



eu.glp.com

G+Plus
Building Communities & Wellbeing



26.368 m²



M-40
A-42 y A-4



Villaverde,
Madrid



Conexión
transporte
público



OAXIS

GLP PARK MADRID

VILLAVEVERDE

EDIFICIO 1

OAXIS, Edificio 1

Vanguardia en todo el sentido de la palabra

El primer edificio de OAXIS GLP Park Madrid Villaverde ya nace consiguiendo hitos que lo sitúan a la vanguardia de la construcción inmológica en España.

Guiado por una estrategia fuertemente cimentada en los valores ESG de GLP, transversales a todo el proyecto, este primer desarrollo será cero emisiones netas en todo el proceso constructivo y de aprovisionamiento de materiales.

Sus 26.368 metros cuadrados de superficie, situados a escasos 9 km de la Puerta del Sol, lo consolidan como el primero proyecto que conformará el mega parque logístico. Este cuenta con acceso directo a la M-40 y conexiones con la A-42 y la A-4, ofreciendo una ubicación inmejorable en pleno corazón de Madrid.



Un punto de inflexión por un mañana mejor



Localización estratégica

OAXIS se encuentra a 9 km de la Puerta del Sol, a menos de 15 minutos en coche. Tiene una accesibilidad excelente gracias a su cercanía a la M-40, la A-42 y la A-4. Asimismo, cuenta con distintas conexiones con el transporte público que lo comunica con toda la ciudad de Madrid.



Innovación sostenible

OAXIS cuenta con la certificación BREAAAM Excellent y BREAAAM ES Urbanismo. Con las mejores cualidades constructivas del mercado, estas instalaciones logran adaptarse a las distintas necesidades de los clientes.





Estratégicamente ubicado

El primer parque logístico en España adaptado a la distribución con vehículo eléctrico

Gracias a la dotación de instalaciones para vehículos sostenibles y a la conexión con el transporte público, los usuarios de OAXIS tienen la capacidad de estar comunicados con distintos puntos de la ciudad de Madrid en un tiempo máximo de 20-30 minutos.



OAXIS cuenta con una accesibilidad excelente gracias a su cercanía a la M-40, la A-42 y la A-4. Asimismo, cuenta con distintas conexiones con el transporte público a pie, lo que conecta el parque logístico con toda la ciudad de Madrid de forma sencilla para los trabajadores. Además de esto, GLP tiene en proyecto la implementación de varias medidas para la mejora de estas conexiones, como el fomento del uso de vehículos eléctricos, patinetes eléctricos o bicicletas.



OAXIS cuenta con una parada justo delante de la promoción - 131 Rafaela Ybarra-Centro de Mayores - lo que permite una gran conexión con el tejido de transporte público de Madrid. Esta parada se complementa con las existentes también en Orcasitas y en Puente Alcocer.



Respecto a la conexión de OAXIS con los trenes de Cercanías de Madrid, la plataforma logística se encuentra a una distancia de 20 minutos andando de la estación de tren de Orcasitas.



OAXIS tiene 3 paradas cercanas, dentro de un radio de 2 kilómetros desde la plataforma logística.



GLP ha proyectado la implementación de puntos de carga de vehículos eléctricos a lo largo de todo el parque logístico.



Estratégicamente conectada en torno al centro de la ciudad

 **Puerta Del Sol**
Distancia: 9 km
19 minutos

 **Aeropuerto**
Distancia: 25,6 km
27 minutos

 **Estación de Atocha**
Distancia: 8,1 km
16 minutos

 **Plaza de Colón**
Distancia 12 km
21 minutos

 **Mercamadrid**
Distancia 5,5 km
6 minutos

 **Estación Abroñigal**
Distancia: 6,3 km
12 minutos



Puntos de interés	Kilómetros
Puerta de Alcalá	11,3
Plaza de Cibeles	8
Plaza de España	11,3
Museo del Pardo	8,7
Museo Reina Sofía	7,7
Parque del Retiro	8,4
Casa de Campo	13,8



Carreteras principales	Kilómetros
A-4	5,3
M-30	4,5
M-40	Acceso directo
M-50	11
A-42	0,7



Estaciones de metro	Kilómetros
Ciudad de los Ángeles	1,6
Villaverde Bajo-Cruce	2,3
San Fermín-Orcasur	2,2
Villaverde Alto	2,9



