

# INGOLSTADT LOGISTIKCENTER



85098  
Großmehring



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
12 m



13.268



**SOFORT  
Verfügbar**

[eu.glp.com](http://eu.glp.com)

# INGOLSTADT LOGISTIKCENTER

## INGOLSTADT WIRTSCHAFTSREGION

Die schnelle und kostengünstige Erreichbarkeit von Geschäftspartnern und Konsumenten (in den westlichen und südlichen Ländern sowie den aufstrebenden osteuropäischen Staaten) zeichnen Ingolstadt aus. Innerhalb von zwei Stunden können über 10 Mio., in 3 Stunden 19,3 Mio. und innerhalb von 6 Stunden insgesamt 68,2 Mio. Einwohner erreicht werden. Auch die Nähe zur Donau (der bedeutendsten europäischen Wasserstraße) und das gut ausgebaute, moderne Glasfasernetz sind ein strategischer Vorteil.

Eine hohe Industriequote und hohe Arbeitsplatzdichte zeichnen die wirtschaftsstarke Region mit besten Aussichten auf Wachstum aus. Mehrere namhafte Firmen aus den Bereichen Automotive, Dienstleistung und Handel sind vor Ort ansässig und die erstklassige Infrastruktur ermöglicht so eine weltweite Distribution.

Das Logistikcenter befindet sich im InterPark, dem interkommunalen Gewerbegebiet zwischen den Gemeinden Großmehring und der Marktgemeinde Kösching im Landkreis Eichstätt. Der Interpark zählt zu einem der bedeutendsten Gewerbeparks Süddeutschlands, und liegt in unmittelbarer Nähe zu Ingolstadt und dem Einzugsgebiet der Metropolregionen München und Nürnberg.

Ein breites und gut ausgebautes Straßensystem, die direkte Gleisanbindung mit eigenem Rangierbahnhof sowie zwei von einander unabhängige direkte Autobahnverbindungen an die A9 (Anschlussstelle Lenting, Anschlussstelle Ingolstadt-Nord) sind ebenfalls strategische Merkmale dieses Standortes.



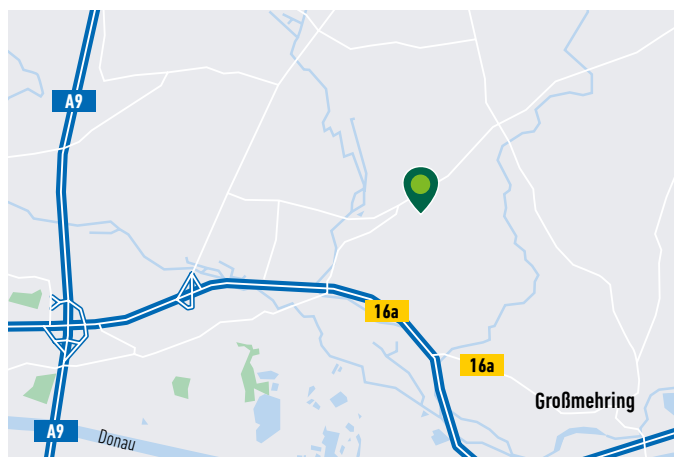
### Strategischer Standort

Mit zwei direkten, von einander unabhängigen, Anbindungen an die A9.

