

# MANNHEIM 1 LOGISTIKCENTER



68229  
Mannheim



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
12 m



17.743



Verfügbar  
Q3 2024

[glp.com/eu](https://glp.com/eu)

# MANNHEIM 1 LOGISTIKCENTER

## MANNHEIM WIRTSCHAFTSREGION

Die Metropolregion Rhein-Neckar gehört zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands, was sich in einem überdurchschnittlich hohen Bruttoinlandsprodukt pro Einwohner niederschlägt. Traditionell stark sind die Branchen Chemie, Elektro- und Maschinenbau sowie Pharma- und Medizintechnologie. Die Metropolregion wird von wichtigen europäischen Ost-West und Nord-Süd Transportrouten durchquert und ist auch ein nachgefragter Standort für Logistik und Distribution.

Mannheim ist das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Region und mit 2,4 Millionen Einwohnern und rund 792.000 Beschäftigten siebtgrößter Ballungsraum Deutschlands. Mit dem Hafen Mannheim verfügt die Stadt über den zweitgrößten Binnenhafen Europas, während der Güterbahnhof zu den größten Umschlagplätzen in Deutschland gehört.

Das Grundstück befindet sich im Industrie und Gewerbegebiet Friedrichsfeld, etwa 15 Autominuten von Mannheim-Zentrum entfernt.

Es liegt in Sichtweite der Autobahn A656, die A6 und A5 sind in wenigen Minuten erreichbar.



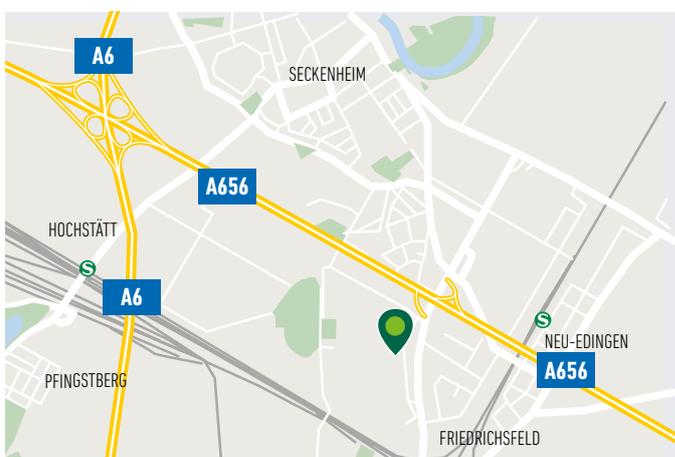
### Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort direkt an der Autobahn A656.

## ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A4 Mannheim-Seckenheim	0,5
Autobahnkreuz Mannheim	4
Autobahnkreuz Heidelberg	7



Ziel	Km
Karlsruhe	60
Frankfurter Kreuz	70
Stuttgart	128

einscannen  
und interaktive  
Tour starten



unverbindliches Planungsbeispiel

## SPEZIFIKATIONEN



17.743



Höchste  
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	34.145 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	14.578 m <sup>2</sup>
Mezzanin	1.815 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialfläche	1.150 m <sup>2</sup>
Technik	200 m <sup>2</sup>
Hallenabschnitte	2
PKW Stellplätze	78
LKW Stellplätze	8
Überladebrücken	20
Ebenerdige Hallentore	2
Bodenbelastbarkeit	5t / m <sup>2</sup>
Lichte Höhe	12 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



**LOGISTIKCENTER  
Mannheim 1**  
Steinzeugstraße 94  
68229 Mannheim



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und DHL vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio



Wegweisende  
Innovation



Europäischer  
Marktführer



Award  
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



**GLP** 

**Michael Gerke**  
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10  
✉ michael.gerke@glp.com

**GLP**

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

[glp.com/eu](http://glp.com/eu)