

**GLP**   
**HALBJAHRES  
UPDATE  
2024**

DEVELOPMENT  
**NEWS** **ESG**  
EVENTS **HIGHLIGHTS**  
**PRESS**

# Unser Halbjahres-Newsletter ist da! Spannende Aussichten: Ein Rückblick auf eine ereignis- reiche erste Jahreshälfte und eine vielversprechende Zukunft.

Neben großartigen Fertigstellungen einiger Neuentwicklungen und Redvelopments, freuen wir uns ebenfalls über die Erweiterung unseres Portfolios durch den Erwerb einer 116.000 m<sup>2</sup> großen Logistikimmobilie in Philippsburg. Mit 250.000 m<sup>2</sup> in unserer Development-Pipeline und 2Mio m<sup>2</sup> Assets unter Management freuen wir uns ganz besonders über einen weiteren großartigen Meilenstein: Wir zählen nun 50 Objekte zu unseren Stable Assets.

Bevor wir uns in die zweite Hälfte des Jahres stürzen, möchten wir einen Moment innehalten und auf einige Highlights zurückblicken, welche uns besonders geprägt haben.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen,  
Ihr GLP-Team

GLP im Überblick

**250,000 m<sup>2</sup>**  
Development Pipeline

**50**

Stable Assets

**3 Büros**

Frankfurt, Hamburg  
und München

**+20**

Team members



## GLP vollendet Redevelopment des Schifferstadt-Logistikparks

GLP   
HIGHLIGHTS  
IM ÜBERBLICK

Frankfurt,  
26. März 2024

Wir vollenden unser Redevelopment-Projekt in Schifferstadt mit der Fertigstellung von zwei insgesamt 54.000 m<sup>2</sup> großen Logistikgebäuden. Der Logistikpark liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar, einem der leistungsfähigsten deutschen Wirtschaftsstandorte, zwischen den Ballungszentren Rhein-Main und Stuttgart.

*„Durch das Recycling von Baumaterialien aus dem Vorgängergebäude und durch die Auswahl zertifizierter, recyclebarer neuer Baustoffe hat GLP in hohem Maße zur Nachhaltigkeit des Gebäudes beigetragen. Wir haben insgesamt 10.000 Kubikmeter an mineralischem, geprüftem Recyclingmaterial in den Erdbau eingebracht. Durch das Recycling haben wir in wesentlichem Umfang CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart, die sonst bei der Herstellung und dem Transport neuer Materialien entstanden wären“,* sagt Michael Gerke, Head of Development Deutschland, GLP

→ [Kompletten Artikel lesen](#)

Frankfurt,  
17. April 2024

## GLP erweitert deutsches Portfolio durch Erwerb einer 116.000 m<sup>2</sup> großen Logistikimmobilie in Philippsburg

Im Rahmen eines kurzfristigen Sale and Leaseback Asset Deals erwerben wir eine rund 116.000 m<sup>2</sup> große Logistikimmobilie in Philippsburg im Großraum Karlsruhe und konnten unser Portfolio erfolgreich erweitern. Der Standort liegt zentral in der Rhein-Neckar Region strategisch günstig zwischen zwei der leistungsfähigsten deutschen Wirtschaftsräume, Frankfurt und Stuttgart. Wir planen das Gebäude umzubauen und gemäß den eigenen hohen Nachhaltigkeitsstandards zu modernisieren.

*„Wir sind ein aktiver Investor für Logistikimmobilien, der kontinuierlich Standorte in exzellenten Lagen sucht einschließlich bestehender Immobilien, die erneuert werden können. Trotz des zurzeit herausfordernden Marktumfelds nutzen wir unsere Erfahrung in der Immobilienentwicklung, um ältere, für eine Repositionierung geeignete Bestandsobjekte zu kaufen. Statt unsere Priorität dabei automatisch auf Abriss und Neubau zu legen, denken wir immer zuerst an das Potenzial zur Repositionierung eines Gebäudes, an die Umwelt und an eine attraktive, nachhaltige Wertsteigerung für unsere Investoren“,* sagt Trung Nguyen, Investment Manager bei GLP Germany.

→ [Kompletten Artikel lesen](#)





## GLP unterzeichnet Mietvertrag mit DSV in Neustadt bei Coburg - GLP Europe

**GLP**   
**HIGHLIGHTS**  
IM ÜBERBLICK

Wir vermieten unseren rund 47.500 Quadratmeter (m<sup>2</sup>) großen, nachhaltigen Logistikneubau in Neustadt bei Coburg in der Metropolregion Nürnberg an den internationalen Transport- und Logistikdienstleister DSV. Die neue Logistikimmobilie ergänzt das bestehende Logistiknetz, das DSV für seinen Einzelhandelskunden unterhält, auf ideale Weise. Das Logistikzentrum bietet rund 40.100 m<sup>2</sup> Hallenfläche, 6.300 m<sup>2</sup> Mezzanine- und rund 1.100 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche in vier Hallenabschnitten. Wie alle Neuentwicklungen von GLP im deutschen Markt wurde die Immobilie gemäß dem Standard DGNB Gold errichtet.