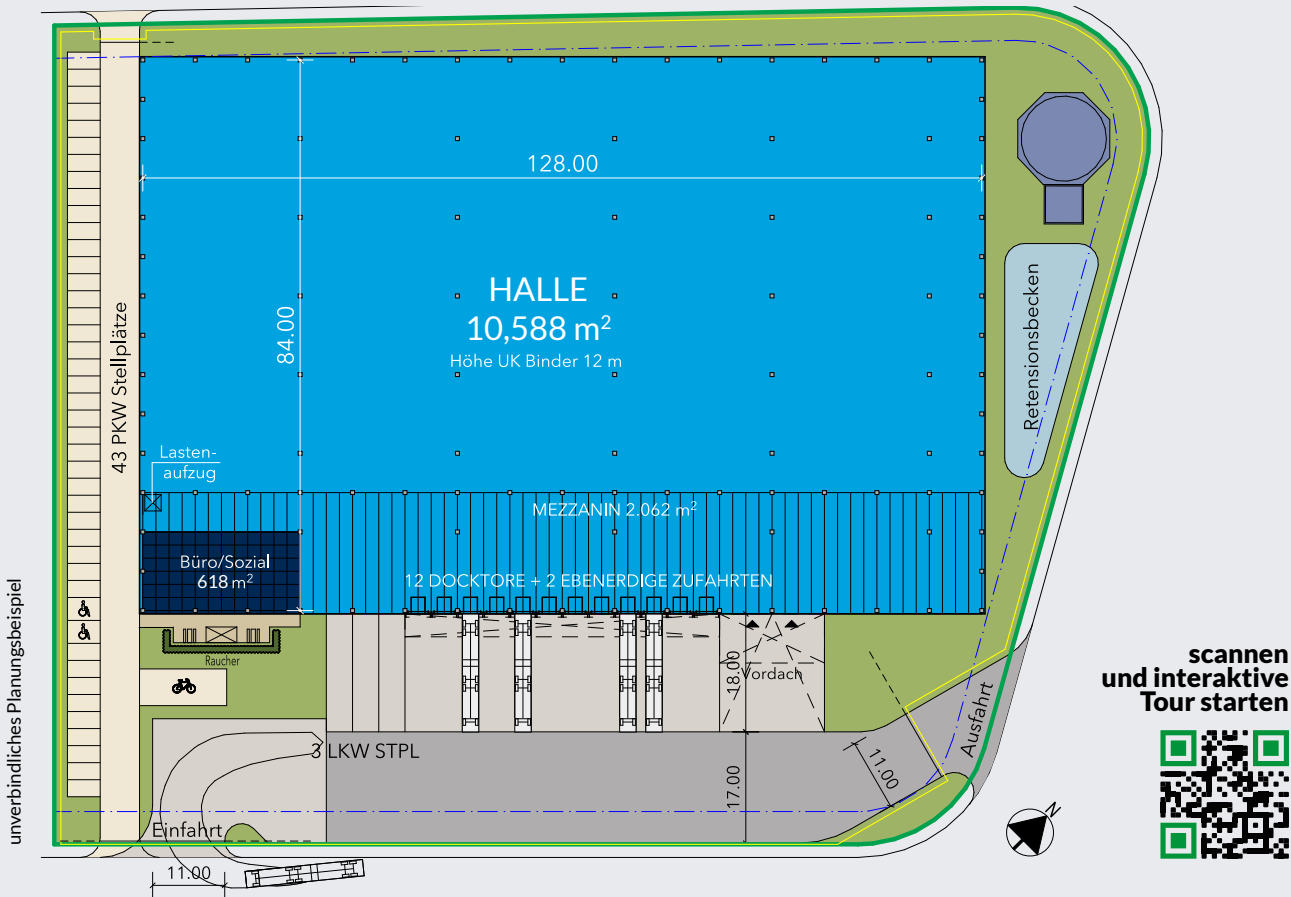
## ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
München Flughafen	73
München	81
Nürnberg	95



Ziel	Km
Regensburg	98
Augsburg	84



## SPEZIFIKATIONEN



13.268



Höchste  
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	19.459 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	10.588 m <sup>2</sup>
Mezzaninfläche	2.062 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialfläche	618 m <sup>2</sup>
PKW Stellplätze	43
LKW Stellplätze	3
Überladebrücken	12
Ebenerdige Hallentore	2
Bodenbelastbarkeit	7t / m <sup>2</sup>
Lichte Höhe	12 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



**LOGISTIKCENTER**  
**Ingolstadt**  
Nicolaus-Otto-Ring  
85098 Großmehring



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und DHL vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio



Wegweisende  
Innovation



Europäischer  
Marktführer



Award  
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



**GLP** 

**Michael Gerke**  
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10  
✉ michael.gerke@glp.com

 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Michael Tomitzek**  
Head of Logistics & Industrial  
Advisory / South Germany

☎ 089 55 23 00-39  
✉ michael.tomitzek@bnpparibas.com

**Benjamin Betz**  
Director Logistic &  
Industrial Advisory

☎ 089 55 23 00-20  
✉ benjamin.betz@bnpparibas.com

**GLP**

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

[glp.com/eu](http://glp.com/eu)