

# GLP PARK DENAIN

## UN ENTREPÔT XXL MULTIMODAL



Nord  
France



Hauteur libre  
12,20 m



99,281



**Disponible**  
Immédiatement  
[eu.glp.com/fr](http://eu.glp.com/fr)

# **GLP PARK DENAIN**

## **UN ENTREPÔT XXL MULTIMODAL**

# UNE RÉGION DYNAMIQUE

## Quelques chiffres clés :

- Densité de la population (nombre d'habitants au km<sup>2</sup>) en 2019 = 1 725.4 hab /km<sup>2</sup>
  - Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2019 = 59.9 %
  - Le secteur logistique-transport a représenté en 2019 environ 144 000 emplois salariés privés, soit 11 % de l'emploi salarié privé régional.
  - Les Hauts-de-France se situent à la 3<sup>e</sup> place pour l'emploi dans la logistique, secteur stratégique de l'économie
  - La région dispose de 10 % du réseau autoroutier français

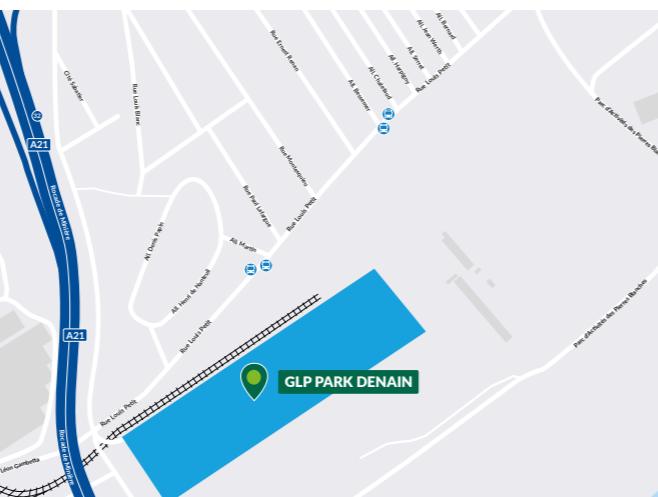
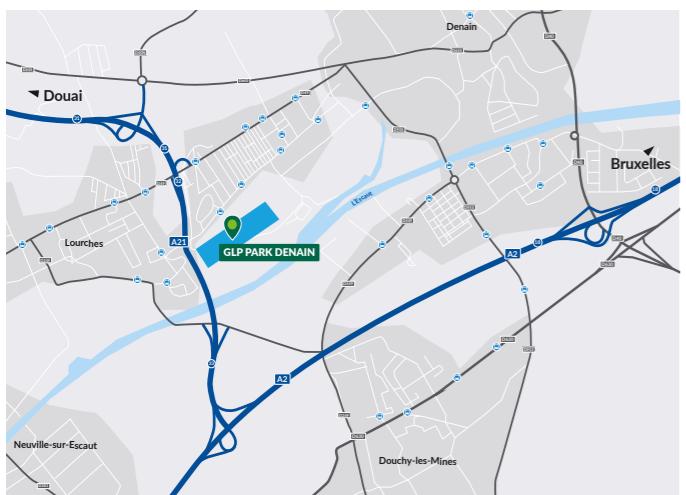
- 12 autoroutes traversent la région
  - 2 755 km de voies ferrées
  - 1 035 km de voies navigables,  
les Hauts-de-France représentent 10 %  
du réseau navigable français

Sources : ville-denain.fr - insee.fr - hautsdefrance.fr

#### **Les 3 plus grands secteurs d'emploi en 2019 :**

- Administration publique, enseignement, santé, action sociale (58 %)
  - Commerce, transport, services divers (30,2 %)
  - Industrie (6,2 %)

# LOCALISATION



## Distances

Valenciennes via A2	13 km
Cambrai via A2	23 km
Douai via A21	30 km
Lille via A23	50 km
Bruxelles via E19	109 km
Paris via A2/A1	198 km