Estaciones de tren	Kilómetros
Chamartín	16,4
Atocha	8,1
Abroñigal	6,3
Orcasitas	1
Puente Alcocer	1,5
Villaverde Alto	3,4
Villaverde Bajo	6,1



Aeropuertos	Kilómetros
Madrid-Barajas	21,4



Líneas de bus	
6	116
18	130
22	131
59	432
60	448
78	SE702
79	N13
81	N14
86	N15



Comprometidos con los estándares medioambientales, sociales y de gobernabilidad

Alineados con la visión de GLP Global, a través de cada proyecto nos esforzamos por alcanzar la excelencia en responsabilidad social, medioambiental y de gobernanza. Nuestro desafío común es reducir e invertir el impacto de nuestras actividades en el medio ambiente. En este contexto, el proyecto OAXIS GLP Park Madrid Villaverde destaca como una iniciativa sostenible que cuida el entorno, utiliza materiales respetuosos y cuenta con certificaciones de sostenibilidad auditadas externamente.



Producción de energía solar

Para lograr los objetivos de sostenibilidad que marca y exige la certificación BREEAM Excellent, OAXIS cuenta con una gran superficie de placas fotovoltaicas instaladas para fomentar y utilizar la energía renovable. El objetivo es producir, mediante dichas placas fotovoltaicas, la energía para el autocosumo de los inquilinos.



BREEAM Excellent

La certificación BREEAM Excellent es un método internacional desarrollado por la organización BRE Global de Reino Unido y que nos permite medir el grado de sostenibilidad ambiental en edificaciones.



BREEAM ES Urbanismo

El esquema BREEAM® ES Urbanismo evalúa y certifica internacionalmente la sostenibilidad, ayudando a promotores y agentes a mejorar y medir de forma independiente el nivel de responsabilidad ambiental de sus propuestas en las fases iniciales del planteamiento urbanístico.



Net Zero Carbon

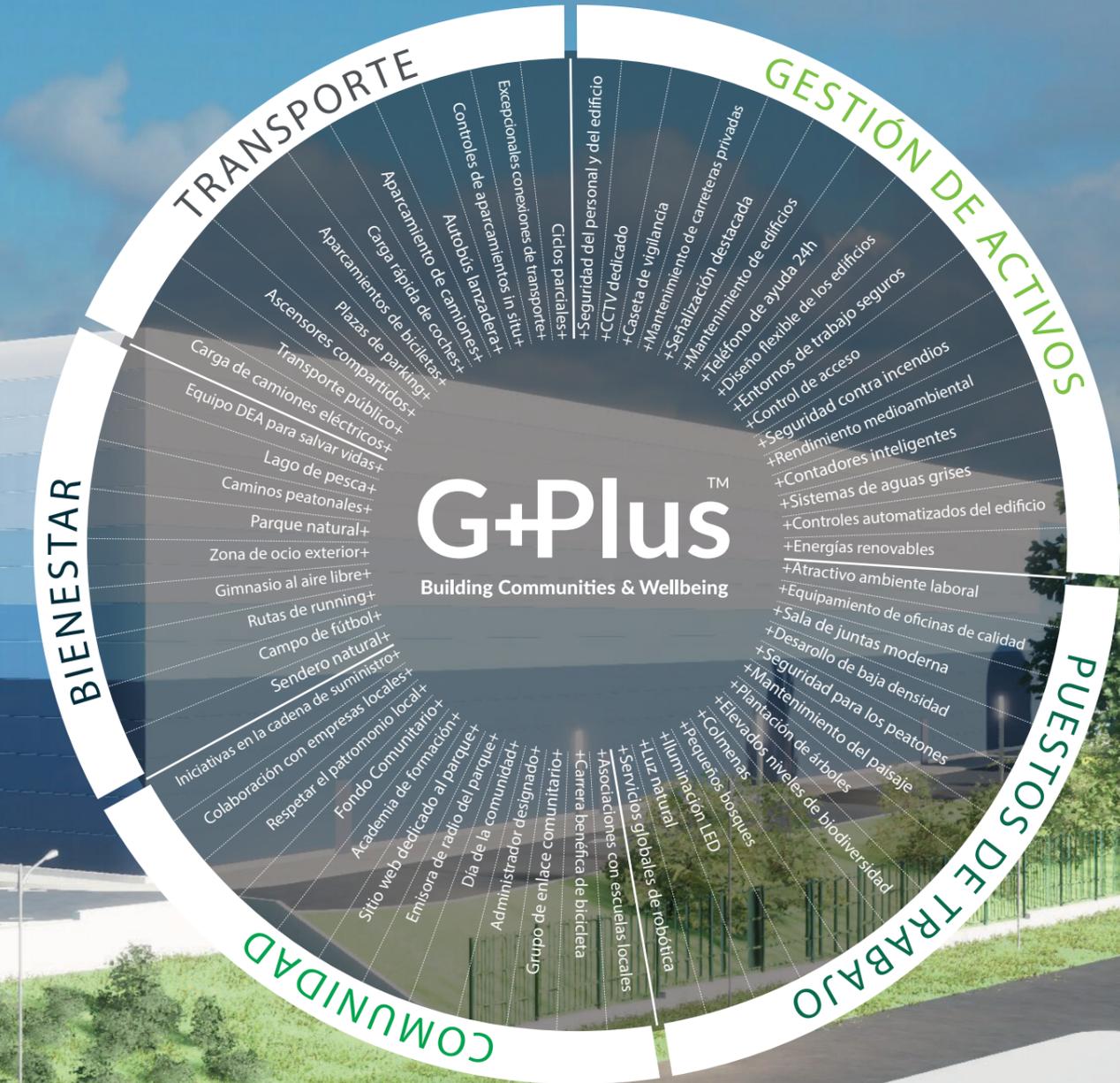
Todo el proceso constructivo y de aprovisionamiento de materiales del edificio 1 de OAXIS se desarrollará bajo la visión Net Zero Carbon. Esta iniciativa, innovadora y revolucionaria en el mercado logístico español, coloca a OAXIS a la vanguardia de los activos en cuanto a responsabilidad con el entorno y desarrollo sostenible.

