

G-PARK GETAFE MADRID



Getafe
Madrid (España)



Altura máxima de almacenaje:
12.20m



Superficie:
22.190,57 m²



En
Construcción
**DISPONIBLE
EN EL 1T
DE 2024**

G-PARK GETAFE

UN EMPLAZAMIENTO CLAVE PARA LA DISTRIBUCION CAPILAR

Ubicado en el corazón logístico del sur de Madrid, el séptimo desarrollo de GLP en el centro peninsular dotará de 22.190,57 metros cuadrados logísticos construidos sobre una parcela de 35.229 metros cuadrados a la capital.

A 16 kilómetros de la Puerta del Sol, el proyecto destaca por su localización en uno de los principales nodos logísticos de la zona: Getafe.

La nave será fachada de la A-4 y se situará a menos de 3 kilómetros de la M-50, una de las principales circunvalaciones de la capital. En este sentido, la edificación resultará idónea para el e-commerce, la distribución capilar y la logística de proximidad.

El activo, con 12,2 metros de altura máxima de almacenamiento y múltiples infraestructuras satélite, estará disponible para ocupación a partir del primer trimestre de 2024.



LOCALIZACIÓN
ESTRATÉGICA

PERSONAL
CUALIFICADO



ALTA
CALIDAD

OFICINAS
TOTALMENTE
HABILITADAS



UBICACIÓN

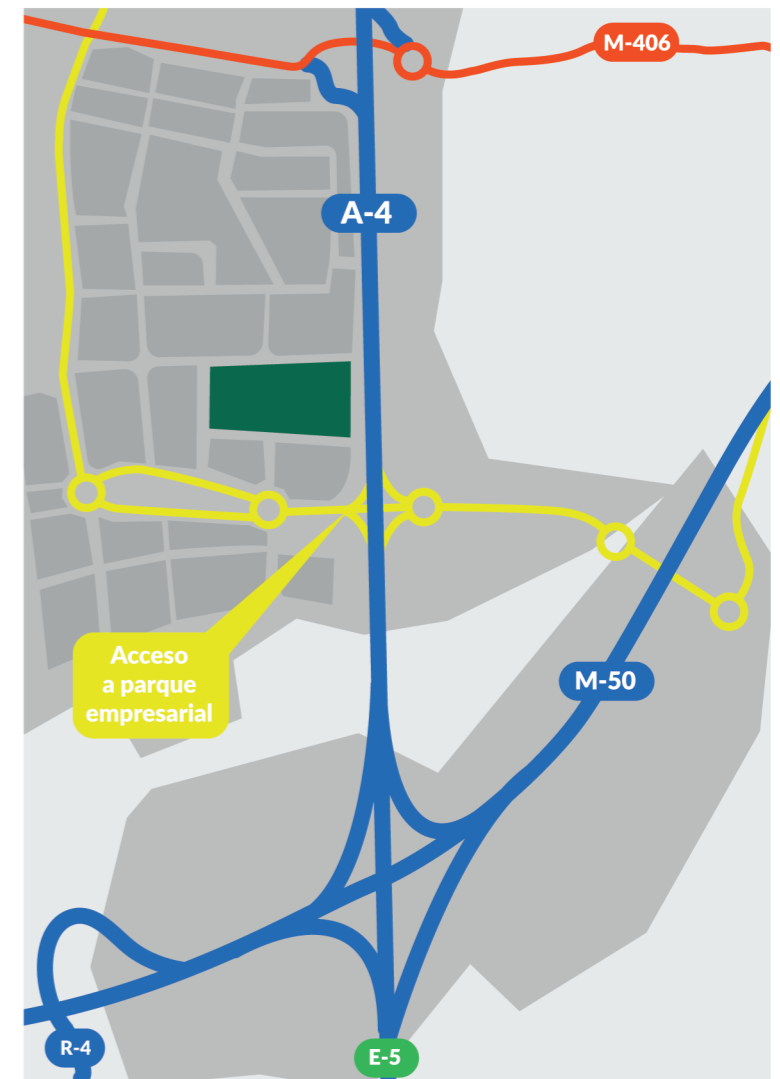


DISTANCIAS G-PARK GETAFE

· Madrid:	19.3 km/ 25 min
· A-4:	2 min
· Aeropuerto de Madrid:	25 km/20 min
· M-30:	13 km/ 8 min
· M-40:	10 km/ 6 min
· M-45:	8 km/ 5 min
· M-50:	11,5 km/ 7 min



