

# G-PARK SAGUNTO VALENCIA



Sagunto, Valencia



Altura libre: 11,70 m



SBA:  
35.567 m<sup>2</sup>



DISPONIBLE  
Q3 2023

# G-PARK SAGUNTO

## RÁPIDA CONEXIÓN A LOS PRINCIPALES HUBS LOGÍSTICOS DE ESPAÑA Y SUR DE EUROPA

En el corazón del nodo logístico de Sagunto, Valencia, sobre una parcela de 57.119 m<sup>2</sup>, GLP España presenta su nuevo proyecto logístico: un vanguardista desarrollo con una superficie construida de 35.567 m<sup>2</sup> divisible en dos módulos de 16.722 m<sup>2</sup> cada uno.

Aquellas empresas que precisan de un centro logístico con buenas conexiones al Corredor Mediterráneo, ideal para operativas nacionales e internacionales, encontrarán en G-Park Sagunto un espacio de alta calidad en la zona norte de Valencia. Sagunto es una ubicación estratégica por sus excelentes conexiones con los principales ejes de distribución de España, y el área en la que se ubica la nave está absolutamente consolidada y cuenta con todos los servicios.

G-Park Sagunto ofrece un diseño óptimo que incorpora los últimos avances de la construcción inmologística, así como las más recientes medidas medioambientales (ESG) y de wellness. Cuenta con amplias zonas de maniobra, aparcamientos interiores, tanto para vehículo ligero como pesado, y se beneficia de unos accesos óptimos para la actividad logística.



Localización estratégica

Ubicación estratégica próxima a los principales nodos de logística intermodal.



Personal Cualificado

Disponibilidad de oferta de mano de obra de calidad en el entorno cercano.



Alta calidad

Iluminación LED con detección de presencia e intensidad con la consiguiente mejora en la eficiencia y por tanto rebaja en la factura energética.



ESG

Recuperación de zona industrial degradada, sin suponer consumo de suelo de acuerdo a las iniciativas ESG.



# LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS EN LA ZONA

Las mejores conexiones con Europa y España mediante autovías, como la AP-7 hacia Barcelona o Alicante, la A-23 con Zaragoza y la A-3 con Madrid, además de con los puertos de Valencia y Sagunto incluyendo la posibilidad de conexión ferroviaria directa con la parcela.



# UBICACIÓN ACCESO Y DISTANCIAS



## Distancias

- A 380 km de Madrid (3h 50 min)
- A 330 km de Barcelona (3h 35min)
- A 285 km de Zaragoza (2h 50min)
- A 29 km de Valencia (25min)

## Accesos

- Autovía A-3
- Autopista del mediterráneo o AP-7
- Autovía A-23
- Autovía V-23

# POR QUÉ ELEGIR G-PARK SAGUNTO



Fotografía a modo de ejemplo. No corresponde con el acabado de la nave G-Park Sagunto sino a otro proyecto GLP ya construido.

## Calidades superiores a la media del mercado

Los estándares de diseño GLP proporcionan una calidad de construcción por encima de la media de mercado, con prestaciones como la estructura optimizada para pasillos o soleras de alta resistencia y planimetría.

## Localización estratégica

Rápido acceso a la A-3, AP-7 y A-23. Permite aprovechar las sinergias del HUB logístico de Sagunto.

## Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental de BREEAM Very Good, sin coste adicional.

## Liderazgo

GLP es líder en promoción e inversión de almacenes logísticos de última generación.

# G-PARK SAGUNTO

BREEAM®

Very Good



## ESPECIFICACIONES



Alta calidad



35.567 m<sup>2</sup>

### ÁREAS

Parcela:	57.119 m <sup>2</sup>
Altura libre:	11,70 m
Área de maniobra:	35 m
Riesgo medio 5 tipo B:	Instalaciones según nivel riesgo
Área total construida:	35.567 m <sup>2</sup>
*Superficie de almacén:	16.722 m <sup>2</sup>
*Oficinas:	994 m <sup>2</sup>
*Garita de seguridad	22 m <sup>2</sup>
*Sala PCI	45 m <sup>2</sup>
*Las características del módulo norte son homólogas a las del módulo sur	

### DATOS TÉCNICOS

Estructura:	Prefabricado de hormigón
Trama:	28,50 m x 12,12 m
Fachada:	Panel sándwich
Cubierta:	Tipo deck con TPO Sin juntas
Solera	Planimetría FM2 5tn / m <sup>2</sup>
Resistencia de solera	8 tn sobre placa 16 x 12 cm

