

NEUSTADT / COBURG LOGISTIKCENTER



96465
Neustadt bei
Coburg



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



47.462



Verfügbar
Q4-2023
glp.com/eu

NEUSTADT / COBURG LOGISTIKCENTER

NÜRNBERG WIRTSCHAFTSREGION

Zwischen den etablierten Märkten Westeuropas und den aufstrebenden Ländern Osteuropas gelegen, bildet die Region Nürnberg eine perfekte Verkehrsdrehscheibe. Mit den Autobahnen A3 / A6 / A9 / A73, einem gut ausgebauten Schienennetz, einem internationalen Flughafen und dem Main-Donau-Kanal stehen die wichtigsten Verkehrswege zur Verfügung – ein wesentlicher Grund, warum fast alle namhaften Logistikdienstleister vor Ort vertreten sind. Im Umkreis von 300 km um Nürnberg können insgesamt 27 Millionen Menschen erreicht werden.

Nürnberg hat ein jährliches BIP von 25 Mrd. €. Allein in der Automobilbranche arbeiten 85.000 Beschäftigte in rund 500 Unternehmen. Mehr als 107.000 Menschen arbeiten in der Logistikbranche der Region.

Das Grundstück befindet sich in Neustadt / Coburg, direkt an der B4, die in ca. 9,6 km an die A73 anschließt. Dies ermöglicht eine gute Anbindung an die relevanten Märkte in Süddeutschland wie z. B. Nürnberg, Ingolstadt, Regensburg, Stuttgart und München.

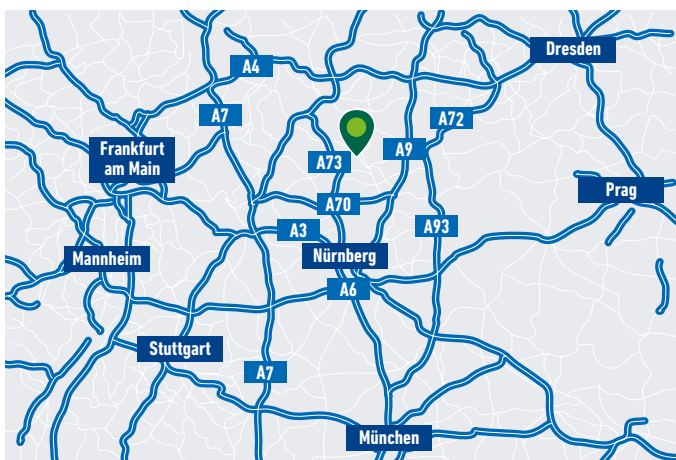
Neustadt / Coburg ist Teil des Nürnberger Logistikmarktes mit starken 3PL's wie u. a. Elflein, Spediton Schäflein und der Geis Group. Coburg (ca. 15km entfernt) ist eine wirtschaftlich relevante Region in Nordbayern mit einer Reihe von Unternehmen aus dem industriellen Sektor (Brose, Schaeffler, Waldrich, Gaudlitz, Lasco, Kapp-Niles, etc.) und namhaften E-Commerce-Anbietern (Amazon, Baur Versand, Adidas, Puma, etc.).



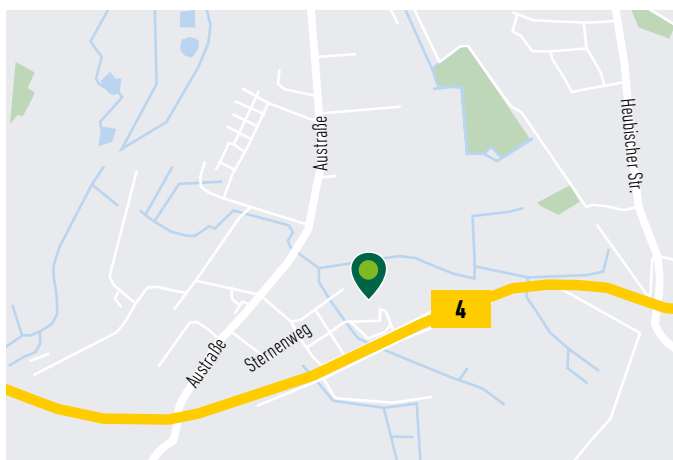
Strategischer Standort

Ein strategisch gut gelegener Standort mit Anschluss an die A73.