1. movianto
2. LOEWE
3. Roche
4. AIRBUS
5. CBL
6. Integra2
7. DECATHLON
8. amazon
9. Salvesen Logística
10. SALTOKI
11. Carrefour
12. COSTCO WHOLESALE
13. MERCADONA
14. DHL
15. Conforama
16. LEROY MERLIN



G-PARK GETAFE

BREEAM®

Very Good



ESPECIFICACIONES



ALTA CALIDAD



35.118 m²

ÁREAS

Parcela:	35.118 m ²
Altura libre:	11.70 m
Altura máxima de almacenamiento:	12.20 m
Riesgo Medio:	5
Área total construida:	20976,5 m ²
Superficie de almacén:	20.695,45 m ²
-Oficinas:	1.357,75 m ² con posibilidad de ampliación
-Control de acceso:	36,71 m ²
-Sala PCI:	107,31 m ²

DATOS TÉCNICOS

Estructura:	
Trama:	28,50 m x 12,12 m
Fachada:	Paneles sándwich PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo Densidad media 40 kg/m ³ Resistencia térmica mínima de 1,70 m ² K/W
Exterior:	Micro perfilada de acero galvanizado
Cubierta:	tipo deck PIR ALK 60 mm y lámina TPO de 1,2 mm
Configuración soleras exteriores:	
-Soleras interiores:	18 cm de espesor sin juntas
-Resistencia de solera:	8 Tn carga puntual; 5 Tn/m ²
-Preinstalación de sistema de CCTV:	Sí
-Potencia eléctrica:	850 kW
-Potencia de la instalación fotovoltaica:	100 kW
-Certificación ESG:	BREEAM Very Good



