



COLLEFERRO (RM)

G-PARK



Piazza Italia, 1



12 m (MAX)



MQ / SQM

23.500



COLLEFERRO (RM) G-PARK

DESCRIZIONE

Description

G-PARK Colleferro è un centro logistico all'avanguardia in grado di rispondere al meglio alle nuove esigenze del mercato. La location si sviluppa su una superficie di 23.500 mq, di cui 22.700 a uso magazzino con 25 baie di carico, un'area di impilaggio di 12m di altezza e una portata del pavimento di 7.000 kg/sqm. L'area destinata agli uffici è di 800mq che si sviluppano su due livelli. Ai dipendenti è riservato inoltre uno spazio relax esterno di cui poter godere durante le pause, con sedute, giochi, strumenti per l'outdoor fitness, il tutto nei pressi di un bosco, che verrà realizzato appositamente, con oltre 400 alberi. Saranno anche presenti punti di ricarica per auto e bici elettriche. L'edificio del G PARK Colleferro è costruito secondo i più elevati standard qualitativi e di sostenibilità garantiti dalle certificazione BREEAM Very Good e possiede tutte le caratteristiche necessarie per operare in un key market in continua evoluzione.

Colleferro G-Park is the new top-quality logistics hub designed to meet the challenges of the contemporary market. The location is spread over an area of 23,500 sqm, of which 22,700 for warehouse use with 25 loading bays, clear internal height of 12m and a floor capacity of 7,000 kg/sqm. The offices are conveniently situated within an area of over 800 sqm, spread over two levels. Employees also have an outdoor relaxation area that they can enjoy during breaks. The building was constructed in accordance with high quality standards and with a strong focus on sustainability: environmental performance is ensured by BREEAM certifications. Colleferro G-Park has the necessary qualities to operate in a constantly evolving key market.

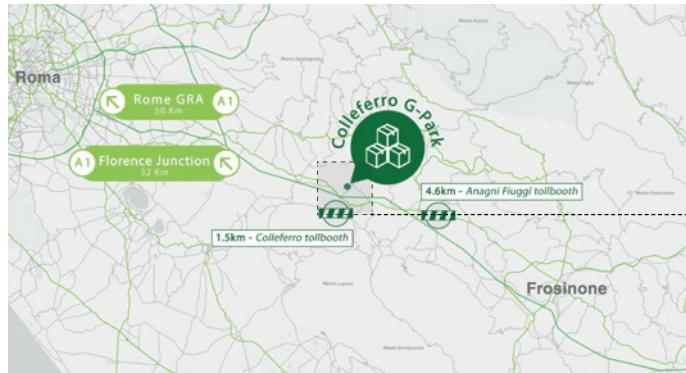
G-PARK Colleferro è situato in una posizione strategica, tra Roma e Frosinone, a pochi chilometri dalle uscite Colleferro e Anagni Fiuggi lungo l'autostrada A1. La sua localizzazione, in un'area a spicca vocazione logistica all'interno del mercato della macroarea di Roma, rende questo magazzino un'opportunità unica. L'aeroporto di Ciampino dista circa 45km, quello di Fiumicino circa 70 km. Il porto commerciale di Civitavecchia è a 130km. Uno snodo fondamentale nella logistica dell'area del centro-sud Italia, vicinissimo alla capitale ed estremamente comodo per raggiungere sia le località del versante tirrenico che quelle del versante adriatico, così come quelle situate verso sud.

Colleferro G-Park is strategically located between Rome and Frosinone, a few kilometers from the Colleferro and Anagni Fiuggi exits along the A1 motorway. Its location, in an area with a strong logistical vocation within the market of the Rome macro area, makes this warehouse a unique opportunity. Ciampino airport is about 45km away, Fiumicino airport about 70km. The nearest port is that of Civitavecchia 130km away. A fundamental hub in the logistics of the area of central-southern Italy, very close to the capital and extremely convenient for reaching both the locations on the Tyrrhenian side and those on the Adriatic side, as well as those located towards the south.



