

PROPIEDADES DISPONIBLES

España

- Ubicaciones privilegiadas
- Almacenes de alta calidad
- Especificaciones de primera categoría
- Oportunidades a medida
- Espacio disponible de inmediato



Una empresa globalmente integrada

GLP es una de las principales gestoras de inversiones y constructoras de negocios a nivel mundial en el ámbito de la logística, bienes raíces, infraestructuras, finanzas y tecnologías relacionadas.

Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos más de 120.000 millones de dólares en activos gestionados en el sector inmobiliario y de capital privado.

Sobre GLP en Europa

GLP posee una de las carteras de mayor calidad de Europa, con activos situados en puntos de acceso y núcleos de población clave en Alemania, Reino Unido, Francia, España, Italia, Polonia, Hungría, Eslovaquia, República Checa, Países Bajos y Bélgica.

Ofrecemos capacidades líderes en el sector en toda la cadena de valor, incluyendo la inversión, el desarrollo, la gestión de activos y el arrendamiento. Contamos con una trayectoria probada y hemos proporcionado más de 10 millones de metros cuadrados de espacio de almacenamiento a una amplia gama de clientes.

Nuestra cartera se caracteriza por contar con activos logísticos de primera categoría, desarrollados conforme a las especificaciones más exigentes del sector y ocupados por una comunidad de clientes muy diversa. Nuestra cartera operativa actual consta de más de 9,1 millones de metros cuadrados en los mercados logísticos estratégicos. Además, gestionamos fondos de activos en Europa que permiten desarrollar 3,5 millones de metros cuadrados en ubicaciones estratégicas de nuestros principales mercados europeos.

Cifras correspondientes a junio de 2023



9.1 millones de m² de cartera operativa



>10 millones de m² de desarrollo en 35 años



3.5 millones de m² en proyectos



Presencia global consolidada

PROPIEDADES DISPONIBLES: España

| España | | Espacio disponible | | Construcción a medida o especulativa | En construcción | Disponible |
|--------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|
| 01 | G-Park Getafe | Hasta | 22.268 m ² | | ● | |
| 02 | Magna Park Tauro – Edificio 3 | Hasta | 35.126 m ² | | | ● |
| | Magna Park Tauro – Edificio 2 | Hasta | 30.696 m ² | ● | | |
| 03 | G-Park Sagunto – Edificio 2 | Hasta | 35.567 m ² | | ● | |
| 04 | G-Park Constantí | Hasta | 22.434 m ² | | ● | |
| 05 | G-Park Masquefa | Hasta | 28.800 m ² | | ● | |
| 06 | G-Park Santa Perpetua | Hasta | 14.341 m ² | | | ● |

● Construcción a medida ○ Oportunidad especulativa



G-PARK GETAFE

28096 Getafe, Madrid

En construcción

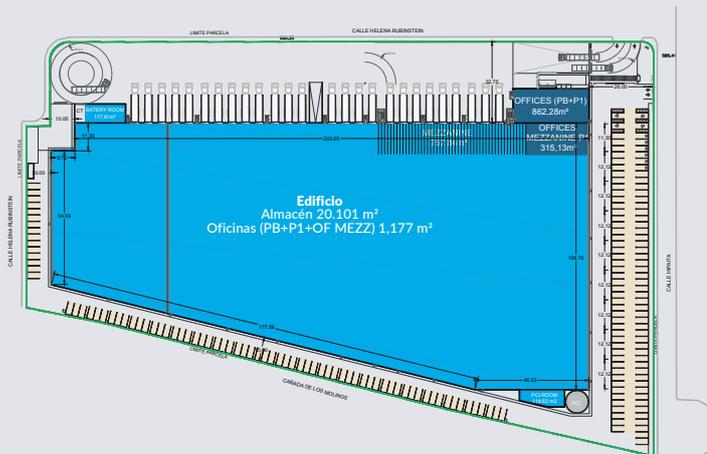
M²
22.268

Principales características

- Frente a la A-4 (autopista Madrid - Córdoba)
- Situado en la primera corona de Madrid
- Conexiones rápidas con la A-4, M-30, M-40, M-45 y M-50
- Previsión de recibir la certificación BREEAM Excellent
- Disponible Q4 2023

Miguel Monreal
miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492

Visita: eu.glp.com/es



Planos indicativos

Edificio

Almacén
20.101 m²

Oficinas
862 m²

Mezzanine
315 m²

Áreas técnicas
430 m²

22.268 m²

- ✓ Altura libre: 11,7 m
- ✓ Muelles de carga: 26
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 2
- ✓ Aparcamiento de vehículos pesados: 26
- ✓ Aparcamiento de coches: 179
- ✓ ESRF sprinkler system