EQUIPAMENTOS



Muelles de carga: 26



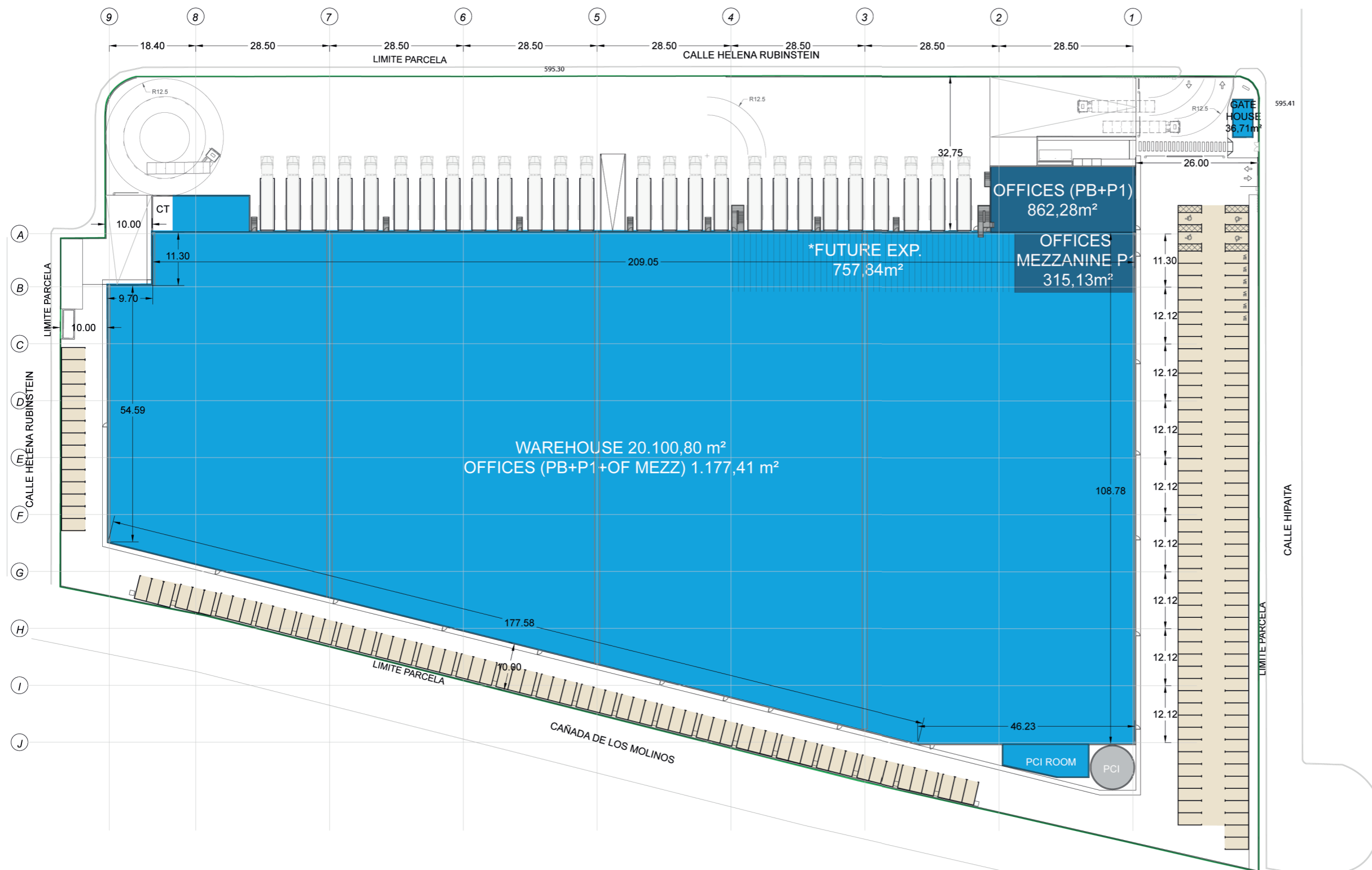
Aparcamiento de coches: 223



Puertas de acceso a nivel: 1



Cargadores eléctricos de vehículos ligeros: Sí



WAREHOUSE GETAFE

POR QUÉ G-PARK GETAFE

Ubicación

A poco más de 20 minutos del centro de la capital, y a pocos kilómetros de la M30, M40, M45 y M50, este activo ofrece una excelente ubicación que lo convierte en el candidato ideal para ser sede corporativa.

Visibilidad

Con la fachada de cara a la A-4, este proyecto no solo es sinónimo de accesibilidad, también de visibilidad desde una de las principales arterias nacionales.

Dinamismo

Getafe es un municipio que favorece la actividad logística y es el más dinámico para la distribución local en Madrid.

Medioambiente

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental Breeam Very Good



EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable; desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor; gobernar con ética y transparencia; y promover el bienestar de los empleado.



Monitorización del uso de la energía

Nuestro panel de control de energía en línea puede ayudar a lo clientes a gestionar de forma proactiva su consumo.



Mejoras operativas

Estudiamos, optimizamos y alineamos nuestra estrategia con la de nuestros clientes, mejorando la eficiencia mediante el rendimiento de los procesos.



Superando los requisitos

Usamos materiales de alta calidad e iniciativas sostenibles para añadir valor y ahorrar en los resultados finales gracias a la reducción de los costes de explotación.



Reducción del uso del agua

Reducción del uso de agua mediante aparatos sanitarios de bajo consumo (grifería, wc y duchas).



Optimización del uso de la luz natural

La optimización de la iluminación nos permite mejorar el uso de los recursos y obtener un ahorro significativo de energía y por ende de recursos económicos.



Materiales reciclados y reciclables

Nuestras iniciativas contribuyen a un mundo más verde y ofrecen distintas ventajas a nuestros clientes y a las comunidades.

DISPONIBILIDAD LABORAL EN GETAFE



Población de más de 180.000 personas



Más de 60 empresas de logística



Renta familiar media anual: 29.499€



Alta disponibilidad laboral

ENVIROMENTAL, SOCIAL & GOVERNANCE

- »» **Energía renovable, principalmente fotovoltaica (según CTE)**
- »» **Espacios de carga para vehículos eléctricos**
- »» **Aparca bicicletas**
- »» **Fuentes de agua**
- »» **Iluminación natural en toda la nave**
- »» **Cisternas de doble descarga**
- »» **Grifería de bajo consumo**
- »» **LCA (análisis de ciclo de vida)**
- »» **Reutilización de material de demolición como árido en obra**
- »» **Breem very Good**



SOBRE GLP

GLP es una de las principales gestoras de inversiones y constructoras de negocios a nivel mundial en el ámbito de la logística, bienes raíces, infraestructuras, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos más de 120.000 millones de dólares en activos gestionados en el sector inmobiliario y de capital privado.

Nuestra cartera operativa europea consta de más de 7,9 millones de metros cuadrados en los mercados logísticos estratégicos, que se alquilan a clientes de primera línea como Amazon, DHL o DB Schenker. Además, GLP Europe cuenta con un banco de terrenos de primera categoría que permite el desarrollo de otros 4,3 millones de metros cuadrados. Para obtener más información sobre nuestras operaciones europeas, visite eu.glp.com



7.4 mill de m2
de cartera operativa



Líderes en
Innovación



Líderes en el mercado
europeo y gobal



Proyectos
galardonados



Miguel Monreal
Senior Development Director
miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492



Vasco Benito
Investment Manager
vasco.benito@glp.com
+34 618 219 659

Comercializado por:

Teléfono:
+34 91-078-31-01