[→ Kompletten Artikel lesen](#)

Frankfurt,  
30. April 2024

# GLP Die HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK



## GLP übergibt Logistikzentrum Mannheim 1 - GLP Europe

Frankfurt,  
23. Mai 2024

Erfolgreiche Übergabe der neu entwickelten Logistikimmobilie Mannheim 1 an einen führenden deutschen Hersteller von Nutzfahrzeugen. Die 17.500m<sup>2</sup> große Lagerhalle wird künftig für Kommissionierung, Verpackung und Versand hochwertiger Produkte genutzt. Das Grundstück einschließlich des Vorgängergebäudes, einer Lagerhalle, wurde bereits im Jahre 2015 erworben. Nach dem Auszug des bisherigen Mieters wurde die Bebauung 2023 durch eine neue, hochmoderne Logistikimmobilie ersetzt. Rund 20.000 Kubikmeter Recyclingmaterial aus dem früheren Gebäude wurden in den Bauvorgang mit eingebracht.

*„Durch unser einzigartiges Konzept zur Neuentwicklung von bestehenden Objekten, kombiniert mit unseren modernen Baulösungen kann der Mieter von Maßnahmen zur CO<sub>2</sub>-Reduktion, für Recycling und für Kostensenkung profitieren. Wir freuen uns, dass wir Mannheim 1 aufgrund seiner strategischen Lage und wegen seiner branchenführenden Nachhaltigkeitsmerkmale bereits vor der Fertigstellung langfristig vermieten konnten“,* sagt Michael Gerke, Head of Development Deutschland, GLP.

→ [Kompletten Artikel lesen](#)

Frankfurt,  
19. Juni 2024

## GLP, nachhaltiges Logistikzentrum in Grimma bei Leipzig fertig

Wir schließen die Entwicklung einer neuen, hochmodernen Logistikimmobilie in Grimma bei Leipzig ab und freuen uns über eine erfolgreiche Fertigstellung. Das rund 25.000m<sup>2</sup> große Objekt besteht aus zwei etwa gleich großen Gebäudeeinheiten. Bei der Planung und Entwicklung legten wir einen Schwerpunkt auf die Nachhaltigkeit des Objekts, wobei zertifizierte, recyclebare neue Baumaterialien in die Errichtung einbezogen wurden.

*„Mit der Fertigstellung unseres Logistikzentrums Leipzig (Grimma) lösen wir erneut unser Versprechen ein, unseren Kunden trotz akuter Flächenknappheit hochmoderne Standorte in strategischen Lagen zu bieten. Die neue Logistikimmobilie zeichnet sich sowohl durch ihre hohe Nachhaltigkeit als auch durch ihre erstklassige Verkehrsanbindung aus. Deshalb können neue Mieter ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck verkleinern und ihre operativen Kosten senken während sie zugleich von den Vorteilen der attraktiven Lage profitieren“,* sagt Vincent Flottau, Senior Business Development Manager, GLP.

→ [Kompletten Artikel lesen](#)



## Feierliche Übergabe unseres Mannheim 1 Logistikzentrums

Im Mai durften wir eine besondere Feierlichkeit erleben: Die offizielle Übergabe unserer neu erbauten Logistikhalle Mannheim 1 an den neuen Mieter. Es war ein stolzer Moment für alle Beteiligten und wir freuen uns darauf, mit unserem neuen Kunden zusammenzuarbeiten. Ein großer Dank an alle, die zu diesem Erfolg beigetragen haben.



Ebenfalls konnten wir im Rahmen der feierlichen Übergabe einen Spendenscheck an das Kinderhospiz Sterntaler e.V. überreichen und es erfüllt uns mit Dankbarkeit und Freude, dass wir einen kleinen Teil dazu beitragen können, die wichtige Arbeit des Kinderhospizes zu unterstützen.

What's Next?  
**Expo Real**  
**07. - 09. Oktober**  
**2024**



Visit us in  
Hall B1.141

7 – 9 OCT 2024

Wir freuen uns auch in diesem Jahr wieder an der Expo Real in München teilnehmen zu können.

Unsere Planungen laufen bereits und wir können es kaum erwarten, Sie an unserem **Stand B1.141** willkommen zu heißen.

Sie möchten einen Termin vor Ort buchen? Schauen Sie auf unserer Website vorbei und nutzen Sie ganz einfach unser **Booking-System**.

Wir freuen uns auf Sie!

HIER KLICKEN UND

**TERMIN**  
**BUCHEN**