DISPONIBLE
Q4 2023



EIP

31

32

33

34

35

36

37

38

F

MAGNA PARK TAURO EDIFICIO 3

45200 Illescas

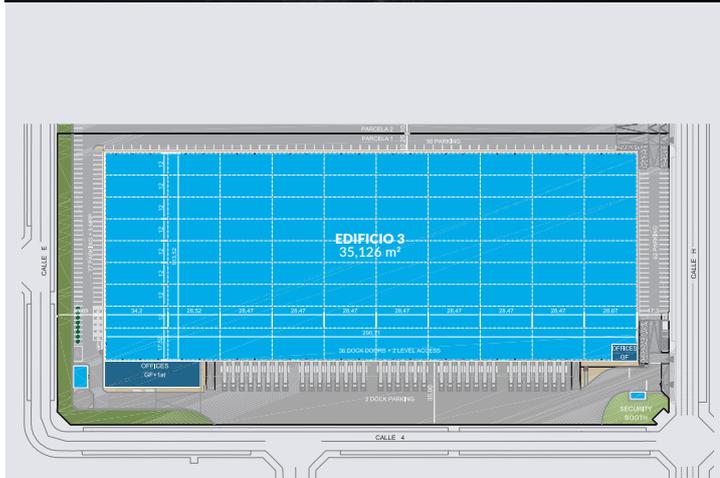
Disponible



35.126

Principales características

- Situado a 32 km al sur de Madrid en la autovía A-42 y a 40 km del Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez
- Acceso directo a la autovía A-42 y a la autopista AP-41, en una ubicación excepcional tanto para la distribución nacional como internacional
- Buena zona para la captación de personal cualificado
- BREEAM Very Good



Edificio 3

Almacén
33.365 m²

Oficinas
1.641 m²

Áreas técnicas
90 m²

Garita de seguridad
30 m²

35.126 m²

- ✓ Altura libre: 11,70 m
- ✓ Muelles de carga: 36
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 2
- ✓ Aparcamiento de coches: 200
- ✓ Resistencia de solera: 5t/m²
- ✓ Sistema de rociadores ESFR



Miguel Monreal

miguel.monreal@glp.com

+34 607 183 492

Visita: eu.glp.com/es



Plano indicativo

MAGNA PARK TAURO EDIFICIO 2

45200 Illescas

Proyecto llave en mano



30.696

Principales características

- Situado a 32 km al sur de Madrid en la autovía A-42 y a 40 km del Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez
- Acceso directo a la autovía A-42 y a la autopista AP-41, en una ubicación excepcional tanto para la distribución nacional como internacional
- Buena zona para la captación de personal cualificado
- Previsión de recibir la certificación BREEAM Excellent



Miguel Monreal

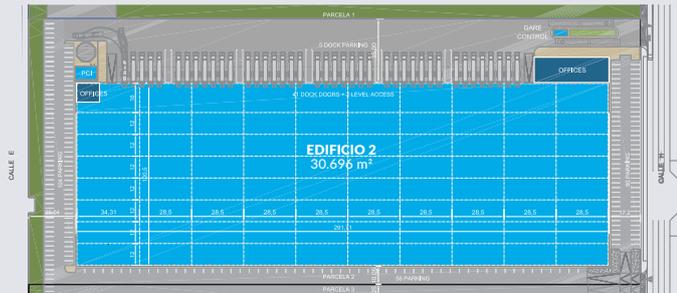
✉ miguel.monreal@glp.com

☎ +34 607 183 492

🌐 Visita: eu.glp.com/es



Imágenes generadas por ordenador



Planos indicativos

Edificio 2

Almacén
29.294 m²

Oficinas
1.282 m²

Áreas técnicas
90 m²

Garita de seguridad
30 m²

30.696 m²

- ✓ Altura libre: 11,70 m
- ✓ Muelles de carga: 41
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 2
- ✓ Aparcamiento de vehículos pesados: 5
- ✓ Aparcamiento de coches: 240



G-PARK SAGUNTO EDIFICIO 2

46520 Sagunto, Valencia

En construcción



35.567

Principales características

- Accesos directos a las carreteras AP-7, A-3, A-23 y V-23
- A 15 minutos del centro de Valencia
- A medio camino entre Madrid y Barcelona, cada uno a 350 km de distancia
- Los puertos de Sagunto y Valencia permiten una ubicación logística perfecta para los contenedores de carga
- Conexión directa con Francia a través de la carretera AP-7
- Previsión de recibir la certificación BREEAM Very Good