### EQUIPAMIENTOS



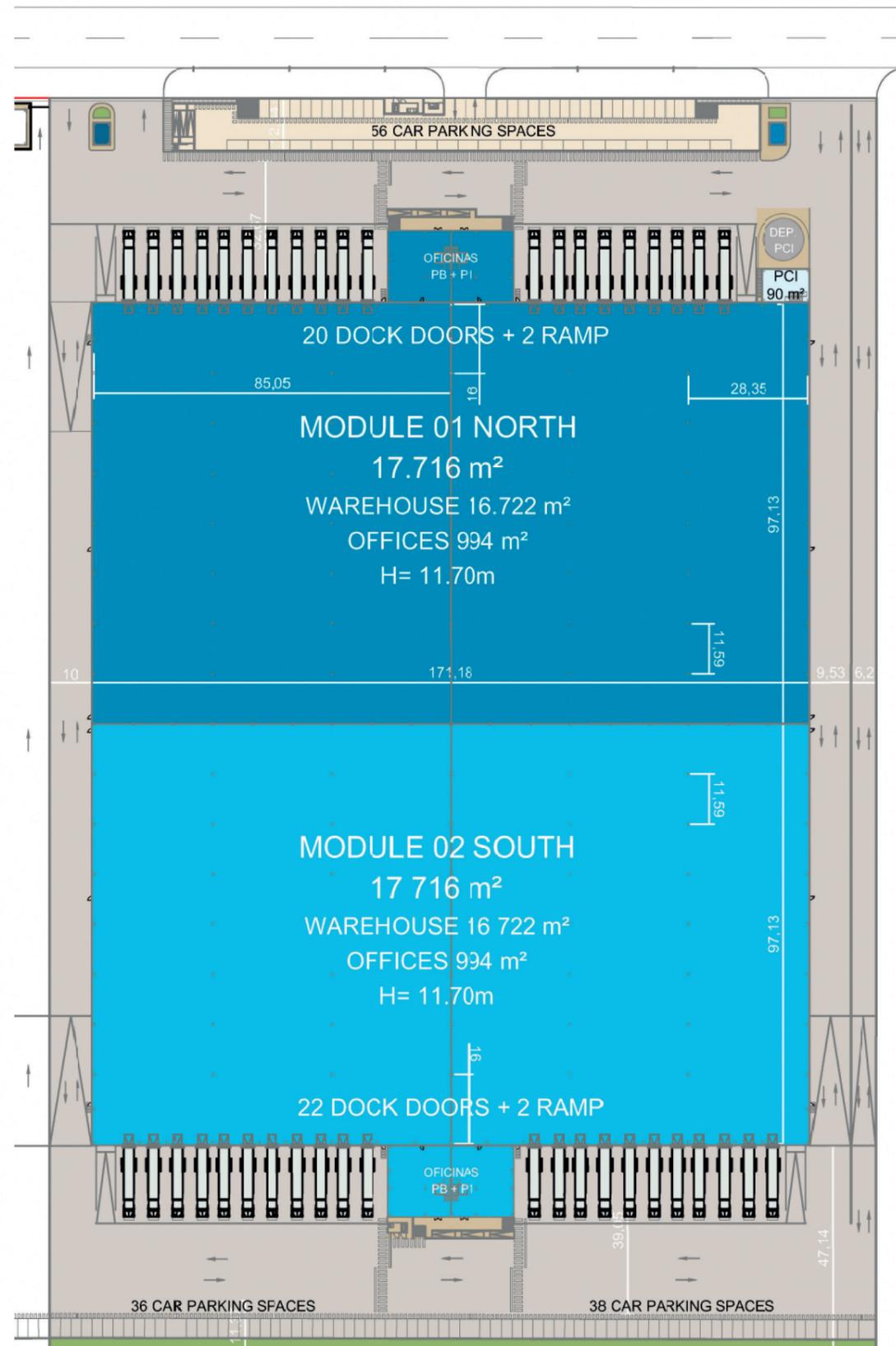
Muelles de carga: 42



Puertas de acceso a nivel: 4



Aparcamiento de coches: 130



# EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



**BE  
GREEN.  
BUILD  
BLUE.**

En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable, desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor, gobernar con ética y transparencia, y promover el bienestar. Puesta en valor de un suelo urbanizado existente, de forma que no se produce consumo de suelo natural.

## SOBRE GLP

GLP es una empresa líder mundial en la construcción, propiedad, desarrollo y explotación de inmuebles logísticos, centros de datos, energías renovables y tecnologías relacionadas. La profunda experiencia de GLP y sus conocimientos operativos le permiten construir y ampliar negocios de alta calidad y crear valor para sus clientes. GLP posee y explota activos y negocios en 17 países de Asia, Europa y América.

GLP Capital Partners, un gestor global de activos alternativos con aproximadamente 125.000 millones de dólares en activos bajo gestión a 31 de diciembre de 2022, es el gestor exclusivo de inversiones y activos de GLP. Estamos comprometidos con una amplia gama de compromisos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) que elevan nuestro negocio, protegen los intereses de nuestras partes interesadas, apoyan a nuestros empleados y clientes y mejoran nuestras comunidades locales.

Nuestra cartera operativa europea consta de más de 8,5 millones de metros cuadrados en los mercados logísticos estratégicos, arrendados a clientes de primera línea como Amazon, DHL y DB Schenker. Además, GLP Europe cuenta con un banco de terrenos de primera categoría que permite el desarrollo de 3,8 millones de metros cuadrados adicionales



8,5 mill de m<sup>2</sup>  
de cartera operativa



Lideres en  
Innovación



Lideres en el mercado  
europeo y gobal



Proyectos  
galardonados



**GLP**

Miguel Monreal  
Senior Development Director

miguel.monreal@glp.co  
 m +34 607 183 492



**GLP**

Vasco Benito  
Senior Investment Manager

vasco.benito@glp.co  
 m +34 618 219 659

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, Spain

[www.eu.glp.com](http://www.eu.glp.com)