



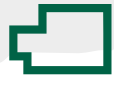
# G-PARK MASQUEFA BARCELONA



Masquefa  
Barcelona  
(España)



Altura Libre  
11,70 m.



28.828,65 m<sup>2</sup>



En construcción.  
Disponible en el Q4 de 2023  
[eu.glp.com](http://eu.glp.com)

# G-PARK MASQUEFA

## UNA UBICACIÓN INMEJORABLE PARA UN PROYECTO SOSTENIBLE

Localizada en un enclave privilegiado, esta plataforma logística de 28.828,65 m<sup>2</sup>, construida sobre una parcela de 55.452 m<sup>2</sup>, lleva en su ADN la innovación y la sostenibilidad.

Emplazada estratégicamente a 30 minutos del Aeropuerto de El Prat, cuenta con acceso directo a la autovía BV-2249 y conexiones con AP-7 y A-2.

Así, nos encontramos ante un proyecto inmologístico con una localización inmejorable en la región de Anoia. El proyecto contará con las mejores certificaciones en términos de sostenibilidad y bienestar.

En línea con el compromiso ambiental de la marca, esta plataforma destaca por contar con un diseño innovador que logra mimetizar el parque logístico con el entorno.

GLP comenzará su construcción en 2022 y estima su entrega en el cuarto trimestre de 2023.



Localización estratégica

Situado en la comarca de Anoia, la parcela ofrece rápidos accesos a la AP-7 y a la A-2, a través de las carreteras BV-2249 y B-224.



Personal cualificado

Disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano. El proyecto podrá generar 260 empleos en la zona.



Alta Calidad

Las mejores certificaciones en términos de sostenibilidad y bienestar, incluyendo entre otros iluminación LED, paneles solares, ahorros energéticos en la envolvente y vegetación autóctona.



Oficinas totalmente habilitadas

Dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.

# DISPONIBILIDAD LABORAL EN ANOIA

120.000 Habitantes.



143 hab/km<sup>2</sup>

15% Paro en el sector industrial/ logístico.



16.100€. Renta familiar media anual

18.000 € - 35.000€ CLM\* sector logística



18.000€ - 50.000€ CLM\* sector industria

Población a 45 minutos en coche:

+ 2.900.000



\*Coste Laboral Medio

# POR QUÉ G-PARK MASQUEFA



## Operatividad

Este espacio, uno de los primeros enclaves verdes en Europa, destaca por su dimensión en Cataluña - una región caracterizada por la escasez de suelo - además de por la mimetización con el entorno.

## Ubicación Estratégica

Proyecto situado en un emplazamiento excepcional para distribución nacional e internacional.

## Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental Bream Very Good.

## Liderazgo

GLP es líder en promoción e inversión de almacenes logísticos de última generación.

# UBICACIÓN



## Distancias

A 42 km (35 min) del aeropuerto El Prat

A 47 km (48 min) de Barcelona centro

A 277 km (2h 54min) de Zaragoza

A 330 km (3h 29min) de Valencia

A 593 km (5h 57min) de Madrid

## Accesos

AP-7 9 km (13 min.)

BV-2249 400 m (1 min.)