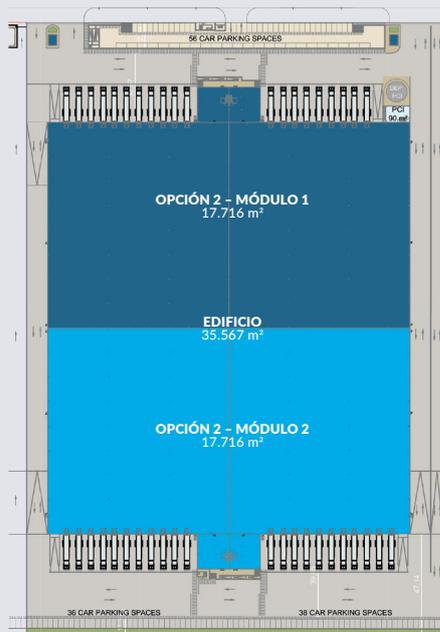
Miguel Monreal
@miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492



Visita: eu.glp.com/es



Imágenes generadas por ordenador



Planos indicativos

OPCIÓN 1 - ÚNICO EDIFICIO

Almacén
33.446 m²

Oficinas
1.987 m²

Áreas técnicas
90 m²

Garita de seguridad 1
22 m²

Garita de seguridad 2
22 m²

35.567 m²

- ✓ Muelles de carga: 42
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 4
- ✓ Altura libre: 11,7 m
- ✓ Aparcamiento de coches: 130
- ✓ Sistema de rociadores ESFR



OPCIÓN 2 - DOS MÓDULOS

Módulo 1 - Construcción a medida

17.716 m²

- ✓ Altura libre 11,7 m
- ✓ Muelles de carga: 20
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 2
- ✓ Aparcamiento de coches: 56

Módulo 2 - Construcción a medida

17.716 m²

- ✓ Altura libre 11,7 m
- ✓ Muelles de carga 22
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 2
- ✓ Aparcamiento de coches: 74

G-PARK CONSTANTÍ

43120 Constantí, Tarragona

Disponible



22.434

Principales características

- Conexiones rápidas con la AP-7
- A 10 km del puerto de Tarragona
- Previsión de recibir la certificación BREEAM Very Good



Miguel Monreal

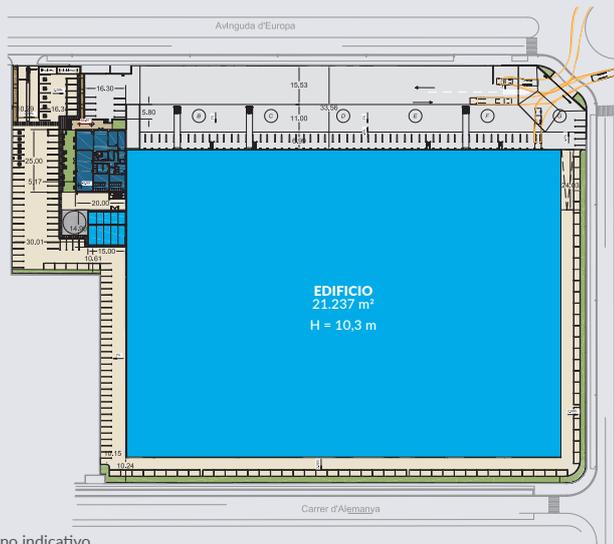
miguel.monreal@glp.com

+34 607 183 492

Visita: eu.glp.com/es



Imagen generada por ordenador



Edificio

Almacén
21.237 m²

Oficinas
967 m²

Áreas técnicas
230 m²

22.434 m²

- ✓ Altura libre: 10,3 m
- ✓ Muelles de carga: 28
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 1
- ✓ Aparcamiento de coches: 225
- ✓ Sistema de rociadores ESFR



G-PARK MASQUEFA

08783 Masquefa, Barcelona

En construcción

M²
28.800

Principales características

- Acceso directo a la BV-2249 y conexiones rápidas con la AP-7 y la A-2
- A 47 km del centro de Barcelona y a 42 km del Aeropuerto de Barcelona-El Prat
- En línea con el compromiso de GLP con el medioambiente, este almacén destaca por su innovador diseño, que integra el parque logístico con su entorno
- Previsión de recibir la certificación BREEAM Excellent
- Disponible Q4 2023



