

GLP PARK DENAIN UN ENTREPÔT XXL MULTIMODAL



Nord
France



Hauteur libre
12,20 m



99,080



Disponible
en mai 2023
eu.glp.com/fr

GLP PARK DENAIN UN ENTREPÔT XXL MULTIMODAL

UNE RÉGION DYNAMIQUE

Denain est une commune française située dans le département du Nord et la région Hauts-de-France. Situé sur la dorsale logistique, les Hauts-de-France bénéficient d'une localisation géographique exceptionnelle. Le Parc d'activités des Pierres Blanches offre une situation idéale, à l'intersection de l'A2 et l'A21.

De nombreuses entreprises sont implantées sur le Parc d'activités telles que : Arcelor Mittal, EJL, DIC Technology, Denain Logistique Piazza et ATOM.

Quelques chiffres clés :

- Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2019 = 1 725.4 hab /km²
- Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2019 = 59.9 %
- Le secteur logistique-transport a représenté en 2019 environ 144 000 emplois salariés privés, soit 11 % de l'emploi salarié privé régional.
- Les Hauts-de-France se situent à la 3^e place pour l'emploi dans la logistique, secteur stratégique de l'économie
- La région dispose de 10 % du réseau autoroutier français

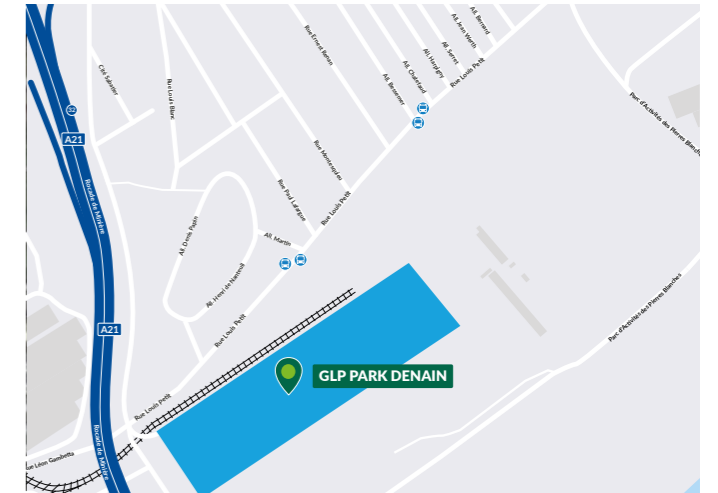
- 12 autoroutes traversent la région
- 2 755 km de voies ferrées
- 1 035 km de voies navigables, les Hauts-de-France représentent 10 % du réseau navigable français

Sources : ville-denain.fr - insee.fr - hautsdefrance.fr

Les 3 plus grands secteurs d'emploi en 2019 :

- Administration publique, enseignement, santé, action sociale (58 %)
- Commerce, transport, services divers (30,2 %)
- Industrie (6.2 %)

LOCALISATION



Distances

Valenciennes via A2	13 km
Cambrai via A2	23 km
Douai via A21	30 km
Lille via A23	50 km
Bruxelles via E19	109 km
Paris via A2/A1	198 km