## **Accès et transports en commun**

Port Maritime de Dunkerque à 126 km via A25

## Projet de port Fluvial sur la zone

TER Hauts-de-France entre Cambrai et Valenciennes

---

Gare de Denain, lignes 106, 111 et 211, réseau de bus Transville

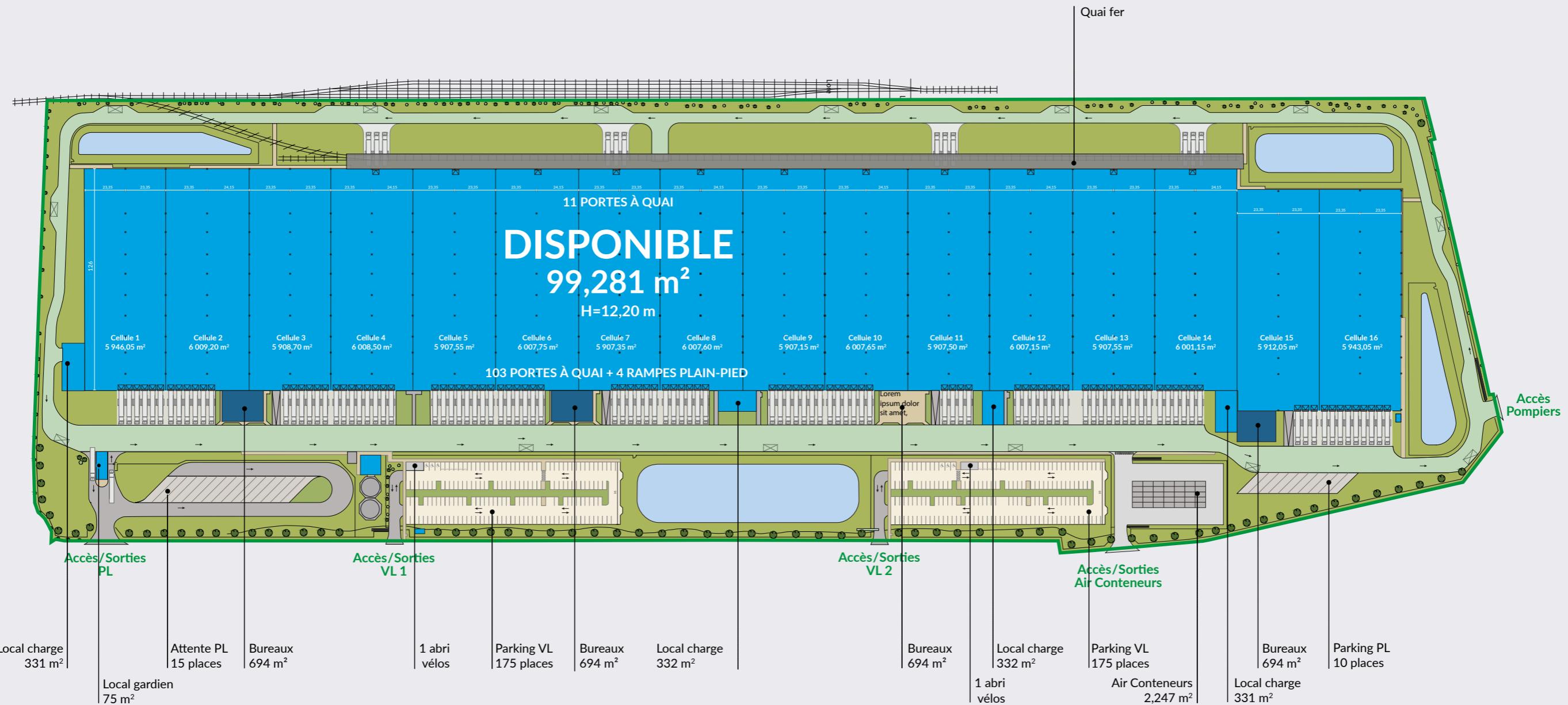
---

Gare TGV Valenciennes à 10 min (Paris-Arras-Douai-Valenciennes)

Aéroport de Lille-Lesquin à 50 km via A23







## SPÉCIFICATIONS DU SITE



99,281



Flexibilité

Surface totale	99,281 m <sup>2</sup>
Entrepôt (16 cellules)	95,181 m <sup>2</sup>
Bureaux (4 blocs)	2,778,2 m <sup>2</sup>
Locaux de charge (4) et techniques	1,247 m <sup>2</sup>
Local gardien	75 m <sup>2</sup>
Portes à quai	114
Hauteur libre	12,20 m
Hauteur sous poutre	11,40 m
Charge au sol	5t/m <sup>2</sup>

ICPE	(A) 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
Cours camion	35 m
Parkings VL	350 places dont 8 PMR et 12 places véhicules électriques équipées
Parking PL	10 places
Zone d'attente PL	15 places
Abris vélos	Minimum 20 places
Air conteneurs	2,247 m <sup>2</sup>
Quai fer	620 m
Toiture solar ready	
Projet de port intérieur	



## L'EXCELLENCE DURABLE

Dans le cadre de son engagement en faveur de l'environnement, GLP met en place des mesures durables et résilientes tout au long du cycle immobilier de ses bâtiments. GLP Park Denain sera un entrepôt ultra-moderne qui vise la certification BREEAM Very Good. Il est éco-responsable à la fois dans sa construction et dans ses équipements favorisant le confort et le bien-être de ses utilisateurs.



Biodiversité



Végétaux de provenance locale



Récupération des eaux de pluie



Toiture Solar Ready



Lumière LED



Abris vélos



Bornes électriques

## À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, des infrastructures, des énergies renouvelables et des technologies associées. Notre double expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et nos investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon, aux États-Unis et au Vietnam, et gérons environ 120 milliards USD d'actifs.

Nous nous engageons à respecter un large éventail d'engagements environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) qui élèvent notre activité, protègent les intérêts de nos actionnaires et investisseurs, soutiennent nos employés et clients et améliorent nos communautés locales.

Notre portefeuille européen comprend plus de 8,8 millions de m<sup>2</sup> sur les marchés logistiques stratégiques, loués à des clients de premier ordre tels que Amazon, DHL et GXO Logistics. En outre, GLP Europe dispose d'une banque de terrains de premier ordre qui permet le développement de 3,5 millions de mètres carrés supplémentaires.

**Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations,  
n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail ou par téléphone.**



Iris Eyt-Dessus  
Senior Asset Manager  
+33 (0)6 32 00 68 06  
iris.e.dessus@glp.com

**GLP France**  
36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France  
[eu.glp.com/fr](http://eu.glp.com/fr)