Miguel Monreal

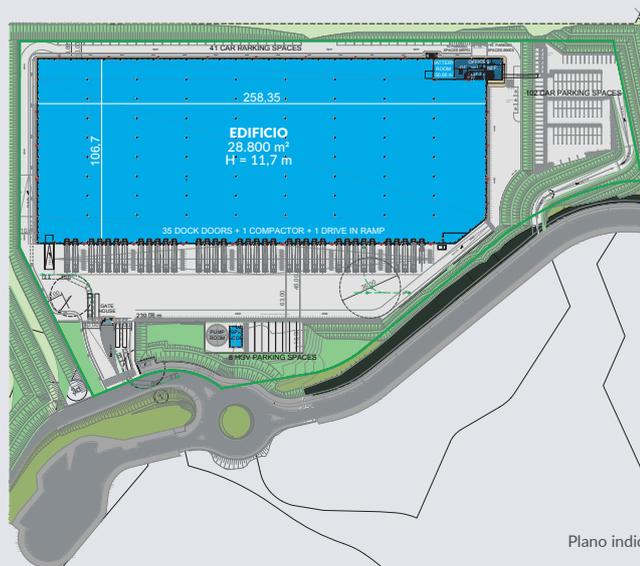
📧 miguel.monreal@glp.com

☎ +34 607 183 492

🌐 Visita: eu.glp.com/es



Imagen generada por ordenador



Plano indicativo

Edificio

Almacén
27.202 m²

Oficinas
1.336 m²

Áreas técnicas
238 m²

Garita de seguridad
24 m²

28.800 m²

- ✓ Altura libre: 11,7 m
- ✓ Muelles de carga: 35
- ✓ Aparcamiento de coches: 143
- ✓ Aparcamiento de bicicletas: 18
- ✓ Aparcamiento de motocicletas: 10
- ✓ Sistema de rociadores ESFR

DISPONIBLE
Q4 2023



G-PARK SANTA PERPETUA

08130, Santa Perpètua de Mogoda

Disponible



14.341

Principales características

- Acceso directo a la autopista AP-7 y a la autovía C-59
- Conexión rápida a las autovías C-17 y C-33
- A 18 km del centro de Barcelona y a 40 km del Aeropuerto Barcelona-El Prat
- Condiciones favorables de operatividad y diseño adaptado a la logística y el transporte moderno
- BREEAM Excellent

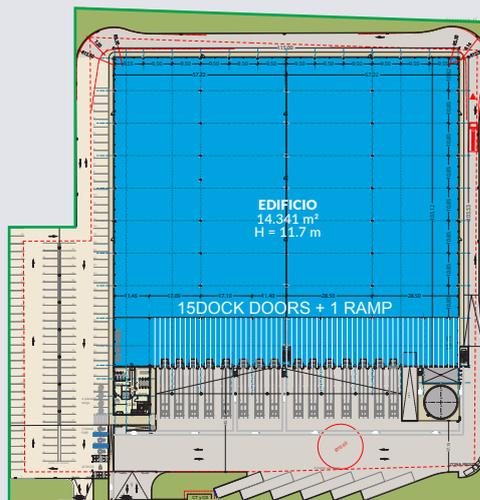


Miguel Monreal

✉ miguel.monreal@glp.com

☎ +34 607 183 492

🌐 Visita: eu.glp.com/es



Planos indicativos

Edificio

Almacén
11.905 m²

Oficinas
600 m²

Mezzanine
1.694 m²

Áreas técnicas
142 m²

14.341 m²

- ✓ Altura libre: 11,70 m
- ✓ Muelles de carga: 15
- ✓ Puertas de acceso a nivel: 1
- ✓ Aparcamiento de vehículos pesados: 6
- ✓ Aparcamiento de coches: 131
- ✓ Resistencia solera: 5t/m²
- ✓ Sistema rociadores ESFR





Nuestra sostenibilidad

Nuestras iniciativas de sostenibilidad contribuyen a un mundo más verde y ofrecen claras ventajas a nuestros clientes y comunidades.

GLP es reconocida en todo el mundo por ofrecer edificios líderes en el sector de almacenes que superan continuamente nuestras aspiraciones medioambientales originales, al tiempo que apoyamos las operaciones comerciales de nuestros clientes de muchas maneras efectivas.

Estamos orgullosos de diseñar y desarrollar nuestros edificios para:



Reducir el uso de energía



Utilizar materiales naturales reciclados y reciclables



Tener en cuenta los costes operativos



Reducir el consumo de agua



Superar los requisitos normativos



Optimizar el uso de la luz solar

Nuestros clientes

GLP ofrece edificios de última generación para acomodar a algunas de las empresas más importantes del mundo. Nuestros clientes se dedican a los sectores de la venta al por menor, la manufactura, la logística de terceros (3PL) así como a los sectores automovilístico y farmacéutico, e incluyen Adidas, Amazon, AMG-Mercedes, Bosch, Ceva, DHL, Lidl, Logistec, Magna, Rigterink, SMA, UPS, Volkswagen y el grupo logístico Zufall.

GLP adopta un enfoque flexible a la hora de llevar a cabo las construcciones y puede ofrecer soluciones a medida en contrato de arrendamiento o de compra en función de las necesidades del cliente.

Llevamos más de 30 años cumpliendo nuestras promesas y el crecimiento de nuestro negocio se sustenta en el compromiso con la excelencia del servicio al cliente, que ofrece nuestro equipo en todo el mundo.



PROPIEDADES DISPONIBLES

España



eu.glp.com/es