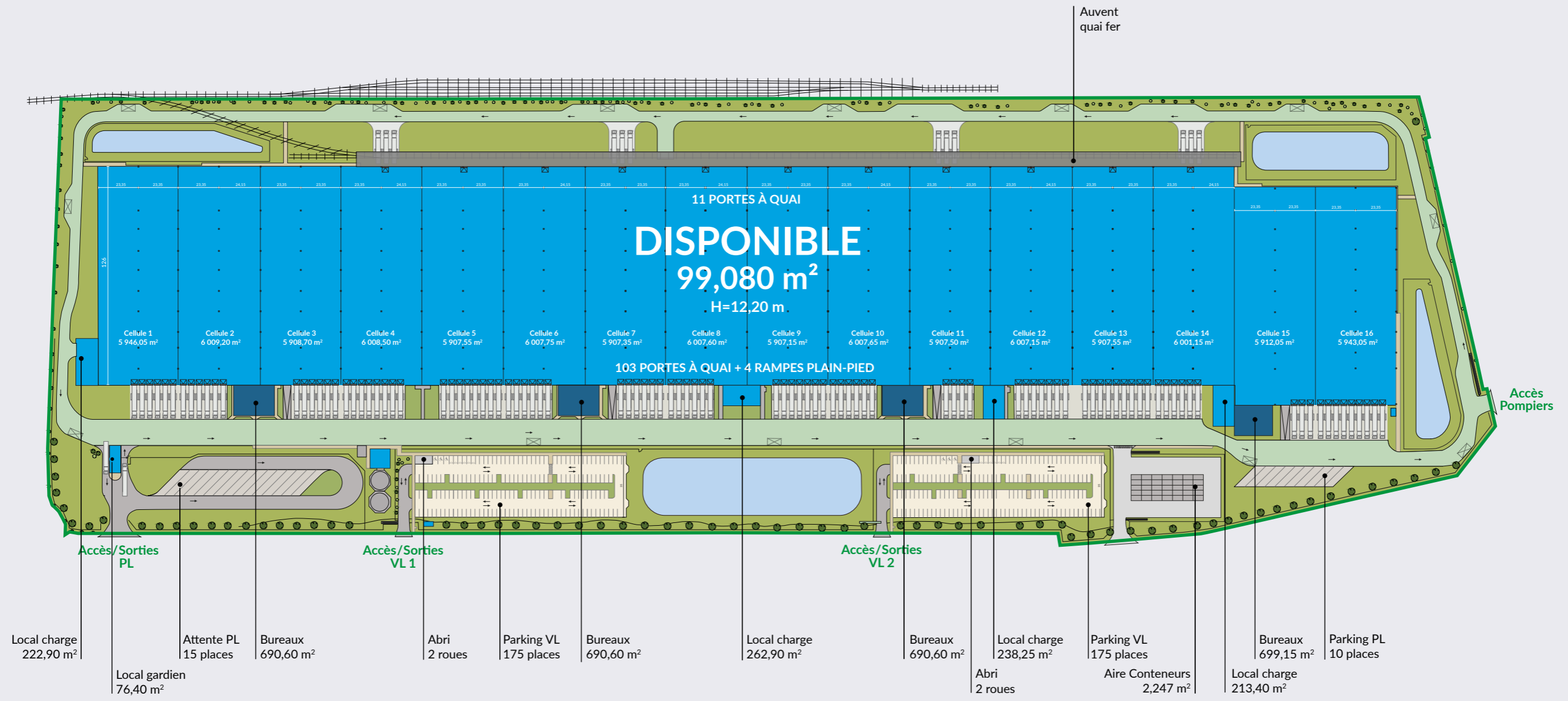
Accès et transports en commun

Port Maritime de Dunkerque à 126 km via A25
Projet de port Fluvial sur la zone
TER Hauts-de-France entre Cambrai et Valenciennes
Gare de Denain, lignes 106, 111 et 211, réseau de bus Transville
Gare TGV Valenciennes à 10 min (Paris-Arras-Douai-Valenciennes)
Aéroport de Lille-Lesquin à 50 km via A23



GLP PARK DENAIN : ZAC des Pierres Blanches - 59220 Denain, France





SPÉCIFICATIONS DU SITE



99,080



Flexibilité



Surface totale	99,080 m ²
Entrepôt (16 cellules)	95,295 m ²
Bureaux (4) & Locaux sociaux	2,771 m ²
Locaux de charge (4)	937,45 m ²
Local gardien	76,40 m ²
Portes à quai	114
Hauteur libre	12,20 m
Hauteur sous poutre	11,40 m
Charge au sol	5t/m ²

ICPE	(A) 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
Cours camion	35 m
Parkings VL	350 places (dont 8 PMR et 12 places véhicules électriques équipées)
Parking PL	10 places
Zone d'attente PL	15 places
Abris vélos	Minimum 20 places
Aire à containers	2,247 m ²
Auvent quai fer	3,038,90 m ²
Toiture solar ready	
Projet de port fluvial	



L'EXCELLENCE DURABLE

Dans le cadre de son engagement en faveur de l'environnement, GLP met en place des mesures durables et résilientes tout au long du cycle immobilier de ses bâtiments. GLP Park Denain sera un entrepôt ultra-moderne qui vise la certification BREEAM Very Good. Il est éco-responsable à la fois dans sa construction et dans ses équipements favorisant le confort et le bien-être de ses utilisateurs.



Biodiversité



Végétaux de
provenance locale



Récupération
des eaux de pluie



Toiture
Solar Ready



Lumière
LED



Espace
forme



Bornes
électriques

À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies associées.

Notre expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon et aux États-Unis, et disposons d'un encours sous gestion de 120 milliards USD en immobilier et private equity.

**Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations,
n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail ou par téléphone.**



GLP 

Iris Eyt-Dessus
Senior Asset Manager

+33 (0)6 32 00 68 06

iris.e.dessus@glp.com

GLP France

36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France

eu.glp.com/fr

Document non contractuel