LOCATION E DISTANZE

Location and travel distances

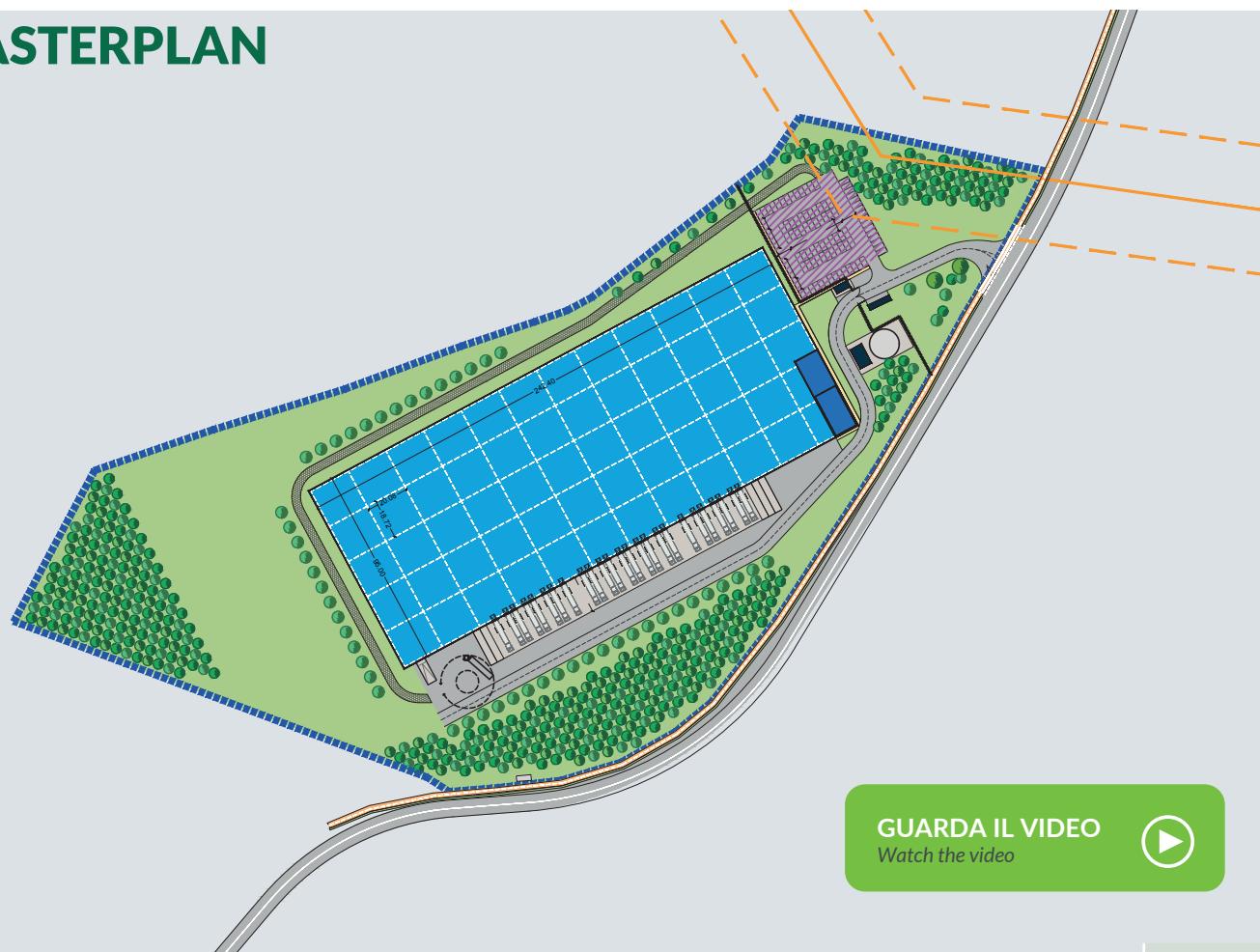


Distanze Distances

	Km
A4 Highway (Colleferro tollbooth)	1.5
A4 Highway (Anagni Fiuggi tollbooth)	4.6
Ciampino Airport	45
Fiumicino Airport	70
Civitavecchia port	130



MASTERPLAN



SPECIFICE TECNICHE

Technical Specifications

BREEAM®



23.500



High Spec

Baie di carico
Loading bays

25

Altezza di impilaggio
Clear internal height

12 m

Altezza massima (sotto lamiera)
Maximum height (below plate)

12 m

Portata Pavimento
Floor load capacity

7.000 kg/mq

Struttura
Structure

REI 120

Impianto antincendio
Fire prevention system

Sprinkler NFPA

Impianto illuminazione
Lighting system

LED

Parcheggi
Parking

Auto *cars*

Mezzi pesanti *heavy vehicles*

Spazi per uffici e spogliatoi
Areas for offices and changing rooms

DISPONIBILITÀ Availability

	MQ/SQM
Magazzino <i>Warehouse</i>	22.764
Uffici e servizi <i>Offices and facilities</i>	792
TOT. GLA Tot. SLP	23.690
SUPERFICIE FONDIARIA Plot Surface	72.274



ECCELLENZA SOSTENIBILE

Sustainable Excellence



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions.

In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

QUESTA È GLP

This is GLP

GLP è leader globale nella gestione degli investimenti e nella creazione di imprese nei settori della logistica, immobiliare, infrastrutture, finanza e tecnologie correlate. La nostra esperienza combinata sia sugli investimenti che sugli sviluppi, ci consente di creare valore per i nostri clienti e investitori.

Operiamo in Brasile, Cina, Europa, India, Giappone, Stati Uniti e Vietnam e gestiamo asset per oltre 120 miliardi di dollari nel settore immobiliare e del private equity.

Siamo impegnati in un'ampia gamma di impegni ambientali, sociali e di governance (ESG) che migliorano il nostro business, proteggono gli interessi dei nostri azionisti e investitori, supportano i nostri dipendenti, i clienti e le nostre comunità locali.

Il nostro portafoglio europeo è costituito da oltre 5 milioni di mq nei mercati logistici strategici, che al 98% è occupato da clienti blue chip come Amazon, DHL e XPO Logistics. Inoltre, GLP Europe ha una landbank di prim'ordine che consente lo sviluppo di ulteriori 3.2 milioni di mq.

GLP is a leading global investment manager and business builder in logistics, real estate, infrastructure, finance and related technologies. Our combined investing and operating expertise allow us to create value for our customers and investors. We operate across Brazil, China, Europe, India, Japan, the U.S. and Vietnam and have more than US\$ 120 billion in assets under management in real estate and private equity.

We are committed to a broad range of environmental, social and governance (ESG) commitments that elevate our business, protect the interest of our shareholders and investors, support our employees and customers and enhance our local communities.

Our European operating portfolio consists of more than 4 million SQ M across the strategic logistic markets, which is 98% leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and XPO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 4 million SQM.



Portafoglio di circa 5.2 milioni di mq
Portfolio of approx. 5,2 million sqm



Leader nell'innovazione
Leading with innovation



Leader nel mercato Europeo
European market leader



Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:

If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:



Agente in esclusiva
Exclusive Agent



Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milano - Italia
Tel. +39 02 80 29 21
info@dils.com