Ruta hacia el Net Zero



G-Plus

Somos más que un parque logístico



Servicios e instalaciones en todo el parque

Servicios e instalaciones del ecosistema de OAXIS

G+Plus Building Communities & Wellbeing



*Todas las instalaciones y servicios de G-Plus™ dependerán del proyecto y se acordarán con cada cliente.

Plano y especificaciones

El Edificio 1 consta de tres módulos que conforman los primeros 26.368 metros cuadrados del proyecto OAXIS. Con una altura libre común de 11,75 metros, el espacio disponible en este activo se distribuye en 7.661 m² (módulo 1), 5.868 m² (módulo 2) y 8.827 m² (módulo 3).

Como el resto de naves de este parque logístico, el Edificio 1 cuenta con accesos independientes para vehículo particular y camiones. Todas las oficinas tienen acceso seguro desde la zona de aparcamiento, sin interferir en la zona de maniobras de vehículos pesados.



26.368 m²

M-40
A-42 y A-4

Villaverde,
Madrid

Conexión
transporte
público



Parcela
44.766 m²



Superficie construida
26.368 m²

Superficies

EDIFICIO 1	Almacén	Oficinas	Mezzanine
Módulo 1	7.661 m ²	695m ²	770 m ²
Módulo 2	5.868 m ²	138 m ²	715 m ²
Módulo 3	8.827 m ²	697 m ²	697m ²

ÁREAS COMUNES

Garita de seguridad	12 m ²
Sala PCI	77 m ²
Tanque FWS	64 m ²

Características

- Altura Libre 11,75 m
- Estructura 28 x 12 m
- 3 Módulos
- 29 Muelles
- 3 Puertas de acceso a nivel
- 3 Rampas de acceso
- 278 Plazas de aparcamiento
- 19 Plazas para bicicletas
- Garita de Seguridad
- Sala PCI Riesgo medio 5
- Tanque FWS
- Preinstalación de sistema CCTV
- Potencia eléctrica 1.000 kW
- Potencia fotovoltaica 232 kW
- BREEAM Excellent

Fachada: Paneles sándwich PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo y una densidad de 40kg/m³
 Cubierta: tipo DECK PIR ALK 60 mm y lámina TOP de 1,2 mm
 Cerramiento exterior: micro perfilada de acero galvanizado
 Soleras interiores: 18 cm de espesor sin juntas
 Resistencia de solera: 8Tn carga puntual; 5Tn/m²



OAKIS

GLP PARK MADRID

VILLAVERDE



Miguel Monreal
Senior Development Director
miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492



Vasco Benito
Senior Investment Manager
vasco.benito@glp.com
+34 618 219 659



Torre Picasso
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 · Planta 13
28020 Madrid, Spain
eu.glp.com

Comercializadora: CBRE