

SCHIFFERSTADT LOGISTIKCENTER



67105
Schifferstadt



Höchste
Qualitäts-
ansprüche



Lichte Höhe
12 m



53.055



Verfügbar
Q2 2024

glp.com/eu

SCHIFFERSTADT LOGISTIKCENTER

SCHIFFERSTADT / RHEIN-NECKAR WIRTSCHAFTSREGION

Die Metropolregion Rhein-Neckar liegt zwischen den Großräumen Rhein-Main und Stuttgart und gehört zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands. Traditionell stark sind die Branchen Chemie, Elektro- und Maschinenbau sowie Pharma- und Medizintechnologie. Die Metropolregion wird von wichtigen europäischen Ost-West und Nord-Süd Transportrouten durchquert und ist ein nachgefragter Standort für Logistik und Distribution.

Der Standort Schifferstadt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das Rhein Neckar Autobahndreieck A5 / A6. Großstädte der Region wie Mannheim, Germersheim und Ludwigshafen verfügen über leistungsstarke Güterumschlag Häfen am Rhein welche den Transport zu den großen Überseehäfen Nordeuropas auf dem Wasserweg ermöglichen.

Das Grundstück liegt ideal im Herzen des Rhein-Neckar Gebietes. Die nächste Autobahnauffahrt (A62 Schifferstadt) zur A65 ist in ca. 4 km ortsdurchfahrtsfrei erreichbar. Die A5 und A6 sind in 20 Fahrminuten erreichbar.

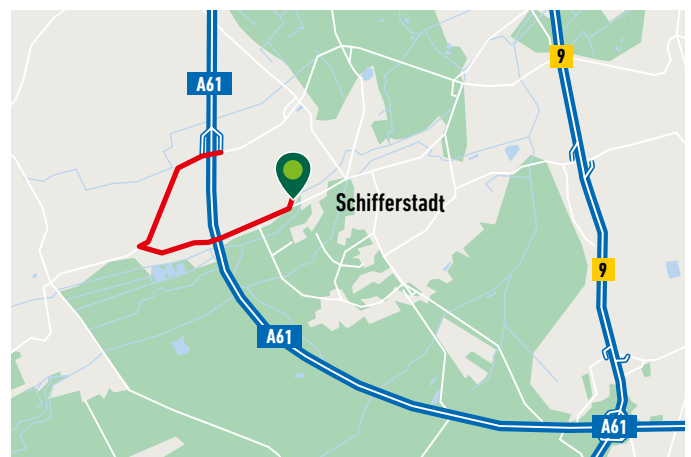
Ein großes Arbeitskräftepotential, großzügige Wohnbau- und Gewerbegebiete sowie eine überdurchschnittliche Kaufkraft zeichnen die Rhein-Neckar Region als strategisch günstigen Standort aus.



Strategischer Standort

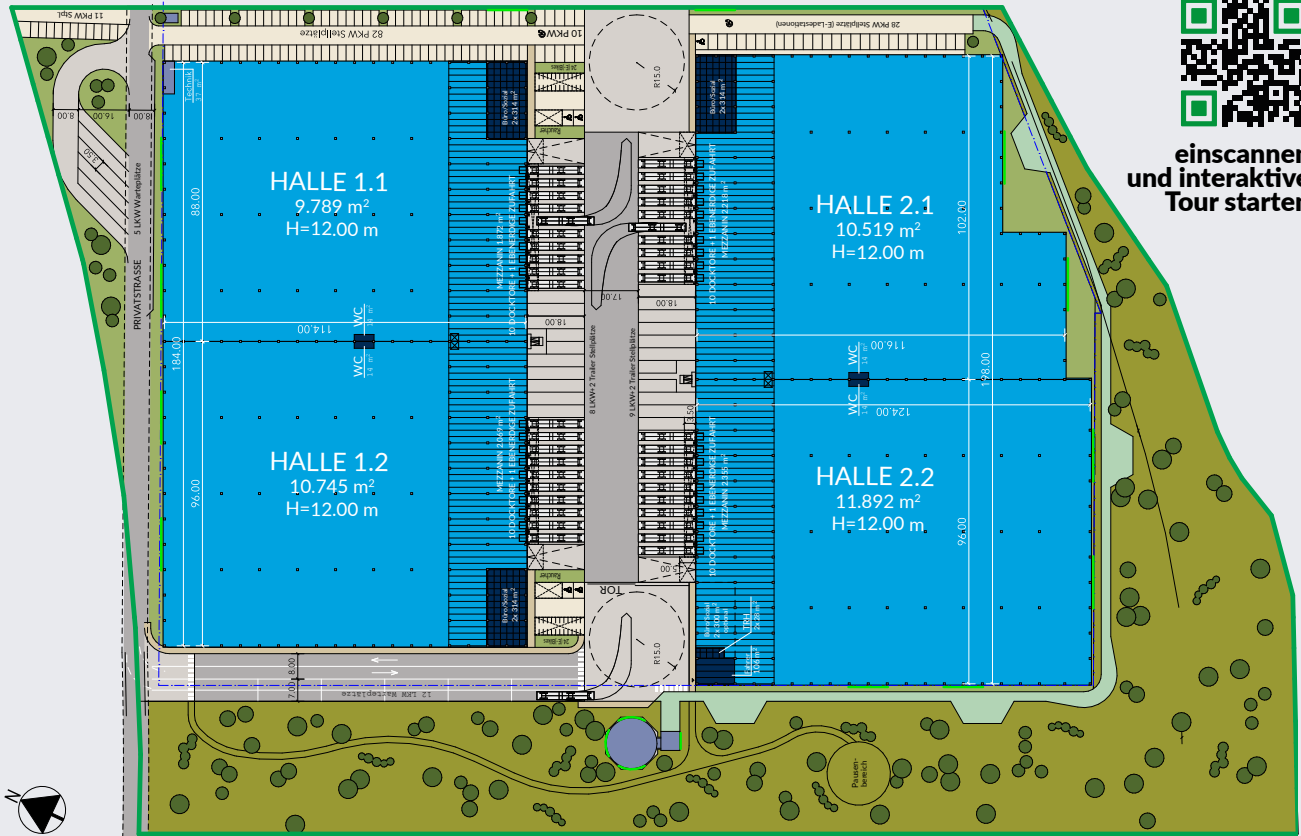
Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das Rhein Neckar Dreieck

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A61	4
Mannheim	26
Heidelberg	56
Karlsruhe	65

Ziel	Km
Frankfurt Flughafen	99
Frankfurt	108
Stuttgart	149



**einscannen
und interaktive
Tour starten**

unverbindliches Planungsbeispiel

SPEZIFIKATIONEN



53.055



**Höchste
Qualitätsansprüche**

Grundstücksfläche	97.239 m ²
Hallenfläche	42.495 m ²
Mezzanin	8.514 m ²
Büro-/Sozialfläche EG	1.076 m ²
Büro-/Sozialfläche OG	970 m ²
Technik	293 m ²
PKW Stellplätze	135
LKW Stellplätze	38
Überladebrücken	40
Ebenerdige Hallentore	4
Bodenbelastbarkeit	7t / m ²
Lichte Höhe	12 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



**LOGISTIKCENTER
Schifferstadt**
Ketzterweg 1
67105 Schifferstadt



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und DHL vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Michael Gerke
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10
✉ michael.gerke@glp.com

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

glp.com/eu