park  
14542 Werder



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Entwickler, Eigentümer und Betreiber von Logistikimmobilien, Rechenzentren und Systemen für erneuerbare Energien. Mit langjähriger Erfahrung und umfassender operativer Expertise begründet und entwickelt GLP prosperierende Unternehmen und schafft Wert für seine Kunden. GLP besitzt Vermögenswerte und führt Unternehmen in 17 Ländern in Asien, Europa sowie in Nord- und Südamerika. GLP Capital Partners, ein globaler Manager für alternative Investments mit rund 126 Milliarden US-Dollar an verwaltetem Vermögen zum Stichtag 31. Dezember 2023, ist exklusiver Investment und Asset Manager für GLP.

Das europäische Bestandsportfolio von GLP umfasst mehr als 9,7 Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist an Blue Chip-Kunden wie Amazon, DHL und GXO Logistics vermietet. Das Unternehmen verfügt in Europa über einen erstklassigen Bestand an Baugrundstücken, der die Entwicklung weiterer 1,7 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



**ca. 9,7 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio**



**Wegweisende  
Innovation**



**Europäischer  
Marktführer**



**Award  
Gewinner**

**Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:**



**Marie Luise v. Knobloch-Keil**  
Head of Asset Management

☎ 0172 614 02 22  
✉ [marieluise.vonknobloch@glp.com](mailto:marieluise.vonknobloch@glp.com)



**Ingo Schulze**  
Director  
Industrial & Logistics | Berlin

☎ 030 202 99 30  
✉ [ingo.schulze@colliers.com](mailto:ingo.schulze@colliers.com)

**GLP**

Friedrich-Ebert-Anlage 35 - 37, 33. OG, 60327 Frankfurt am Main, Deutschland  
[eu.glp.com](http://eu.glp.com)