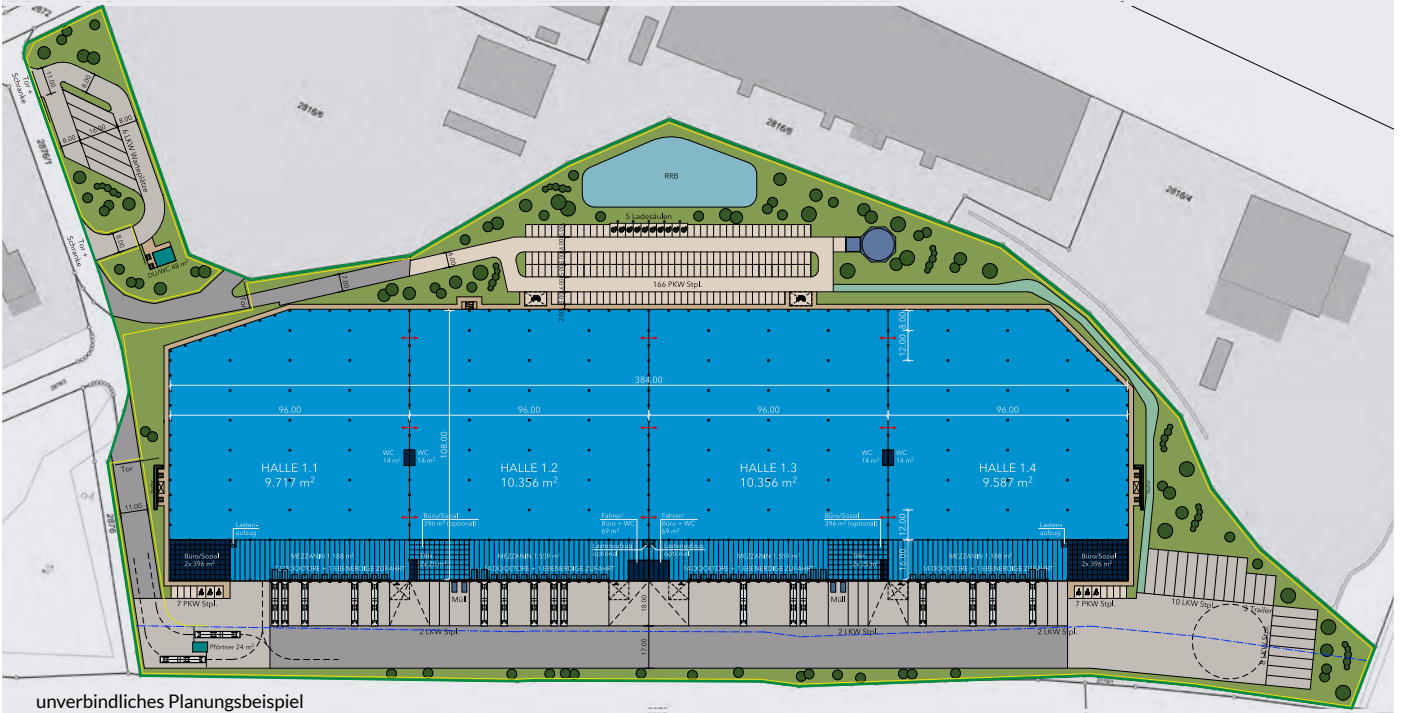
ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Stuttgart	299
München	289
Frankfurt	256



Ziel	Km
Nürnberg	122
Regensburg	220
Ingolstadt	215



unverbindliches Planungsbeispiel



scannen
und interaktive
Tour starten



SPEZIFIKATIONEN



47.462



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	84.993 m ²
Hallenfläche	40.016 m ²
Mezzaninfläche	5.494 m ²
Büro-/Sozialfläche EG	1.038 m ²
Büro-/Sozialfläche OG	842 m ²
Pförtner und DU / WC	72 m ²
Hallenabschnitte	4
PKW Stellplätze	180
LKW Stellplätze	30
Trailer Stellplätze	3
Überladebrücken	54
Ebenerdige Hallentore	4
Bodenbelastbarkeit	5t / m ²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



LOGISTIKCENTER
Neustadt / Coburg
Austraße 103
96465 Neustadt bei Coburg



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und DHL vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP

Michael Gerke
Head of Development Germany

0174 307 36 10
michael.gerke@glp.com

Colliers

Nina Ewald
Director
Team Leader Frankfurt

0163 66500 83
nina.ewald@colliers.com

REALOGIS

Florian Stork
Geschäftsführer

0177 278 49 45
f.stork@realogis.de

Markus Happerger
Abteilungsleiter
Vermietung Süddeutschland

0172 74 04 336
m.happerger@realogis.de

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

glp.com/eu