



G-PARK CONSTANTÍ TARRAGONA POL. IND. PARCELA 5



Constantí
Tarragona
(España)



Altura Libre
10, 30 m



22.434,09 m²



En
construcción.
Disponible
en el Q3 de
2023
eu.glp.com

G-PARK CONSTANTÍ

DISEÑO A MEDIDA PARA CADA NECESIDAD LOGÍSTICA

Localizada en Constantí, la parcela ofrece rápidos accesos a la AP-7 (Corredor del Mediterráneo), a través de las carreteras C-422 y TV-7211. Esta ubicación está a menos de 10 km del Puerto de Tarragona, una zona que no ha cesado de registrar incrementos en el volumen de su actividad desde 2019.

En una zona industrial muy consolidada, con apenas disponibilidad, este G-Park contará con una superficie bruta alquilable de aproximadamente 22.400 m², una superficie óptima para la logística nacional desde Cataluña.

GLP estima su entrega en el tercer trimestre de 2023.



Localización estratégica

Ofrece rápidos accesos a la AP-7 (Corredor del Mediterráneo), a través de las carreteras C-422 y TV-7211.



Personal cualificado

Disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano.



Alta Calidad

Estándares de calidad superiores a la media del mercado, con estructura optimizada para pasillos, soleras de alta resistencia y planimetría, y triple sistema de evacuación de aguas pluviales.



Oficinas totalmente habilitadas

Dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.



LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS EN LA ZONA

En una zona logística muy consolidada, con apenas disponibilidad, ofrecerá una superficie óptima para la logística nacional desde Cataluña. La ubicación está a menos de 10 kilómetros del puerto de Tarragona y a 7 minutos del Aeropuerto de Reus.

 **Ubicación estratégica**
Tarragona



UBICACIÓN



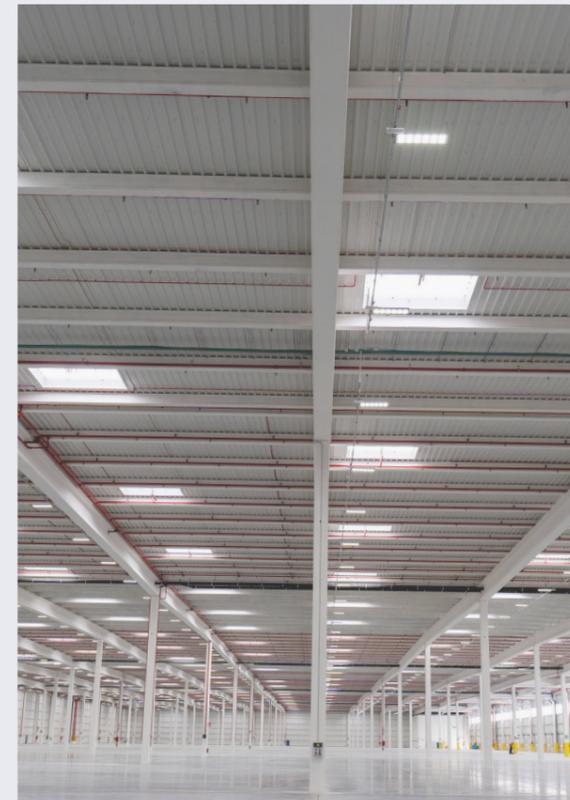
Distancias

- A 6 km (7 min.) Aeropuerto de Reus
- A 10 km (15 min.) Puerto de Tarragona
- A 100 km (1h 18 min.) de Barcelona
- A 232 km (2h 25min.) de Zaragoza
- A 256 km (2h 41 min.) de Valencia
- A 540 km (5h 30min.) de Madrid

Accesos

AP-7	5,4 km	(10 min.)
C-422	5,8 km	(6 min.)
TV-7211	2,6 km	(4 min.)

POR QUÉ G-PARK CONSTANTÍ



Operatividad

Ubicado en un entorno consolidado, con clientes de alto nivel, este proyecto destaca por su cercanía a los principales enclaves de la región, que favorecen la operativa necesaria para la distribución nacional y local.

Ubicación Estratégica

Perfecto enclave para la logística nacional desde Cataluña con una inmejorable conectividad a la AP-7.

Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental Breeam Very Good, documento que corrobora nuestro compromiso con la sostenibilidad

Liderazgo

GLP es líder en promoción e inversión de almacenes logísticos de última generación. Apostamos por características constructivas de última generación y la mejor calidad existente en el mercado.