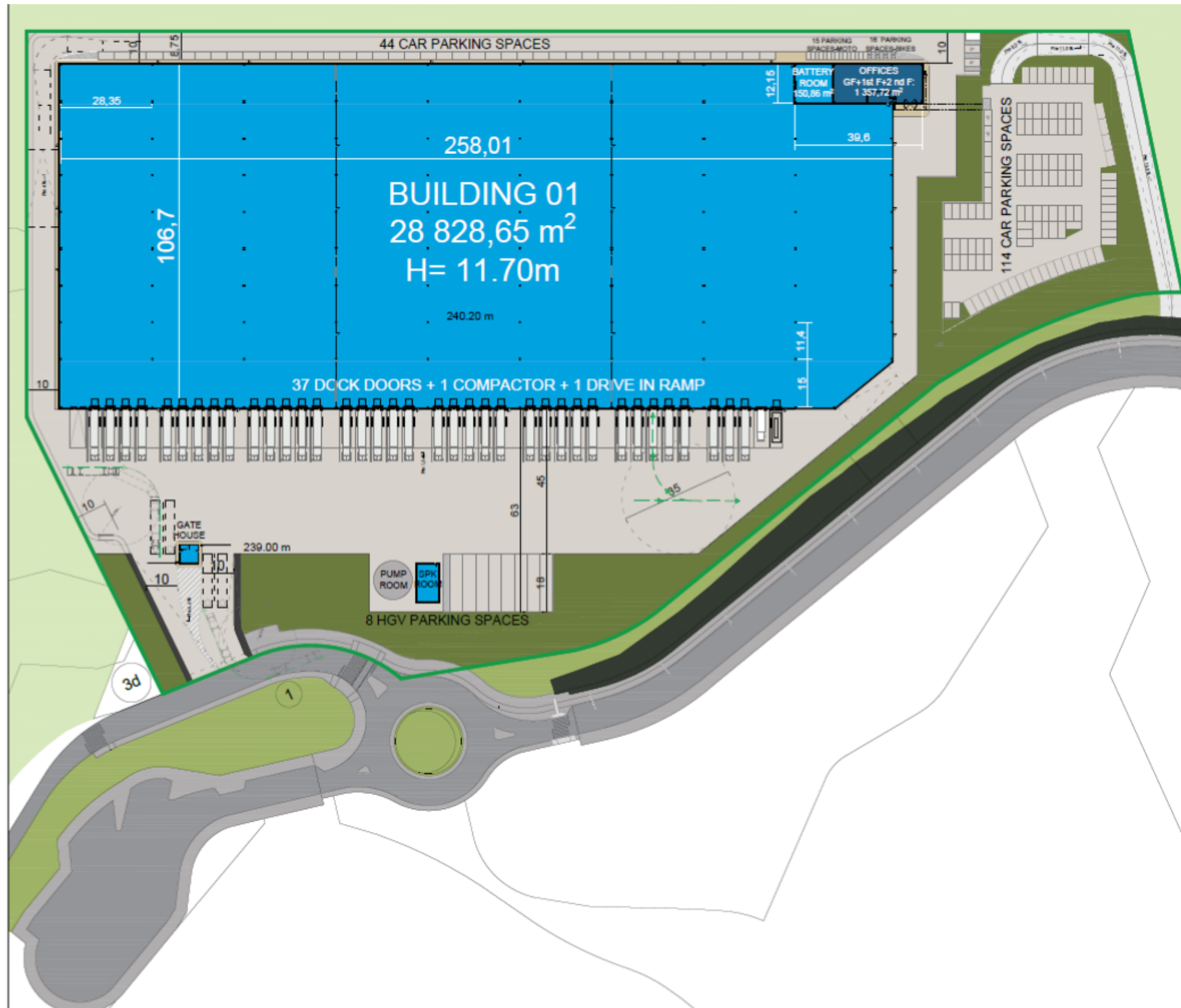
A-2 18 km (20 min.)

# LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS



# G-PARK MASQUEFA

BREEAM®  
Very Good  
★★★



## ESPECIFICACIONES



Alta calidad



28.828,65 m<sup>2</sup>

### ÁREAS

Parcela	55.452 m <sup>2</sup>
Almacén	27.194,28 m <sup>2</sup>
Oficinas	1.357,72 m <sup>2</sup>
Caseta de seguridad	Sí
Superficie total construida	28.828,65 m <sup>2</sup>

### EQUIPAMIENTOS

Muelles de carga	37
Pasos de acceso a nivel	1
Aparcamiento de coches	158
Aparcamiento de camiones	8
Cargador eléctrico de bicicletas	16

### DATOS TÉCNICOS

Estructura	Prefabricado hormigón
Distribución	3 sectores de incendio
Trama estructural (metros)	28,35 x 11,40 m
Solera sin juntas	
Resistencia a pie de Rack	8 tn sobre placa 16x12 cm
Resistencia solera	5 tn/m <sup>2</sup>
Altura libre	11,70 m
Altura almacenamiento	12,20 m
Cubierta	Tipo DECK con lámina TPO de 1,2 mm
Fachada	Panel metálico tipo sándwich con aislamiento tipo PIR BS2d0 (60 mm)
Potencia eléctrica fotovoltaica	100 kW
Iluminación LED	Detectores de presencia y reguladores de intensidad
Riesgo de fuego	Medio tipo 5
Certificación medioambiental	Breeam Very Good
Sistema BMS	Con monitorización de consumos in situ o en remoto

## EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable; desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor; gobernar con ética y transparencia; y promover el bienestar de los empleado.

## SOBRE GLP

GLP es una empresa líder a nivel mundial en la gestión de inversiones y desarrollo de negocios en logística, inmobiliaria, infraestructura, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos 120.000 millones de dólares en activos bajo gestión en fondos inmobiliarios y de capital privado.

Nuestra cartera operativa europea consta de más de 7,4 millones de metros cuadrados en los mercados logísticos estratégicos, que se alquilan a clientes de primera línea como Amazon, DHL o DB Schenker. Además, GLP Europe cuenta con un banco de terrenos de primera calidad que permite el desarrollo de otros 4 millones de metros cuadrados. Para obtener más información sobre nuestras operaciones europeas, visite [eu.glp.com](http://eu.glp.com)



7.4 mill de m<sup>2</sup>  
de cartera operativa



Líderes en  
innovación



Líderes en el  
mercado europeo  
y global



Proyectos  
galardonados

Contacten con nosotros si desean ampliar información o concertar una reunión en relación al proyecto.



**GLP**

Miguel Monreal  
Senior Business  
Development Director

[miguel.monreal@glp.com](mailto:miguel.monreal@glp.com)  
+34 607 183 492



**GLP**

Vasco Benito  
Investment Manager

[vasco.benito@glp.com](mailto:vasco.benito@glp.com)  
+34 618 219 659

**CBRE**

Comercializa:  
CBRE

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, España

[eu.glp.com/es](http://eu.glp.com/es)