G-PARK CONSTANTÍ

BREEAM®
Very Good
★★★



ESPECIFICACIONES



Alta calidad

22.434,09 m²

ÁREAS

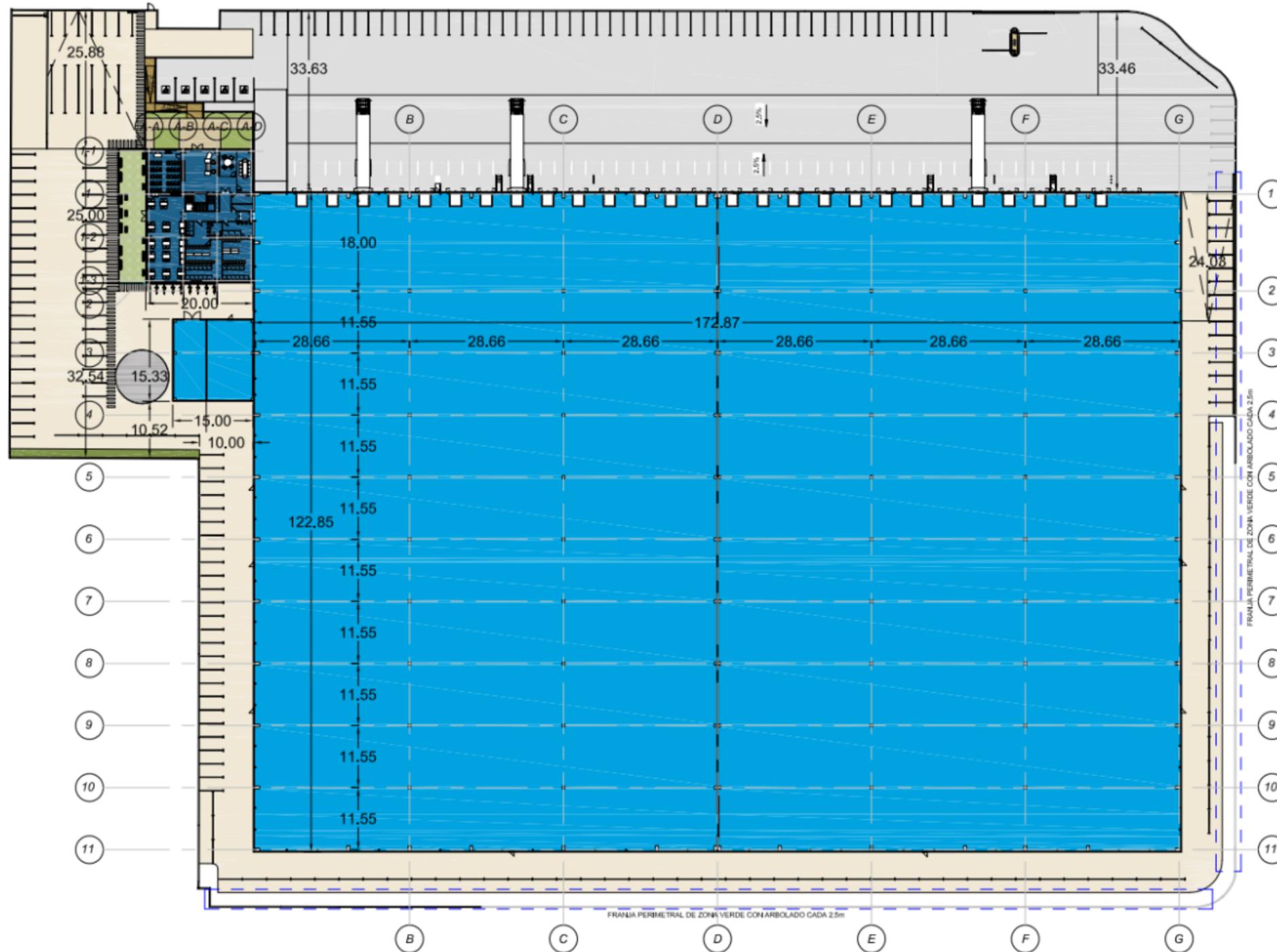
Parcela	34.995 m ²
Almacén	21.237,09 m ²
Oficinas	967,1 m ²
Superficie total construida	22.434,09 m ²

EQUIPAMIENTOS

Muelles de carga	27
Pasos de acceso a nivel	1
Aparcamiento de coches	229
Aparcamiento de camiones	4

DATOS TÉCNICOS

Estructura	Prefabricado hormigón
Trama estructural (metros)	28,66 x 11,5 m
Solera sin juntas	
Resistencia solera	5 tn/m ²
Resistencia pie de rack	8 tn sobre placa 16x12 cm
Altura libre	10,30 m
Cubierta	Tipo DECK con lámina TPO de 1,2 mm
Iluminación	Tipo LED en oficinas, urbanización y almacén (incluyendo detectores de presencia e intensidad)
Fachada	Paneles sándwich, PIR BS2d0 de 60 mm de espesor mínimo, densidad media 40 kg/m ³
Potencia eléctrica	850 kW (se puede incrementar)
Potencia fotovoltaica	100 kW
Certificación medioambiental	Breem Very Good



EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable; desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor; gobernar con ética y transparencia; y promover el bienestar de los empleado.

SOBRE GLP

GLP es una empresa líder a nivel mundial en la gestión de inversiones y desarrollo de negocios en logística, inmobiliaria, infraestructura, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos 120.000 millones de dólares en activos bajo gestión en fondos inmobiliarios y de capital privado.

Nuestra cartera operativa europea consta de más de 7,4 millones de metros cuadrados en los mercados logísticos estratégicos, que se alquilan a clientes de primera línea como Amazon, DHL o DB Schenker. Además, GLP Europe cuenta con un banco de terrenos de primera calidad que permite el desarrollo de otros 4 millones de metros cuadrados. Para obtener más información sobre nuestras operaciones europeas, visite eu.glp.com



7.4 mill de m²
de cartera operativa



Líderes en
innovación



Líderes en el
mercado europeo
y global



Proyectos
galardonados

Contacten con nosotros si desean ampliar información o concertar una reunión en relación al proyecto.



GLP

Miguel Monreal
Senior Development Director

miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492



GLP

Vasco Benito
Investment Manager

vasco.benito@glp.com
+34 618 219 659



Comercializa:
Estrada & Partners

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, España

eu.glp.com/es